

**Årsredovisning**  
för  
**Framnäs 17 i Solna AB**  
556057-2959

Räkenskapsåret

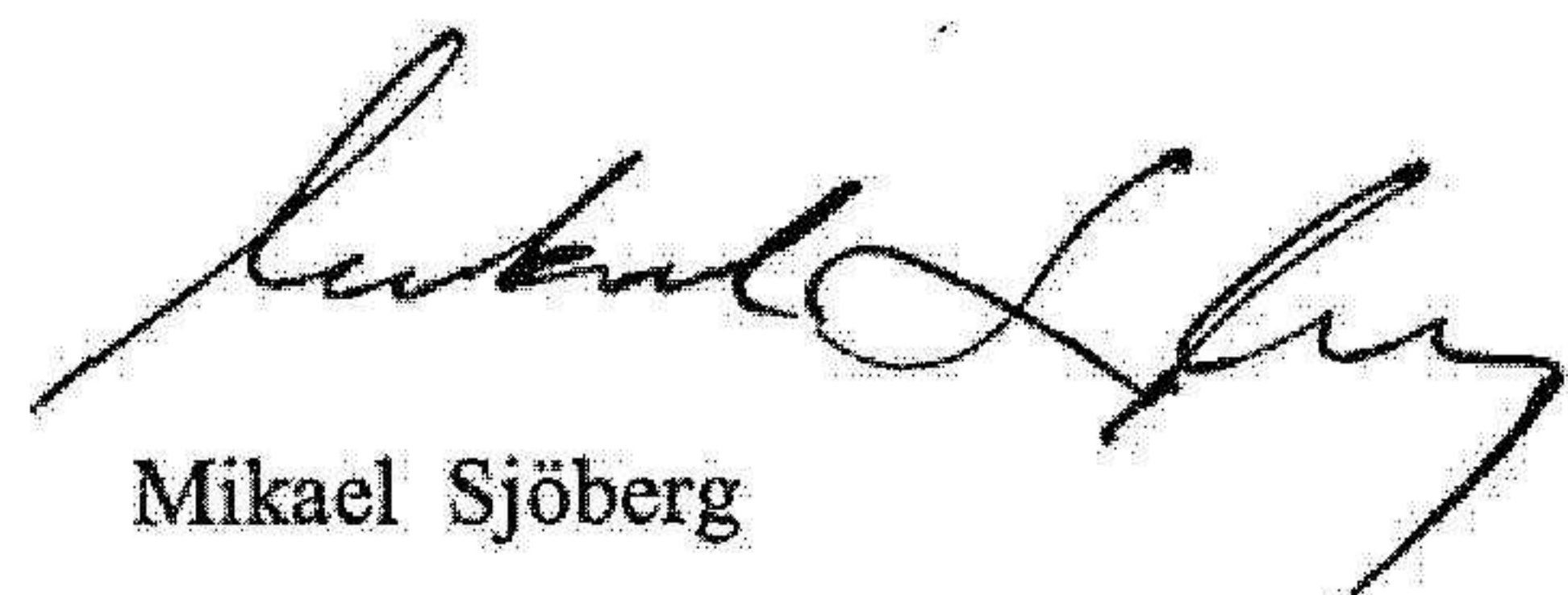
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Framnäs 17 i Solna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2022-06-30



Mikael Sjöberg

Styrelsen och verkställande direktören för Framnäs 17 i Solna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 återhämtat effekterna av Covid 19 pandemin och endast delar av verksamheten har under året påverkats. Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits ett flertal åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 785	1 516	1 608	1 791
Resultat efter finansiella poster	639	297	972	470
Soliditet (%)	20,9	17,3	16,6	11,8

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	175 000	35 000	1 887 712	87 407	2 185 119
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			87 407	-87 407	0
Årets resultat				360 181	360 181
Belopp vid årets utgång	175 000	35 000	1 975 119	360 181	2 545 300

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 975 119
årets vinst	360 181
	<b>2 335 300</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 335 300
	<b>2 335 300</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 784 925	1 515 717
Övriga rörelseintäkter	0	27 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 784 925</b>	<b>1 543 467</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 122 638	-946 668
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-110 384	-110 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 233 022</b>	<b>-1 057 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>551 903</b>	<b>486 415</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	253 442	-35 647
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 660	43 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 297	-197 137
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>86 805</b>	<b>-189 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>638 708</b>	<b>297 291</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-164 000	-159 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-164 000</b>	<b>-159 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>474 708</b>	<b>138 291</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-114 527	-50 884
<b>Årets resultat</b>	<b>360 181</b>	<b>87 407</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 928 798

4 039 182

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 928 798**

**4 039 182**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

25 100

25 100

Fordringar hos koncernföretag

5

5 352 141

4 798 481

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 506 756

2 506 756

Andra långfristiga fordringar

7

2 547 642

1 294 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 431 638**

**8 624 536**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 360 436**

**12 663 718**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 897

173 426

Övriga fordringar

134 434

255 344

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

155 174

**Summa kortfristiga fordringar**

**155 331**

**583 944**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

515 494

1 475 325

**Summa kassa och bank**

**515 494**

**1 475 325**

**Summa omsättningstillgångar**

**670 826**

**2 059 269**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 031 262**

**14 722 987**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

175 000

175 000

Reservfond

35 000

35 000

**Summa bundet eget kapital**

**210 000**

**210 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 975 119

1 887 712

Årets resultat

360 181

87 407

**Summa fritt eget kapital**

**2 335 301**

**1 975 119**

**Summa eget kapital**

**2 545 301**

**2 185 119**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

763 000

599 000

**Summa obeskattade reserver**

**763 000**

**599 000**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

8 875 000

8 975 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 875 000**

**8 975 000**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

199 988

314 263

Skulder till koncernföretag

182 100

409 900

Skatteskulder

43 095

0

Övriga skulder

2 025 100

2 025 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 678

114 605

**Summa kortfristiga skulder**

**2 847 961**

**2 963 868**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 031 262**

**14 722 987**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	43 660	43 660
	<b>43 660</b>	<b>43 660</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 392 603	6 392 603
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 392 603</b>	<b>6 392 603</b>
Ingående avskrivningar	-2 353 421	-2 243 037
Årets avskrivningar	-110 384	-110 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 463 805</b>	<b>-2 353 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 928 798</b>	<b>4 039 182</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 100	25 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 100</b>	<b>25 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 100</b>	<b>25 100</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 798 481	3 041 637
Tillkommande fordringar	553 660	1 756 844
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 352 141</b>	<b>4 798 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 352 141</b>	<b>4 798 481</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 506 756	2 792 402
Avgående värdepapper	0	-285 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 506 756</b>	<b>2 506 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 506 756</b>	<b>2 506 756</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 294 200	1 294 200
Tillkommande fordringar	1 503 442	
Avgående fordringar	-250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 547 642</b>	<b>1 294 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 547 642</b>	<b>1 294 200</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 075 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 875 000	8 975 000
	<b>8 875 000</b>	<b>8 975 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	8 325 000	8 425 000
	<b>8 325 000</b>	<b>8 425 000</b>

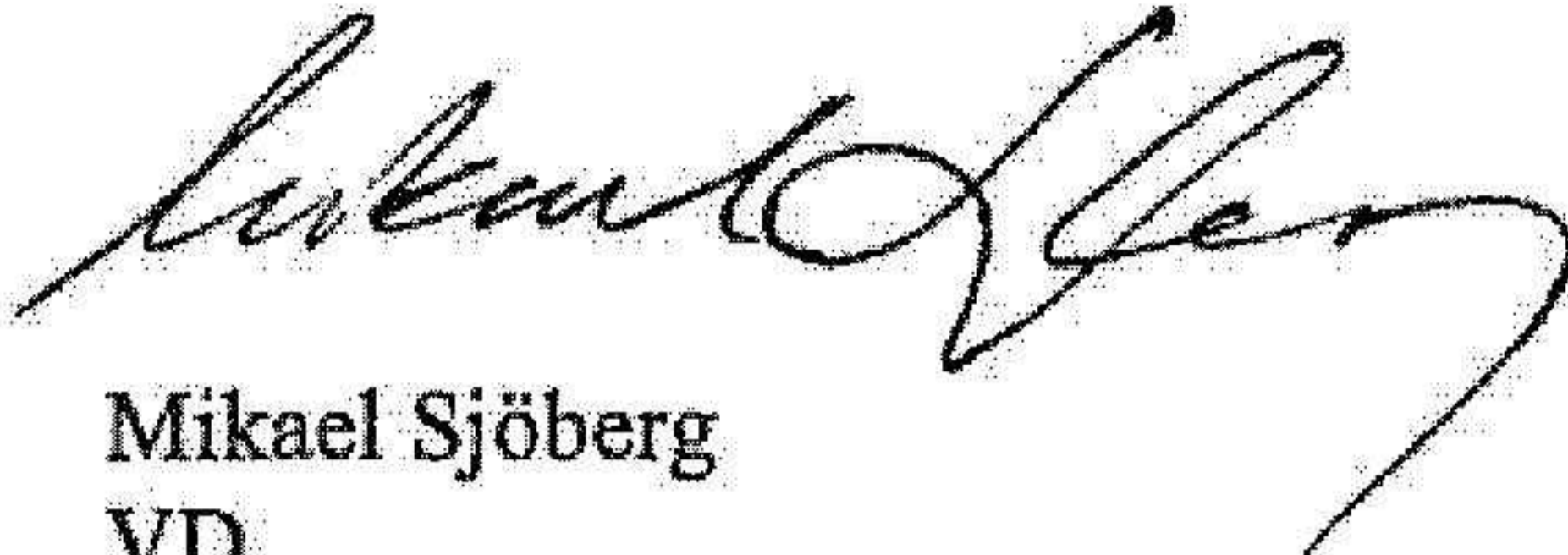
**Not 10 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
Fastighetsinteckning	9 400 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	9 400 000
	<b>11 300 000</b>	<b>11 300 000</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Delar av verksamheten har under året påverkats av situationen i Ukraina. Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits ett flertal åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet.

Solna 2022-06-30



Mikael Sjöberg  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Framnäs 17 i Solna AB

Org.nr 556057-2959

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Framnäs 17 i Solna AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Framnäs 17 i Solna ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingenjörfirman Framnäs 17 i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Framnäs 17 i Solna AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Framnäs 17 i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor