

Årsredovisning för

Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB

556226-8747

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Berg
Styrelseledamot

2025-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB, 556226-8747, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Hösten 2019 inleddes en stor ombyggnad av bolagets hyresfastighet. Ombyggnaden omfattade bl a takbyte, stablisering och höjning av golv inne i fastigheten, fasadrenovering samt anläggning av nya parkeringsplatser på fastighetens baksida. Hela ombyggnaden stod klar i slutet av sommaren 2020.

I november 2023 avled ägaren och styrelseledamoten Christina Berg vilket medför att generationsväxling inletts.

Bolagets säte är Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av ägarens och tillika styrelseledamotens bortgång i november 2023 utlöstes de båda kapitalförsäkringar som företaget tecknat i den avlidnes namn. Utbetalning skedde i januari 2024 och har inneburit ett väsentligt likviditets- och resultattillskott för bolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	4 000	3 978	4 104
Resultat efter finansiella poster	12 605	3 454	3 508
Soliditet %	92,6	90,8	89,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	35 504 057	2 457 061
Balanseras i ny räkning			2 457 062	-2 457 061
Årets resultat				11 420 050
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	37 961 119	11 420 050

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	37 961 119
Årets resultat	11 420 050
Summa	49 381 169
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	49 381 169
Summa	49 381 169

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 000 374	3 977 621
Övriga rörelseintäkter		195 453	49 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 195 827	4 027 169
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-533 791	-396 278
Personalkostnader		0	-5 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 403	-209 403
Summa rörelsekostnader		-743 194	-611 577
Rörelseresultat		3 452 633	3 415 592
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	8 448 016	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		791 172	131 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 846	-92 612
Summa finansiella poster		9 152 342	38 473
Resultat efter finansiella poster		12 604 975	3 454 065
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-359 500	-320 200
Summa bokslutsdispositioner		-359 500	-320 200
Resultat före skatt		12 245 475	3 133 865
Skatter			
Skatt på årets resultat		-825 425	-676 804
Årets resultat		11 420 050	2 457 061

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 307 919	7 517 322
Summa materiella anläggningstillgångar		7 307 919	7 517 322
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	2 125 000	2 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 125 000	2 125 000
Summa anläggningstillgångar		9 432 919	9 642 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		804 657	87 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		705 833	705 833
Summa kortfristiga fordringar		1 510 490	793 615
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 675 593	35 307 705
Summa kortfristiga placeringar		5 675 593	35 307 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 111 002	1 262 699
Summa kassa och bank		42 111 002	1 262 699
Summa omsättningstillgångar		49 297 085	37 364 019
SUMMA TILLGÅNGAR		58 730 004	47 006 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 961 119	35 504 057
Årets resultat		11 420 050	2 457 061
Summa fritt eget kapital		49 381 169	37 961 118
Summa eget kapital		49 501 169	38 081 118
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 128 000	5 768 500
Summa obeskattade reserver		6 128 000	5 768 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	0	1 450 000
Övriga skulder		1 219 877	1 219 877
Summa långfristiga skulder		1 219 877	2 669 877
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 450 000	200 000
Leverantörsskulder		0	2 468
Skatteskulder		238 036	91 669
Övriga skulder		157 922	159 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	33 001
Summa kortfristiga skulder		1 880 958	486 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 730 004	47 006 341

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Resultat vid utbetalning av kapitalförsäkring	8 448 016	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 045 506	16 045 506
Utgående anskaffningsvärden	16 045 506	16 045 506
Ingående avskrivningar	-8 528 184	-8 318 781
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-209 403	-209 403
Utgående avskrivningar	-8 737 587	-8 528 184
Redovisat värde	7 307 919	7 517 322

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 543	1 198 543
Utgående anskaffningsvärden	1 198 543	1 198 543
Ingående avskrivningar	-1 198 543	-1 198 543
Utgående avskrivningar	-1 198 543	-1 198 543
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	30 754 378
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 000 000
Omklassificering till kortfristig placering	0	-31 754 378
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 125 000	2 125 000
Utgående anskaffningsvärden	2 125 000	2 125 000
Redovisat värde	2 125 000	2 125 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 150 000

Kommentar till not

Lånet förtidsinlöses i februari 2025

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Karlskrona

Fredrik Berg

2025-04-30

Fredrik Berg
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

Ernst & Young AB

Anders Håkansson

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556226-8747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 30 april 2025

Ernst & Young AB

Anders Håkansson

Anders Håkansson

Auktoriserad revisor