

# Årsredovisning

för

## Ludvigsson Sven-Inge Bygg AB

556517-0908

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ludvigsson Sven-Inge Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Forserum 2025-04-29



Sven-Inge Ludvigsson

# Årsredovisning

för

## Ludvigsson Sven-Inge Bygg AB

556517-0908

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen och verkställande direktören för Ludvigsson Sven-Inge Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	624	535	551	546
Resultat efter finansiella poster	61	-354	-680	-209
Soliditet (%)	46,4	43,4	46,7	58,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	981 875	-354 135	<b>747 740</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-354 135	354 135	<b>0</b>
Årets resultat				60 974	<b>60 974</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>627 740</b>	<b>60 974</b>	<b>808 714</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	627 740
årets vinst	60 974
	<b>688 714</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	688 714
	<b>688 714</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050234676

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

623 612

535 402

Övriga rörelseintäkter

0

112 235

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**623 612**

**647 637**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-345 671

-692 699

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-174 206

-261 826

**Summa rörelsekostnader**

**-519 877**

**-954 525**

**Rörelseresultat**

**103 735**

**-306 888**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 772

6 042

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 533

-53 289

**Summa finansiella poster**

**-42 761**

**-47 247**

**Resultat efter finansiella poster**

**60 974**

**-354 135**

**Resultat före skatt**

**60 974**

**-354 135**

**Årets resultat**

**60 974**

**-354 135**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 170 447	1 208 770
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	32 183	168 066
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 202 630</b>	<b>1 376 836</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 202 630 1 376 836

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		153	390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 176	17 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 329</b>	<b>17 640</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		522 653	328 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>522 653</b>	<b>328 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>539 982</b>	<b>346 407</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 742 612 1 723 243

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		627 740	981 875
Årets resultat		60 974	-354 135
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>688 714</b>	<b>627 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>808 714</b>	<b>747 740</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut		796 757	843 973
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>796 757</b>	<b>843 973</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		47 216	47 216
Skatteskulder		8 685	0
Övriga skulder		0	13 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 240	71 141
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>137 141</b>	<b>131 530</b>

Ludvigsson Sven-Inge Bygg AB  
Org.nr 556517-0908

6 (8)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

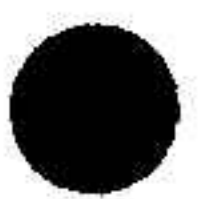
2023-12-31

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 742 612

1 723 243

2025050234679



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Byggnader	50 år
Maskiner	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 140 016	2 140 016
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 140 016</b>	<b>2 140 016</b>
Ingående avskrivningar	-931 246	-892 923
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-38 323	-38 323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-969 569</b>	<b>-931 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 170 447</b>	<b>1 208 770</b>

2025050234681

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 515	1 564 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 515</b>	<b>1 564 515</b>
Ingående avskrivningar	-1 396 449	-1 172 946
Årets avskrivningar	-135 883	-223 503
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 532 332</b>	<b>-1 396 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 183</b>	<b>168 066</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	607 893	655 109
	<b>607 893</b>	<b>655 109</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 383 000	4 383 000
	<b>4 383 000</b>	<b>4 383 000</b>

Forserum 2025-04-29



Sven-Inge Ludvigsson  
Verkställande direktör