

# Årsredovisning

för

Norrgården fastigheter AB

Org.nr. 556217-9589

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Tomas Gunnarsson Krook, Styrelseledamot  
2024-07-24

Styrelsen för Norrgården fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är i huvudsak uthyrning samt förvaltning av den egna fastigheten. Bolaget är helägt dotterbolag till Krook Förändring & Ledning AB, org.nr. 556808-8099, med säte i Karlstad.

Bolaget har sitt säte i Sunne.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 562	1 518	2 525	1 318	1 309
Resultat efter finansiella poster	294	268	1 014	88	-93
Balansomslutning	6 265	6 193	6 770	6 483	6 195
Soliditet (%)	27,80	24,41	20,10	8,87	8,17

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 064 305	151 273	1 315 578
Balanseras i ny räkning	0	151 273	-151 273	0
Årets resultat	0	0	229 903	229 903
Belopp vid årets utgång	100 000	1 215 578	229 903	1 545 481

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 215 578
Årets resultat	229 903
Summa	1 445 481

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 445 481
Summa	1 445 481

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 561 881	1 518 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 561 881</b>	<b>1 518 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 131	0
Övriga externa kostnader		-601 729	-705 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-415 014	-378 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 019 874</b>	<b>-1 084 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>542 007</b>	<b>434 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 493	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 907	-166 454
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 414</b>	<b>-166 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>293 593</b>	<b>267 839</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	600 000
Lämnade koncernbidrag		0	-677 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-77 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>293 593</b>	<b>190 839</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 957	-39 566
Övriga skattekostnader		-733	0
<b>Årets resultat</b>		<b>229 903</b>	<b>151 273</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	5 878 462	5 086 083
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	23 255	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 911	55 784
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>5 944 628</strong>	<strong>5 141 867</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>5 944 628</strong>	<strong>5 141 867</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Fordringar hos koncernföretag		0	600 000
Övriga fordringar		50 310	34 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 651	17 125
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>60 961</strong>	<strong>651 679</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		259 147	399 122
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>259 147</strong>	<strong>399 122</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>320 108</strong>	<strong>1 050 801</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>6 264 736</strong>	<strong>6 192 668</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 215 578	1 064 305
Årets resultat		229 903	151 273
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 445 481</strong>	<strong>1 215 578</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 545 481</strong>	<strong>1 315 578</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		247 190	247 190
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>247 190</strong>	<strong>247 190</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 987 930	4 327 330
Skulder till koncernföretag		-339 400	-339 400
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 648 530</strong>	<strong>3 987 930</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	339 400	339 400
Leverantörsskulder		334 713	86 998
Skatteskulder		-91 212	-54 587
Övriga skulder		17 023	0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		223 611	270 159
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>823 535</strong>	<strong>641 970</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>6 264 736</strong>	<strong>6 192 668</strong>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar

och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	25 År
Solcellsanläggning	20 År
Markanläggningar	20 År
Värme- och ventilationsanläggningar	15 År
Nytt dörrparti	10 År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Gräsklippare	5 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Transportvagn	5 År

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 493 320	9 493 320
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 189 300	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 682 620</b>	<b>9 493 320</b>
Ingående avskrivningar	-4 407 237	-4 036 898
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	5
Årets avskrivningar	-396 921	-370 344
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 804 158</b>	<b>-4 407 237</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 878 462</b>	<b>5 086 083</b>

## Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	28 475	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 475</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 220	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 220</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 255</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	64 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 216	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 873	-8 216
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 089</b>	<b>-8 216</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 911</b>	<b>55 784</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 290 930	2 630 330

## Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<b>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>Typ av balanspost</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	3 648 530	3 987 930
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	339 400	339 400

## Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

## Not 8 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>
Krook Förändring & Ledning AB	556808-8099	Karlstad

# Underskrifter av årsredovisning

Tomas Gunnarsson Krook

Bengt Tony Zetterfeldt

2024-07-18

2024-07-23

**Styrelseledamot**

**Styrelsesuppleant**