

Årsredovisning
för
Orgeln Fastighets AB
559193-3303

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orgeln Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-30


Anna Ekström

Årsredovisning
för
Orgeln Fastighets AB
559193-3303

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Orgeln Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska bedriva projektering av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-66	-37	-12	-22
Soliditet (%)	67,5	30,8	98,1	97,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 644 115	-37 490	9 656 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 490	37 490	0
Erhållna aktieägartillskott		14 524 782		14 524 782
Årets resultat			-66 445	-66 445
Belopp vid årets utgång	50 000	24 131 407	-66 445	24 114 962

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 24 224 782 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 131 406
årets förlust	-66 445
	24 064 961
disponeras så att i ny räkning överföres	24 064 961
	24 064 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 445

-37 490

Summa rörelsekostnader

-66 445

-37 490

Rörelseresultat

-66 445

-37 490

Resultat efter finansiella poster

-66 445

-37 490

Resultat före skatt

-66 445

-37 490

Årets resultat

-66 445

-37 490

ank=20250703;2025070712728

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

34 338 658

29 814 978

Summa materiella anläggningstillgångar

34 338 658

29 814 978

Summa anläggningstillgångar

34 338 658

29 814 978

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 389 392

1 389 667

Summa kortfristiga fordringar

1 389 392

1 389 667

Kassa och bank

Kassa och bank

11 910

78 355

Summa kassa och bank

11 910

78 355

Summa omsättningstillgångar

1 401 302

1 468 022

SUMMA TILLGÅNGAR

35 739 960

31 283 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 131 406

9 644 115

Årets resultat

-66 445

-37 490

Summa fritt eget kapital

24 064 961

9 606 625

Summa eget kapital

24 114 961

9 656 625

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 000 000

11 600 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

11 600 000

Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

0

1 375

Övriga skulder

7 625 000

10 025 000

Summa kortfristiga skulder

7 625 000

10 026 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 739 961

31 283 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 814 978	4 975 898
Inköp	4 523 680	24 839 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 338 658	29 814 978
Utgående redovisat värde	34 338 658	29 814 978

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets reverslån om 7 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	11 600 000
	0	11 600 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	7 600 000	10 000 000
	7 600 000	10 000 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Systrarna Ekström Förvaltning AB med organisationsnummer 556865-6614 med säte i Örebro.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sture Emanuelsson
Ordförande

Lars Runby

Anna Ekström

Mari Ekström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070712733



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 09:53

SENT BY OWNER:

Bonnie Haukirauma · 27.06.2025 12:20

DOCUMENT ID:

S1xqDgxnNee

ENVELOPE ID:

HyqPxgnNlx-S1xqDgxnNee

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 Orgeln.pdf

7 pages

SHA-512:

9dfa48f860d77a623636039cbf15d57503d8d78f9f12d21
15afe908ed663823b1b1acc51b89808fee8b2dc3afcc9d7
d0e09b41dc87b55d53248af65036c781e1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

ank=20250703;2025070712734

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA EKSTRÖM anna@je-bygg.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 12:27 27.06.2025 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/12) IP: 83.233.17.153
2. STURE EMANUELSSON sture@prepartprojekt.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 13:08 27.06.2025 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/06/26) IP: 213.204.198.212
3. MARI EKSTRÖM mari@je-bygg.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 14:00 27.06.2025 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/10) IP: 46.162.101.46
4. LARS RUNBY lars@alvstrandens.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 09:49 27.06.2025 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/07/05) IP: 94.234.88.133
5. Linnea Carolina Jonasén Frogedal carolina.j.frogedal@se.gt. com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 09:53 30.06.2025 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orgeln Fastighets AB

Org.nr. 559193 - 3303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orgeln Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orgeln Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orgeln Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orgeln Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orgeln Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070712738



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 09:52

SENT BY OWNER:

Bonnie Haukirauma • 27.06.2025 12:26

DOCUMENT ID:

HyZICblhVgg

ENVELOPE ID:

HJxU0WxhExx-HyZICblhVgg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Orgeln Fastighets AB 2024-01-01--2-024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

3aa6fb3f219423345c21e5e24d687cc7ebdb8c93e033e01ac4c0bf7850d102dd6acc80eb8be8712c5dba5c12afd16de3c6a644c3f130dc59e4a82ad14fe54b89

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Linnea Carolina Jonasén Fr ogedal	Signed	30.06.2025 09:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/05/19)
carolina.j.frogedal@se.gt.c om	Authenticated	30.06.2025 09:52	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070712739

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed