

ÅRSREDOVISNING

för

Bengt Wännman Fastigheter AB

Org.nr. 556705-1510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Wännman, Styrelseledamot
2025-12-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 305 317	2 159 401	1 983 019	1 889 092
Resultat efter finansiella poster	425 534	448 770	309 208	385 106
Soliditet (%)	11,19	11,22	11,29	11,29
Balansomslutning	3 900 093	3 862 719	3 789 346	3 746 331
Kassalikviditet (%)	114,70	155,82	141,33	110,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	327 919	5 578	433 497
Balanseras i ny räkning		5 578	-5 578	0
Årets resultat			2 948	2 948
Belopp vid årets utgång	100 000	333 497	2 948	436 445

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	333 497
Årets resultat	2 948
	<hr/>
	336 445

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	336 445
	<hr/>
	336 445

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 305 317	2 159 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 305 317</u>	<u>2 159 401</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 034 558	-890 359
Personalkostnader	2	-547 309	-534 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 452	-216 016
Summa rörelsekostnader		<u>-1 814 319</u>	<u>-1 640 939</u>
Rörelseresultat		490 998	518 462
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 737	13 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 201	-83 056
Summa finansiella poster		<u>-65 464</u>	<u>-69 692</u>
Resultat efter finansiella poster		425 534	448 770
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-410 000	-430 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-410 000</u>	<u>-430 000</u>
Resultat före skatt		15 534	18 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 586	-13 192
Årets resultat		<u>2 948</u>	<u>5 578</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 570 472	2 779 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	631 848	204 567
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 202 320</u>	<u>2 984 009</u>
Summa anläggningstillgångar		3 202 320	2 984 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 525	99 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 822	47 404
Summa kortfristiga fordringar		<u>96 347</u>	<u>146 990</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		601 426	731 720
Summa kassa och bank		<u>601 426</u>	<u>731 720</u>
Summa omsättningstillgångar		697 773	878 710
SUMMA TILLGÅNGAR		3 900 093	3 862 719

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	333 497	327 919
Årets resultat	2 948	5 578
Summa fritt eget kapital	<u>336 445</u>	<u>333 497</u>

Summa eget kapital	436 445	433 497
--------------------	---------	---------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	1 325 000	1 045 000
Skulder till koncernföretag	1 526 551	1 816 551
Övriga skulder	3 777	3 777
Summa långfristiga skulder	<u>2 855 328</u>	<u>2 865 328</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	41 674	40 913
Skatteskulder	13 057	0
Övriga skulder	30 767	30 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	402 822	372 583
Summa kortfristiga skulder	<u>608 320</u>	<u>563 894</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 900 093	3 862 719
--------------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

20-25 år

5-25 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 372 338	7 311 150
	Inköp	0	61 188
	Utgående anskaffningsvärden	7 372 338	7 372 338
	Ingående avskrivningar	-4 942 304	-4 775 729
	Årets avskrivningar	-167 251	-166 575
	Utgående avskrivningar	-5 109 555	-4 942 304
	Ingående uppskrivningar	1 042 987	1 042 987
	Utgående uppskrivningar	1 042 987	1 042 987
	Ingående nedskrivningar	-693 579	-651 860
	Årets nedskrivningar	-41 719	-41 719
	Utgående nedskrivningar	-735 298	-693 579
	Redovisat värde	2 570 472	2 779 442
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	6 000 000	3 938 000
	Byggnader	10 889 000	9 558 000
		16 889 000	13 496 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	303 804	97 688
	Inköp	450 763	206 116
	Utgående anskaffningsvärden	754 567	303 804
	Ingående avskrivningar	-99 237	-91 515
	Årets avskrivningar	-23 482	-7 722
	Utgående avskrivningar	-122 719	-99 237
	Redovisat värde	631 848	204 567
Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000	480 000
	Förfaller senare än 5 år	2 375 328	2 385 328
		2 855 328	2 865 328

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 676 000	5 676 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-15

Anders Wännman

Anders Wännman

2025-12-15

Susanna Odén

Susanna Odén

2025-12-15