

Årsredovisning

för

Fastighets AB Aratorp

556558-9727

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Davidson, Styrelseledamot
2025-01-31

Styrelsen för Fastighets AB Aratorp avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lagerlokaler.

Företaget har sitt säte i Fritsla.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	332	314	326	308
Resultat efter finansiella poster	225	197	187	111
Soliditet (%)	69	82	74	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 000	75 448	156 498	344 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-230 000		-230 000
Balanseras i ny räkning			156 498	-156 498	0
Årets resultat				178 596	178 596
Belopp vid årets utgång	100 000	13 000	1 946	178 596	293 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 946
årets vinst	178 596
	180 542
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 412,42 kronor per aktie)	141 242
i ny räkning överföres	39 300
	180 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

332 253

313 619

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

332 253

313 619

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 256

-81 794

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-6 500

-34 262

Summa rörelsekostnader

-106 756

-116 056

Rörelseresultat

225 497

197 563

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

564

567

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 015

-935

Summa finansiella poster

-451

-368

Resultat efter finansiella poster

225 046

197 195

Resultat före skatt

225 046

197 195

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 450

-40 697

Årets resultat

178 596

156 498

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	212 300	218 800
Summa materiella anläggningstillgångar		212 300	218 800
Summa anläggningstillgångar		212 300	218 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 294	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 397	4 667
Summa kortfristiga fordringar		57 691	4 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 589	195 264
Summa kassa och bank		156 589	195 264
Summa omsättningstillgångar		214 280	199 931
SUMMA TILLGÅNGAR		426 580	418 731

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	13 000	13 000
Summa bundet eget kapital	113 000	113 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 946	75 448
Årets resultat	178 596	156 498
Summa fritt eget kapital	180 542	231 946
Summa eget kapital	293 542	344 946

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	8 531	0
Skatteskulder	98 847	45 502
Övriga skulder	15 686	15 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 974	12 825
Summa kortfristiga skulder	133 038	73 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

426 580

418 731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 263 000	1 263 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 263 000	1 263 000
Ingående avskrivningar	-1 044 200	-1 009 938
Årets avskrivningar	-6 500	-34 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 050 700	-1 044 200
Utgående redovisat värde	212 300	218 800

Fritsla 2025-01-27

Bengt Davidson
Bengt Davidson

Hans-Åke Bengtsson
Hans-Åke Bengtsson