

Årsredovisning

Papegojvägen's Fastighets AB

556741-8099

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

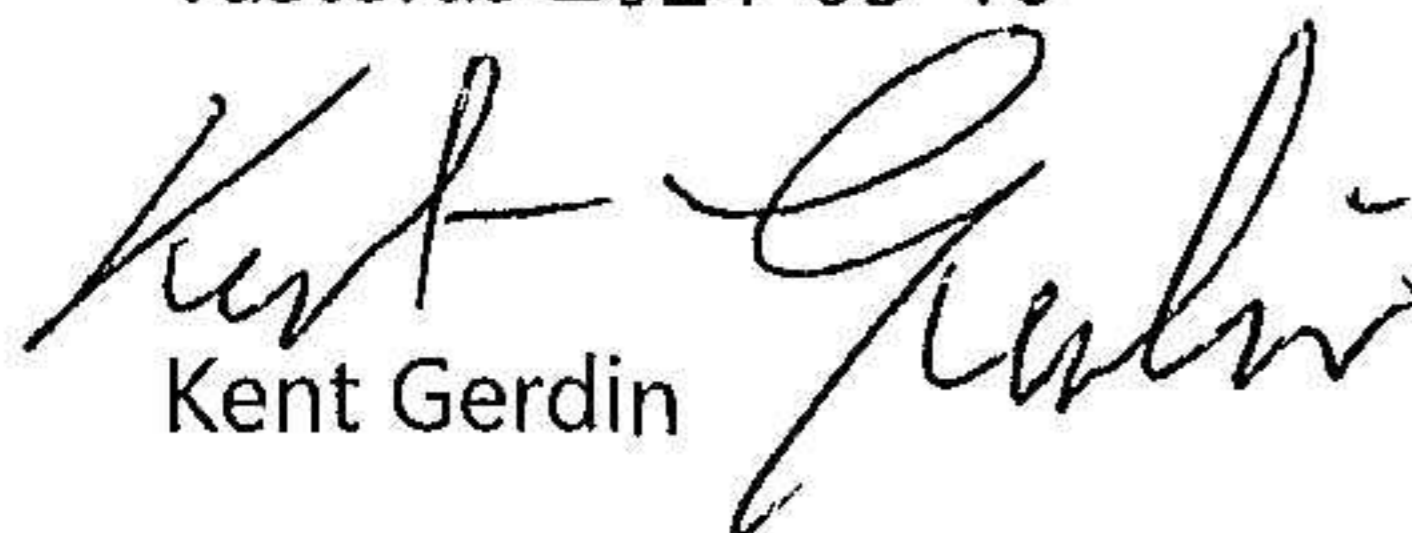
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2024-05-10


Kent Gerdin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.
Bolaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Resultat efter finansiella poster	-153	-133	67	108
Balansomslutning	5 029	5 157	5 410	5 341
Soliditet %	2	2	2	2
Avkastning på eget kapital %	-133	-118	58	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 041	-3 407	112 634
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-3 407	3 407	0
Årets resultat			2 381	2 381
Belopp vid årets utgång	100 000	12 634	2 381	115 015

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 634
Årets resultat	2 381
<i>Summa</i>	15 015

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 015
<i>Summa</i>	15 015

RESULTATRÄKNING

1

2023-05-01
2024-04-30

2022-05-01
2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	839 014	757 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	839 014	757 591

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-413 313	-430 900
Personalkostnader	-348 589	-272 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 289	-82 289
Summa rörelsekostnader	-844 191	-785 407

Rörelseresultat

-5 177 -27 816

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 481	1 504
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 923	-107 095
Summa finansiella poster	-147 442	-105 591

Resultat efter finansiella poster

-152 619 -133 407

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	155 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner	155 000	130 000

Resultat före skatt

2 381 -3 407

Årets resultat

2 381 -3 407

2024092003050

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 864 172

3 946 461

Summa materiella anläggningstillgångar

3 864 172

3 946 461

Summa anläggningstillgångar

3 864 172

3 946 461

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

239

36

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 408

15 669

Summa kortfristiga fordringar

17 647

15 705

Kassa och bank

Kassa och bank

1 147 131

1 194 660

Summa kassa och bank

1 147 131

1 194 660

Summa omsättningstillgångar

1 164 778

1 210 365

SUMMA TILLGÅNGAR

5 028 950

5 156 826

2024092003051

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 634

16 041

Årets resultat

2 381

-3 407

Summa fritt eget kapital

15 015

12 634

Summa eget kapital

115 015

112 634

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 386 000

3 386 000

Skulder till koncernföretag

1 389 319

1 544 319

Övriga skulder

3 239

2 868

Summa långfristiga skulder

4 778 558

4 933 187

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 307

–

Skatteskulder

31 780

29 180

Övriga skulder

19 074

6 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 216

75 783

Summa kortfristiga skulder

135 377

111 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 028 950

5 156 826

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

5 114 484

5 114 484

Utgående anskaffningsvärden

5 114 484

5 114 484

Årets avskrivningar

82 289

82 289

Not 4 Långfristiga skulder

2024-04-30

2023-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

3 386 000

3 386 000

UNDERSKRIFTER

Västerås



Kent Gerdin

2024-05-10