

Årsredovisning

Niklas Åberg Fastigheter AB

Org.nr 556913-8240

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Åberg, Styrelseledamot
2023-04-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Niklas Åberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

För närvarande bedriver bolaget ingen verksamhet och är ett vilande bolag.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	77	274	1 508
Resultat efter finansiella poster	-82	1 343	2 895	407
Balansomslutning	5 069	5 317	4 118	6 065
Soliditet (%)	94	91	94	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har varierat med mer än 30 % till följd av försäljning av fastigheter tidigare räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 802 294	977 380	4 829 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		977 380	-977 380	0
Årets resultat			-81 746	-81 746
Belopp vid årets utgång	50 000	4 779 674	-81 746	4 747 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 779 674
årets förlust	-81 746
	4 697 928
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9 200 kronor per aktie)	4 600 000
i ny räkning överföres	97 928
	4 697 928

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	76 736
Övriga rörelseintäkter		0	1 667 635
Summa rörelseintäkter		0	1 744 371
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		0	-152 025
Övriga externa kostnader		-80 998	-209 314
Personalkostnader		0	-38 048
Summa rörelsekostnader		-80 998	-399 387
Rörelseresultat		-80 998	1 344 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		798	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 546	-1 592
Summa finansiella poster		-748	-1 592
Resultat efter finansiella poster		-81 746	1 343 392
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-71 400
Summa bokslutsdispositioner		0	-71 400
Resultat före skatt		-81 746	1 271 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-294 612
Årets resultat		-81 746	977 380

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 853 318	2 603 318
Övriga fordringar		23	532
Summa kortfristiga fordringar		2 853 341	2 603 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 215 340	2 713 092
Summa kassa och bank		2 215 340	2 713 092
Summa omsättningstillgångar		5 068 681	5 316 942
SUMMA TILLGÅNGAR		5 068 681	5 316 942

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 779 674	3 802 294
Årets resultat		-81 746	977 380
Summa fritt eget kapital		4 697 928	4 779 674
Summa eget kapital		4 747 928	4 829 674
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		516	0
Skatteskulder		303 136	442 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 101	44 688
Summa kortfristiga skulder		320 753	487 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 068 681	5 316 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 415 855
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 415 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-169 490
Försäljningar/utrangeringar	0	169 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	83 725
Försäljningar/utrangeringar	0	-83 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-83 725
Försäljningar/utrangeringar	0	83 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Västerås

Niklas Åberg
Niklas Åberg
Ordförande
2023-03-30

Joanna Åberg
Joanna Åberg

2023-03-31

Simon Åberg
Simon Åberg

2023-03-31

Erika Englund
Erika Englund

2023-03-31