

ÅRSREDOVISNING

för Linfläck 2:23 AB

Org.nr. 559282-2869

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Hedström, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Linfläck 2:23 i Hudiksvalls kommun.

Säte

Företagets säte är Hudiksvall.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Hedström Holding AB, org.nummer 559105-1361.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 141 360	3 907 489	580 742	0
Res. efter finansiella poster	-222 734	-475 579	-92 715	-57 651
Res. i % av nettoomsättningen	-5,37	-12,17	-15,96	0
Balansomslutning	53 698 528	54 738 990	57 695 637	20 553 336
Soliditet (%)	0,13	0,12	0,11	0,28
Avkastning på eget kapital (%)	-317,21	-722,20	-151,53	-197,81
Avkastning på totalt kapital (%)	4,20	3,58	0,32	-0,55
Kassalikviditet (%)	10,65	6,97	14,14	8,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	39 075	3 552	67 627
Balanseras i ny räkning		3 552	-3 552	0
Årets resultat			5 175	5 175
Belopp vid årets utgång	25 000	42 627	5 175	72 802

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	42 627
årets vinst	<u>5 175</u>
	47 802
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>47 802</u>
	47 802

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	4 141 360	3 907 489
Övriga rörelseintäkter		<u>700 700</u>	<u>972 351</u>
Summa rörelsens intäkter		4 842 060	4 879 840
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 093 729	-1 525 589
Personalkostnader	3	-287 700	-239 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 193 671</u>	<u>-1 108 688</u>
Summa rörelsens kostnader		-2 575 100	-2 873 426
Rörelseresultat		2 266 960	2 006 414
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 590	1 544
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		9 087	8 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 372 614	-2 370 037
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-127 757</u>	<u>-121 500</u>
Summa finansiella poster		-2 489 694	-2 481 993
Resultat efter finansiella poster		-222 734	-475 579
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>230 000</u>	<u>480 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		230 000	480 000
Resultat före skatt		7 266	4 421
Skatt på årets resultat		-2 091	-869
Årets resultat		<u>5 175</u>	<u>3 552</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	51 844 181	52 021 723
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>950 211</u>	<u>1 987 948</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		52 794 392	54 009 671
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		<u>24 250</u>	<u>12 125</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 250	12 125
Summa anläggningstillgångar		52 818 642	54 021 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 144	2 085
Fordringar hos koncernföretag		413 245	528 727
Övriga fordringar		<u>275 012</u>	<u>29 134</u>
Summa kortfristiga fordringar		697 401	559 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>182 485</u>	<u>157 248</u>
Summa kassa och bank		182 485	157 248
Summa omsättningstillgångar		879 886	717 194
SUMMA TILLGÅNGAR		53 698 528	54 738 990

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 627	39 075
Årets resultat		5 175	3 552
Summa fritt eget kapital		47 802	42 627
Summa eget kapital		72 802	67 627
Avsättningar			
Övriga avsättningar		24 501	18 496
Summa avsättningar		24 501	18 496
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		45 346 662	44 377 500
Summa långfristiga skulder		45 346 662	44 377 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 227 504	915 000
Leverantörsskulder		501 975	1 363 051
Skulder till koncernföretag		4 678 541	3 268 492
Aktuella skatteskulder		14 216	32 197
Övriga skulder		12 307	8 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 820 020	4 687 697
Summa kortfristiga skulder		8 254 563	10 275 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 698 528	54 738 990

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-80
Byggnaden är uppdelad i komponenter	

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Försäljning till koncernföretag	12 000	13 000
	Inköp från koncernföretag	925 256	0

Not 3	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	53 130 411	53 130 411
	Försäljningar/utrangeringar	-994 416	0
	Omklassificeringar	1 987 948	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>54 123 943</u>	<u>53 130 411</u>
	Ingående avskrivningar	-1 108 688	0
	Försäljningar/utrangeringar	22 597	0
	Årets avskrivningar	<u>-1 193 671</u>	<u>-1 108 688</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 279 762</u>	<u>-1 108 688</u>
	Utgående redovisat värde	<u>51 844 181</u>	<u>52 021 723</u>
	Redovisat värde byggnader	49 189 450	51 382 815
	Redovisat värde markanläggningar	2 044 023	0
	Redovisat värde mark	<u>610 708</u>	<u>638 908</u>
		<u>51 844 181</u>	<u>52 021 723</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	18 107 000	18 107 000
	varav byggnader:	16 242 000	16 242 000
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 987 948	2 151 603
	Inköp	950 211	-163 655
	Omklassificeringar	<u>-1 987 948</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>950 211</u>	<u>1 987 948</u>
	Utgående redovisat värde	<u>950 211</u>	<u>1 987 948</u>
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	4 857 912	3 660 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>40 488 750</u>	<u>40 717 500</u>
		<u>45 346 662</u>	<u>44 377 500</u>

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	49 900 000	49 900 000
	Summa ställda säkerheter	<u>49 900 000</u>	<u>49 900 000</u>

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Hedström Holding AB, org.nr. 559105-1361, säte Hudiksvall

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Delsbo

Niklas Hedström

Niklas Hedström

2025-06-30