

Årsredovisning
för
Lettim Fastighets AB
556775-7959
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lettim Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 15 maj 2023



David Appelblad

ÅRSREDOVISNING

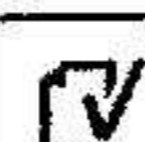
för

Lettim Fastighets AB

Org.nr.556775-7959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisning är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i Tkr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 366	2 177	2 330	2 103
Resultat efter finansella poster	-230	-699	-1 947	-43
Soliditet (%)	22,37	20,55	21,30	22,51
Balansomslutning	15 241	16 966	16 726	16 170

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 085 287	300 774
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Avskrivning uppskrivn.fond		-76 792	76 792
Årets resultat			-76 837
Belopp vid årets utgång	100 000	3 008 495	300 729

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad resultat	300 774
Återförd uppskrivningsfond	76 792
Årets resultat	-76 837
	300 729

Förslag till disposition:

Balanserars ny räkning	300 729
	300 729

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 366 240

2 177 077

Övriga rörelseintäkter

699 111

826 438

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 065 351

3 003 515

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-2 441 230

-2 943 745

Övriga externa kostnader

-169 666

-90 332

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-411 709

-409 673

Summa rörelsekostnader

-3 022 605

-3 443 750

Rörelseresultat

42 746

-440 235

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-273 005

-259 008

Summa finansiella poster

-272 994

-259 008

Resultat efter finansiella poster

-230 248

-699 243

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

153 411

622 406

Summa bokslutsdispositioner

153 411

622 406

Resultat före skatt

-76 837

-76 837

Årets resultat

-76 837

-76 837

2023052419653

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 535 985	12 849 421
Inventarier, verktyg och installationer	3	613 734	712 007
Summa materiella anläggningstillgångar		13 149 719	13 561 428

Summa anläggningstillgångar

13 149 719

13 561 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 863	20 568
Fordringar hos koncernföretag		775 817	2 458 723
Övriga fordringar		181 002	95 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 286	365 590
Summa kortfristiga fordringar		1 053 968	2 940 820

Kassa och bank

Kassa och bank		1 037 204	463 899
Summa kassa och bank		1 037 204	463 899

Summa omsättningstillgångar

2 091 172

3 404 719

SUMMA TILLGÅNGAR

15 240 891

16 966 147

2023052419654

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

3 008 495

3 085 287

Summa bundet eget kapital

3 108 495

3 185 287

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

377 566

377 611

Årets resultat

-76 837

-76 837

Summa fritt eget kapital

300 729

300 774

Summa eget kapital

3 409 224

3 486 061

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 688 625

4 851 625

Skulder till koncernföretag

6 260 730

6 260 730

Summa långfristiga skulder

10 949 355

11 112 355

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

163 000

163 000

Leverantörsskulder

239 289

860 772

Skulder till koncernföretag

0

924 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

480 023

419 708

Summa kortfristiga skulder

882 312

2 367 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 240 891

16 966 147

2023052419655

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 714 461	12 714 461
Utgående anskaffningsvärden	12 714 461	12 714 461
Ingående avskrivningar	-2 950 327	-2 713 683
Årets avskrivningar	-236 644	-236 644
Utgående avskrivningar	-3 186 971	-2 950 327
Ingående uppskrivningar	3 085 287	3 162 079
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-76 792	-76 792
Utgående uppskrivningar	3 008 495	3 085 287
Redovisat värde	12 535 985	12 849 421
Taxeringsvärde Mark	5 550 000	5 994 000
Taxeringsvärde Byggnader	7 788 000	8 241 000
	13 338 000	14 235 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 144 026	1 041 556
Inköp	0	102 469
Utgående anskaffningsvärden	1 144 026	1 144 025
Ingående avskrivningar	-432 019	-335 782
Årets avskrivningar	-98 273	-96 236
Utgående avskrivningar	-530 292	-432 018
Redovisat värde	613 734	712 007

2023052419657

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 085 287	3 162 079
Avskrivning på uppskrivna tillgångar	-76 792	-76 792
Belopp vid årets utgång	3 008 495	3 085 287

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 297 355	10 460 355
	10 297 355	10 460 355

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 524 000	8 524 000
	8 524 000	8 524 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mittel AB, Org. nr 555756-4157, säte Umeå

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Umeå den 15 maj 2023

David Appelblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Lettim 221231.pdf
7 pages

COMPLETED BY ALL:
15.05.2023 19:55
SENT BY OWNER:
Nellie Stenvall • 15.05.2023 08:38

DOCUMENT ID:
ryeQu7UJHh
ENVELOPE ID:
HkQ_XI1S2-ryeQu7UJHh

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID APPELBLAD David.appelblad@mittel.se	Signed Authenticated	15.05.2023 15:03 15.05.2023 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/20) IP: 5.150.204.164
2. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	15.05.2023 19:55 15.05.2023 19:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lettim Fastighets AB

Org.nr. 556775 - 7959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lettim Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lettim Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lettim Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lettim Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lettim Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Umeå 2023-05-15

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Document history

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Lettim Fastighets AB 2022-01-01--2022-12-31.
pdf
2 pages

COMPLETED BY ALL:

15.05.2023 19:56

SENT BY OWNER:

Nellie Stenvall · 15.05.2023 08:41


DOCUMENT ID:

r1IMMVUkHn

ENVELOPE ID:

Sk-f481S3-r1IMMVUkHn

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	 Signed Authenticated	15.05.2023 19:56 15.05.2023 19:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed