

# Årsredovisning

för

## Ljusdals Elektriska Fastighets AB

559098-2798

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Johan Sving, Styrelseledamot

2024-03-04

Styrelsen för Ljusdals Elektriska Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året överlåtits till JW Holdings i Ljusdal AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	364	329	1 654	0
Resultat efter finansiella poster	-142	-54	255	-6
Soliditet (%)	2,1	5,9	6,8	94,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	166 125	-3 630	<b>212 495</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 630	3 630	<b>0</b>
Årets resultat			-137 078	<b>-137 078</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>162 495</b>	<b>-137 078</b>	<b>75 417</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 34 704 kr (34 704 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 494
årets förlust	-137 078
	<b>25 416</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 416
	<b>25 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		363 875	329 385
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>363 875</b>	<b>329 385</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 771	0
Övriga externa kostnader		-276 197	-144 035
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 621	-137 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-419 589</b>	<b>-281 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 714</b>	<b>47 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 386	-101 359
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 364</b>	<b>-101 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-142 078</b>	<b>-53 630</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-137 078</b>	<b>-3 630</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-137 078</b>	<b>-3 630</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 451 490	3 589 111
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 451 490</b>	<b>3 589 111</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 451 490</b>	<b>3 589 111</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 578
Övriga fordringar		41 907	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 907</b>	<b>2 578</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 895	105 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 895</b>	<b>105 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 802</b>	<b>107 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 625 292</b>	<b>3 697 043</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 494	166 125
Årets resultat		-137 078	-3 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 416</b>	<b>162 495</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 416</b>	<b>212 495</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	5 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 775 000	2 857 500
Skulder till koncernföretag		300 000	100 000
Övriga skulder		300 986	442 036
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 375 986</b>	<b>3 399 536</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	0
Leverantörsskulder		58 150	22
Skatteskulder		11 040	39 650
Övriga skulder		0	13 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 700	27 252
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 890</b>	<b>80 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 625 292</b>	<b>3 697 043</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 809 305	3 809 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 809 305</b>	<b>3 809 305</b>
Ingående avskrivningar	-220 194	-82 573
Årets avskrivningar	-137 621	-137 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-357 815</b>	<b>-220 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 451 490</b>	<b>3 589 111</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 325 000	2 407 500
	<b>2 325 000</b>	<b>2 407 500</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Färila 2024-02-23

*Johan Sving*  
Johan Sving