

Årsredovisning
för
Kontoret i Mora AB
556734-4857

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Hertzberg, Styrelseledamot
2025-03-16

Styrelsen för Kontoret i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mora Stranden 45:2.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	671	537	0	354
Resultat efter finansiella poster	363	206	-401	115
Soliditet (%)	32	30	25	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 074 183	123 175	1 297 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 175	-123 175	0
Årets resultat			216 148	216 148
Belopp vid årets utgång	100 000	1 197 358	216 148	1 513 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 197 358
årets vinst	216 148
	1 413 506
disponeras så att till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	1 013 506
	1 413 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		671 084	537 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		671 084	537 946
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-121 432	-159 879
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 585	-107 585
Summa rörelsekostnader		-229 017	-267 464
Rörelseresultat		442 067	270 482
Finansiella poster			
Ränteintäkter		22 309	338
Räntekostnader		-101 752	-65 215
Summa finansiella poster		-79 443	-64 877
Resultat efter finansiella poster		362 624	205 605
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-50 000
Resultat före skatt		272 624	155 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 476	-32 430
Årets resultat		216 148	123 175

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 908 266

4 015 851

Inventarier

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 908 266

4 015 851

Summa anläggningstillgångar

3 908 266

4 015 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

201 004

Övriga fordringar

2 415

8 584

Summa kortfristiga fordringar

2 415

209 588

Kassa och bank

Kassa och bank

1 198 246

833 537

Summa kassa och bank

1 198 246

833 537

Summa omsättningstillgångar

1 200 661

1 043 125

SUMMA TILLGÅNGAR

5 108 927

5 058 976

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 197 358

1 074 183

Årets resultat

216 148

123 175

Summa fritt eget kapital

1 413 506

1 197 358

Summa eget kapital

1 513 506

1 297 358

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

153 000

63 000

Summa obeskattade reserver

153 000

63 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 225 000

3 325 000

Summa långfristiga skulder

3 225 000

3 325 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skatteskulder

41 905

10 893

Övriga skulder

3 669

40 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 847

222 680

Summa kortfristiga skulder

217 421

373 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 108 927

5 058 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-09-01	2022-09-01
-2024-08-31	-2023-08-31

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 671 864	5 671 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 671 864	5 671 864
Ingående avskrivningar	-1 656 013	-1 548 428
Årets avskrivningar	-107 585	-107 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 763 598	-1 656 013
Utgående redovisat värde	3 908 266	4 015 851

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 535	69 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 535	69 535
Ingående avskrivningar	-69 535	-69 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 535	-69 535
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller, kronor 2 825 000, till betalning senare än fem år efter balansdagen

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Mora 2025-02-05

Åsa Hertzberg
Åsa Hertzberg