

UNDERTECKNAD  
KOPIA

Årsredovisning för  
**NITROH Fastigheter AB**  
556854-3481

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2023063012698

Årsredovisning för

# NITROH Fastigheter AB

556854-3481

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NITROH Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik den 28 juni 2023

*Roger Holmberg*

Roger Holmberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NITROH Fastigheter AB, 556854-3481 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.  
Bolaget är helägt dotterbolag till R.O.Y. Holmberg AB, org.nr 559294-1032.  
Bolaget har sitt säte i Valdemarsvik.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	150	156	251	242
Resultat efter finansiella poster	-70	-47	22	17
Soliditet, %	7	7	6	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		106 990	1 919
Omföring av föreg års resultat			1 919	-1 919
Årets resultat				785
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>108 909</b>	<b>785</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 109 694, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	109 694
<b>SUMMA</b>	<b>109 694</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		150 000	155 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>150 000</b>	<b>155 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 792	-68 402
Personalkostnader	2	-6 908	-6 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 009	-75 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-154 709</b>	<b>-149 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 709</b>	<b>5 937</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 549	-52 576
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 528</b>	<b>-52 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 237</b>	<b>-46 639</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		72 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>72 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 763</b>	<b>3 361</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-978	-1 442
<b>Årets resultat</b>		<b>785</b>	<b>1 919</b>

2023063012700

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 157 552	2 232 561
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 157 552	2 232 561
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 157 552	2 232 561
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		122 000	50 000
Övriga fordringar		30 051	307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 111	2 980
Summa kortfristiga fordringar		155 162	53 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 679	145 449
Summa kassa och bank		39 679	145 449
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		194 841	198 736
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 352 393	2 431 297

2025063012701

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 909	106 990
Årets resultat		785	1 919
Summa fritt eget kapital		109 694	108 909
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 694</b>	<b>158 909</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 057 000	2 147 000
Summa långfristiga skulder		2 057 000	2 147 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		26 113	17 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 586	17 460
Summa kortfristiga skulder		135 699	125 388
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 352 393</b>	<b>2 431 297</b>

2025063012702

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 516 545	2 516 545
	2 516 545	2 516 545
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-283 984	-208 975
-Årets avskrivning enligt plan	-75 009	-75 009
	-358 993	-283 984
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 157 552</b>	<b>2 232 561</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 000	78 000
Vid årets slut	78 000	78 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-78 000	-78 000
Vid årets slut	-78 000	-78 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

##### Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga
------------------------------	------	------

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 697 000	1 787 000
<b>Totalt</b>	<b>1 697 000</b>	<b>1 787 000</b>

## Underskrifter

Valdemarsvik den 28 juni 2023

Roger Holmberg

Roger Holmberg

2023063012705