

**Årsredovisning**  
för  
**Caiton Fastigheter AB**  
559333-7925

Räkenskapsåret  
2021-09-08 - 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Caiton Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Länghem den 28 april 2023

Cai Qvist



Styrelsen och verkställande direktören för Caiton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-08 - 2022-10-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Länghem.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	584
Resultat efter finansiella poster	27
Soliditet (%)	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		21 390	<b>21 390</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 390</b>	<b>46 390</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	21 390
disponeras så att i ny räkning överföres	21 390
	<b>21 390</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
2021-09-08  
-2022-10-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 583 851  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 583 851

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -432 823  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -65 563  
**Summa rörelsekostnader** -498 386  
**Rörelseresultat** 85 465

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -58 528  
**Summa finansiella poster** -58 528  
**Resultat efter finansiella poster** 26 937

**Resultat före skatt** 26 937

### Skatter

Skatt på årets resultat -5 547  
**Årets resultat** 21 390

2023050415988

## Balansräkning

Not

2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 834 437

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 834 437**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 834 437**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

46 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

216 630

**Summa kassa och bank**

**216 630**

**Summa omsättningstillgångar**

**263 130**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 097 567**

2023050413989

## Balansräkning

Not

2022-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

21 390

**Summa fritt eget kapital**

**21 390**

**Summa eget kapital**

**46 390**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 920 000

Skulder till koncernföretag

962 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 882 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

5 626

Skatteskulder

16 101

Övriga skulder

96 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 450

**Summa kortfristiga skulder**

**169 177**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 097 567**

2023050413990

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

2022-10-31

Inköp	3 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 900 000</b>

Årets avskrivningar	-65 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 563</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 834 437</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-10-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 536 000
	<b>2 536 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 016 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-10-31

<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 920 000
	<b>2 920 000</b>

<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000
	<b>96 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cai Qvist  
Verkställande direktör

Tony Kuula

2023050413992

# Deltagare

CAITON FASTIGHETER AB 559333-7925 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAI QVIST

Cai Qvist

2023-04-26 12:18:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TONY KUULA

Tony Kuula

2023-04-26 12:21:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023050415993