

Årsredovisning

för

R Å Hus AB

556853-5834

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Ågren, Styrelseledamot
2023-11-16

Styrelsen för R Å Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 037	2 230	2 303	1 691	917
Resultat efter finansiella poster	1 194	2 352	1 304	546	-64
Soliditet (%)	56	51	30	23	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 072 591	1 863 312	5 985 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		1 863 312	-1 863 312	0
Efterutd. extra stämma 230411		-137 500		-137 500
Årets resultat			946 371	946 371
Belopp vid årets utgång	50 000	5 498 403	946 371	6 494 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 498 403
årets vinst	946 371
	6 444 774

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	162 500
i ny räkning överföres	6 282 274
	6 444 774

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 036 694

2 230 038

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 036 694

2 230 038

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-323 610

-304 106

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-315 405

-315 405

Summa rörelsekostnader

-639 015

-619 511

Rörelseresultat

1 397 679

1 610 527

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

965 215

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 366

-223 716

Summa finansiella poster

-203 305

741 499

Resultat efter finansiella poster

1 194 374

2 352 026

Resultat före skatt

1 194 374

2 352 026

Skatter

Skatt på årets resultat

-248 003

-488 714

Årets resultat

946 371

1 863 312

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 946 474	11 261 879
Summa materiella anläggningstillgångar		10 946 474	11 261 879
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		10 946 474	11 261 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		273 011	104 819
Övriga fordringar		8	788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 907	14 940
Summa kortfristiga fordringar		288 926	120 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 966	380 240
Summa kassa och bank		322 966	380 240
Summa omsättningstillgångar		611 892	500 787
SUMMA TILLGÅNGAR		11 558 366	11 762 666

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 498 403	4 072 592
Årets resultat		946 371	1 863 312
Summa fritt eget kapital		6 444 774	5 935 904
Summa eget kapital		6 494 774	5 985 904
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 737 500	4 062 500
Summa långfristiga skulder		3 737 500	4 062 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		325 000	325 000
Leverantörsskulder		8 333	15 730
Skatteskulder		318 544	644 460
Övriga skulder		168 519	274 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		505 696	454 264
Summa kortfristiga skulder		1 326 092	1 714 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 558 366	11 762 666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 682 775	13 682 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 682 775	13 682 775
Ingående avskrivningar	-2 420 896	-2 105 491
Årets avskrivningar	-315 405	-315 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 736 301	-2 420 896
Utgående redovisat värde	10 946 474	11 261 879

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 300 000
Försäljningar	0	-2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 437 500	2 762 500
	2 437 500	2 762 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 062 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 737 500	4 062 500
	3 737 500	4 062 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 000	325 000
	325 000	325 000

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-11-13

Roland Ågren
Roland Ågren