

Årsredovisning för
Fastighetsutveckling Lång & Kort AB

556975-8948

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Blockström
Styrelseledamot

2024-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsutveckling Lång & Kort AB, 556975-8948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av JRB Consulting AB, 556815-5138 med säte i Ekerö Kommun. Någon koncernredovisning upprättas ej.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	966 423	962 721	932 031	937 432
Rörelseresultat	650 149	563 699	518 514	537 368
Resultat efter finansiella poster	373 447	378 497	362 770	310 722
Rörelsemarginal %	67,3	58,6	55,6	
Avkastning på totalt kapital %	7,5	5,8	5,1	
Avkastning på sysselsatt kapital %	7,9	7,4	6,4	
Avkastning på eget kapital %	21,1	25,7	21,7	
Balansomslutning	8 664 511	9 764 779	10 255 422	11 155 435
Kassalikviditet %	69,2	47,5	81,9	
Soliditet %	20,4	15,1	16,3	21,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	1 125 410	298 148
Balanseras i ny räkning		298 148	-298 148
Årets resultat			294 290
Utgående balans	50 000	1 423 558	294 290

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 423 558
Årets resultat	294 290
Medel att disponera	1 717 848
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 717 848
Summa	1 717 848

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		966 423	962 721
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		966 423	962 721
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-186 421	-269 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 853	-129 853
Summa rörelsens kostnader		-316 274	-399 022
Rörelseresultat		650 149	563 699
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 702	-185 202
Summa resultat från finansiella poster		-276 702	-185 202
Resultat efter finansiella poster		373 447	378 497
Resultat före skatt		373 447	378 497
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-79 157	-80 349
Summa skatter		-79 157	-80 349
Årets resultat		294 290	298 148

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 012 875	8 142 728
Summa materiella anläggningstillgångar		8 012 875	8 142 728
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		8 212 875	8 642 728
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		202 900	200 798
Övriga fordringar		12 866	12 367
Summa kortfristiga fordringar		215 766	213 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		235 870	908 886
Summa kassa och bank		235 870	908 886
Summa omsättningstillgångar		451 636	1 122 051
SUMMA TILLGÅNGAR		8 664 511	9 764 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 423 558	1 125 410
Årets resultat		294 290	298 148
Summa fritt eget kapital		1 717 848	1 423 558
Summa eget kapital		1 767 848	1 473 558
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		4 953	3 995
Summa avsättningar		4 953	3 995
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 927 000	4 158 000
Skulder till koncernföretag		1 100 000	1 756 487
Övriga skulder		1 211 667	11 667
Summa långfristiga skulder		6 238 667	5 926 154
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		4 549	15 662
Aktuella skatteskulder		1 932	108 032
Övriga skulder		131 081	1 724 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 481	260 958
Summa kortfristiga skulder		653 043	2 361 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 664 511	9 764 779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Skatt på årets resultat

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-78 199	-79 392
Summa	-78 199	-79 392
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-958	-957
Summa	-958	-957
Summa	-79 157	-80 349
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	373 447	378 497
Skatt enligt gällande skattesats	-78 199	-79 392

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 760 186	8 760 186
Utgående anskaffningsvärden	8 760 186	8 760 186
Ingående avskrivningar	-617 458	-487 605
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-129 853	-129 853
Utgående avskrivningar	-747 311	-617 458
Redovisat värde	8 012 875	8 142 728

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 919 000	3 150 000
Skuldertill koncernföretag	1 100 000	1 756 487

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	5 040 000	5 040 000

Underskrifter

Ekerö

Jesper Blockström
Jesper Blockström
Styrelseledamot

2024-02-18
Datum