

**Årsredovisning för**  
**Balders Fastighetsmäklare sedan 1929 AB**

556641-9502

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pernilla Rosén  
Styrelseledamot

2023-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Balders Fastighetsmäklare sedan 1929 AB, 556641-9502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	993 790	1 775 463	1 889 549	1 692 276
Resultat efter finansiella poster	-114 822	-159 577	186 481	6 295
Soliditet %	6,6	16,8	13,4	37,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 219	376 275	-159 577
Balanseras i ny räkning			-159 578	159 577
Årets resultat				-114 822
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 219</b>	<b>216 697</b>	<b>-114 822</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	216 697
Årets resultat	-114 822
<b>Summa</b>	<b>101 875</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	101 875
<b>Summa</b>	<b>101 875</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		993 790	1 775 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>993 790</b>	<b>1 775 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-151 957	-69 075
Övriga externa kostnader		-707 187	-698 688
Personalkostnader	2	-251 479	-1 165 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 110 623</b>	<b>-1 933 679</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-116 833</b>	<b>-158 216</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 669	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 658	-1 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 011</b>	<b>-1 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-114 822</b>	<b>-159 577</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-114 822</b>	<b>-159 577</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-114 822</b>	<b>-159 577</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	125 000	125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		400 016	32 266
Övriga fordringar		15 705	15 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 860	463 171
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>461 581</b>	<b>511 037</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 475 192	1 260 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 475 192</b>	<b>1 260 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 936 773</b>	<b>1 771 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 061 773</b>	<b>1 896 952</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 219	1 219
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 219</b>	<b>101 219</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		216 697	376 275
Årets resultat		-114 822	-159 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>101 875</b>	<b>216 698</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>203 094</b>	<b>317 917</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		600 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 989 539	1 095 500
Leverantörsskulder		140 085	65 463
Skatteskulder		0	38 881
Övriga skulder		119 054	69 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 258 679</b>	<b>1 279 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 061 773</b>	<b>1 896 952</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Pernilla Rosén 2023-06-30  
Pernilla Rosén Datum  
Styrelseordförande

Hélène Qvarfort Stern 2023-06-30  
Hélène Qvarfort Stern Datum  
Styrelseledamot