

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Sjökgrogen 1

556380-2007

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Sjökrogen 1, 556380-2007, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Andersson Company Fastighetsförvaltning Holding AB, org nr 559036-4377, med säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sjökrogen 1 i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 720 795	1 610 634	1 432 214	1 244 567	1 417 692
Resultat efter fin.poster	-558 786	-332 101	225 365	-31 661	171 408
Balansomslutning	18 923 420	15 292 400	15 200 613	15 653 326	15 984 106
Soliditet %	2	2	11	11	11

Definitioner: se not 10

Resultat och nyckeltal är omräknade för 2023 enligt nya regler gällande K3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från den 1 januari 2023 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Införandet av de nya rekommendationerna har inneburit ett byte av redovisningsprinciper och har haft mindre betydande effekt på resultat- och balansräkningen. Det innebär att det är bristande jämförbarhet mellan åren 2023 och 2022.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond
Bundet eget kapital			
Ingående balans	300 000		60 000
Vid årets utgång	300 000		60 000
	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
Fritt eget kapital			
Ingående balans			9 251
Effekt av retroaktiv tillämpning			-713 865
Justerad ingående balans			-704 614
Årets resultat			797 809
Vid årets utgång			93 195

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 93 195, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	93 195
Summa	93 195

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024052409846

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 720 795	1 610 634
		<u>1 720 795</u>	<u>1 610 634</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 465 802	-
Övriga externa kostnader		-88 440	-1 065 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-444 245	-423 133
Rörelseresultat		<u>-277 692</u>	<u>121 512</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		91 074	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 168	-453 651
Resultat efter finansiella poster		<u>-558 786</u>	<u>-332 101</u>
Koncernbidrag		1 292 100	-
Resultat före skatt		<u>733 314</u>	<u>-332 101</u>
Skatt på årets resultat	4	64 495	-
Årets resultat		<u>797 809</u>	<u>-332 101</u>

2024052409847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5,6	14 563 595	14 608 385
Inventarier, verktyg och installationer	7	45 800	64 500
		<u>14 609 395</u>	<u>14 672 885</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	8	146 895	-
		<u>146 895</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 756 290</u>	<u>14 672 885</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 265	-
Övriga fordringar		429	5 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 463	36 454
		<u>36 157</u>	<u>42 237</u>
Kassa och bank		<u>4 130 973</u>	<u>577 278</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 167 130</u>	<u>619 515</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 923 420</u>	<u>15 292 400</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-704 614	341 352
Årets resultat		797 809	-332 101
		<u>93 195</u>	<u>9 251</u>
Summa eget kapital		<u>453 195</u>	<u>369 251</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 850 000	-
		<u>9 850 000</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	-
Leverantörsskulder		170 507	232 531
Skulder till koncernföretag		7 707 900	14 382 860
Skatteskulder		83 267	867
Övriga kortfristiga skulder		6 159	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		552 392	306 891
		<u>8 620 225</u>	<u>14 923 149</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 923 420</u>	<u>15 292 400</u>

2024052409849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Komponenterna värde och nyttjandetid har justerats år 2023 av byggtekniskt ansvarig i bolaget.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme inklusive grund 100 år
- Inneväggar och undertak 40 år
- Ventilation, värme, kyla 40 år
- Vatten och avloppsinstallationer 50 år
- Våtrum, wc/dusch 40 år
- Elinstallationer inkl belysning 50 år
- Fönster 50 år
- Invändiga snickerier, kök, inredningar 40 år
- Fasad 40 år
- Hissar 40 år
- Yttertak 40 år
- Entrédörrar, portar 40 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Andersson Company Fastighetsförvaltning Holding AB, org nr 559036-4377, med säte i Stockholm.

Bolaget ingår i en koncern där Andersson Company i Stockholm AB org nr 556432-8473 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 53 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-82 400	-
Uppskjuten skatt	146 895	-
	64 495	-

Uppskjuten skatt redovisas inte i K2 (år 2022).

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		733 314		-332 108
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-151 063	-20,6	68 413
Ej skattepliktiga intäkter	-	81	-	8
Skattemässiga just. av bokfört resultat för avskrivn. på byggnader	-	161		
Outnyttjat underskott från föregående år	-9,4	68 421		
Skattemässigt underskott			20,6	-68 421
Redovisad effektiv skatt	11,2	82 400	-	-
Differens		-		-

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 674 805	21 674 805
-Nyanskaffningar	1 094 620	-
Vid årets slut	22 769 425	21 674 805
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 066 420	-6 661 987
-Årets avskrivning ingång K3	-713 865	-
-Årets avskrivning	-425 545	-404 433
Vid årets slut	-8 205 830	-7 066 420
Redovisat värde vid årets slut	14 563 595	14 608 385
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 453 140	1 453 140
Redovisat värde vid årets slut	1 453 140	1 453 140
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 200 000	10 200 000
Taxeringsvärde mark	4 850 000	4 850 000
	15 050 000	15 050 000

K3 effekten på komponentavskrivningar påverkar år 2023:

- Årets avskrivning ingång K3 med -713 865 kr.
- Årets avskrivning med 781 kr.

Not 6 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	21 000 000	21 000 000
Vid årets slut	26 000 000	21 000 000
<i>Redovisat värde vid årets slut</i>	<i>14 563 595</i>	<i>14 608 385</i>

Bolagets fastighet är en förvaltningsfastighet. Fastigheten värderades inför bokslutet 2023 till 26 000 000 kr, av auktoriserad fastighetsvärderare.

Fastighetens marknadsvärde har bedömts utifrån en analys av fastighetens avkastningsförmåga. Metoden, som kallas kassaflödesanalys, innebär en analys av förväntade framtida driftnetton (årliga inbetalningar minus årliga utbetalningar) och investeringar som en förvaltning av fastigheten bedöms kunna medföra. Därefter görs en nuvärdesberäkning av kassaflödena.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	93 500	51 500
-Nyanskaffningar	-	42 000
Vid årets slut	93 500	93 500
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-29 000	-10 300
-Årets avskrivning	-18 700	-18 700
Vid årets slut	-47 700	-29 000
Redovisat värde vid årets slut	45 800	64 500

Not 8 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	146 895		146 895
Uppskjuten skattefordran/skuld	146 895		146 895
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	146 895		146 895
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	-		-
Uppskjuten skattefordran/skuld	-		-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-		-

Uppskjuten skattefordran är beräknad till 20,6% av temporär skillnad för byggnader. Uppskjuten skattefordran redovisas inte i K2, därav 0 kr år 2022.

Temporär skillnad

2023-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader	13 110 455	13 823 539	713 084
	13 110 455	13 823 539	713 084
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 0 kr och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till 0 kr.

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 400 000	-
	14 400 000	-
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	14 400 000	-

Eventualförpliktelser

Inga (fg år inga)

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2024-05-16



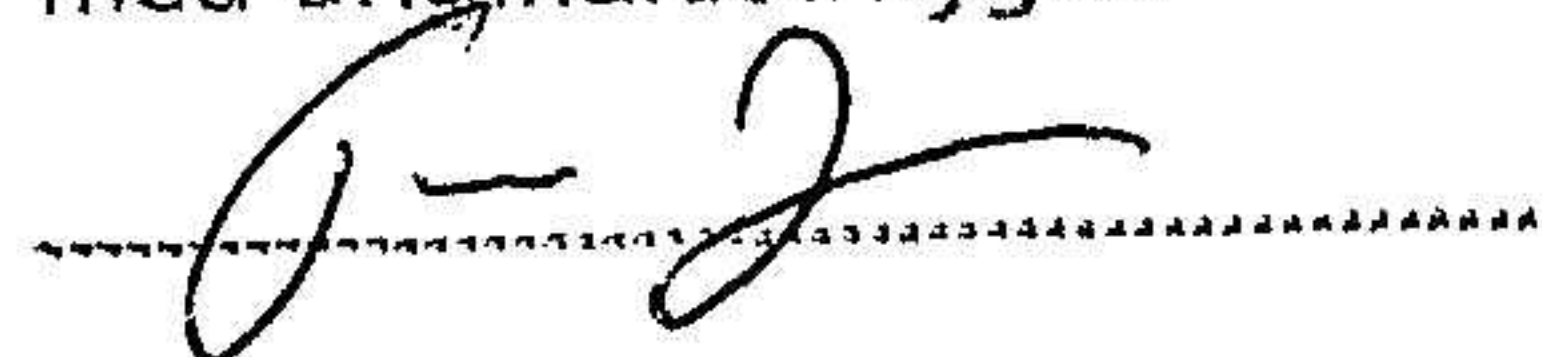
Johan Thorwid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16



Daniel Schön
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



TOMAS JONSSON

070-4310813

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Sjöökrogen 1
Org.nr. 556380-2007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Sjöökrogen 1 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Sjöökrogen 1s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sjöökrogen 1 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Sjöökrogn 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sjöökrogn 1 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

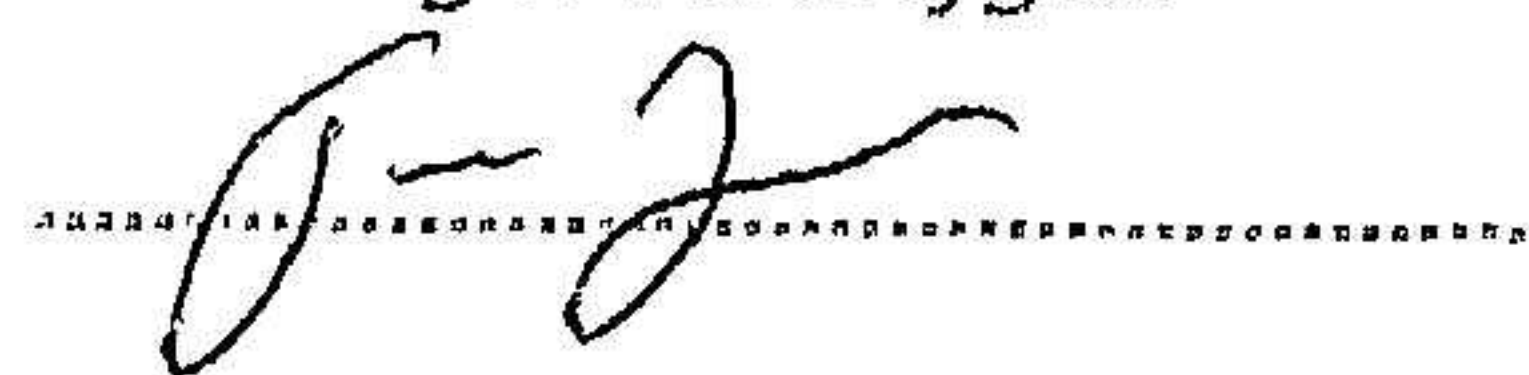
Västerås 2024- 05-16



Daniel Schön

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



TOMAS JONSSON

070-4310813

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Sjökrogen 1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-16



Johan Thorwid
Styrelseledamot

2024052409838