

Styrelsen för

## Fastighets AB Levin

Org nr 556488-0531

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Levin intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Lennart Levin

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Halmstad, är komplementär i Kommanditbolaget Bröderna Levin, orgnr 916439-0297, som bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger dessutom samtliga aktier i dotterbolaget Lenlev AB, orgnr 556721-4399, som är kommanditdelägare i Kommanditbolaget Bröderna Levin.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	434	433	417	346
Resultat efter finansiella poster	213	212	195	170
Soliditet	76%	77%	78%	79%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	105 000	15 000	1 426 653
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>				
• Utdelning				-187 550
Årets resultat				169 435
Vid årets slut	2022-12-31	105 000	15 000	1 408 538

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 408 538, disponeras enligt följande:

Utdelning 2 100 aktier * 92,98	195 250
Balanseras i ny räkning	1 213 288
Summa	<u>1 408 538</u>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed förvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2-3 st. Styrelsen föreslås få mandat att bestämma när utdelningen ska utbetalas.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Övriga rörelseintäkter		434 355	433 347
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>434 355</u>	<u>433 347</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 375	-22 500
Personalkostnader	2	-198 372	-198 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-220 747</u>	<u>-220 873</u>
<b>Rörelseresultat</b>		213 608	212 474
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-475</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		213 133	212 474
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 698	-43 893
<b>Årets resultat</b>		<u>169 435</u>	<u>168 581</u>

2023022309100

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		100 000	100 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 800 000	1 800 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 856	101 856
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>101 856</u>	<u>101 856</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 901 856</u>	<u>1 901 856</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 001 856</u>	<u>2 001 856</u>

2023022309101

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		15 000	15 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 239 103	1 258 071
Årets resultat		169 435	168 581
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 408 538</u>	<u>1 426 652</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 528 538</u>	<u>1 546 652</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	270 567	255 137
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>270 567</u>	<u>255 137</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		99 190	99 190
Skatteskulder		87 030	84 345
Övriga skulder		6 531	6 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>202 751</u>	<u>200 067</u>
		<u>473 318</u>	<u>455 204</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 001 856</u>	<u>2 001 856</u>

2023022309102

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Bolaget	1	1
Summa	<u>1</u>	<u>1</u>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Vid årets slut	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	100 000	100 000

### Not 4 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga

	2022-12-31	2021-12-31
I egenskap av komplementär i kommanditbolaget Bröderna Levin, 916439-0297, är bolaget obegränsat ansvarig för dess skulder som på balansdagen uppgick till	3 207 859	3 182 784
<b>Eventalförpliktelser</b>		

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Halmstad den 20 februari 2023



Lennart Levin