

ÅRSREDOVISNING

Tiririca Surf Hotel AB

559333-7370

Räkenskapsåret

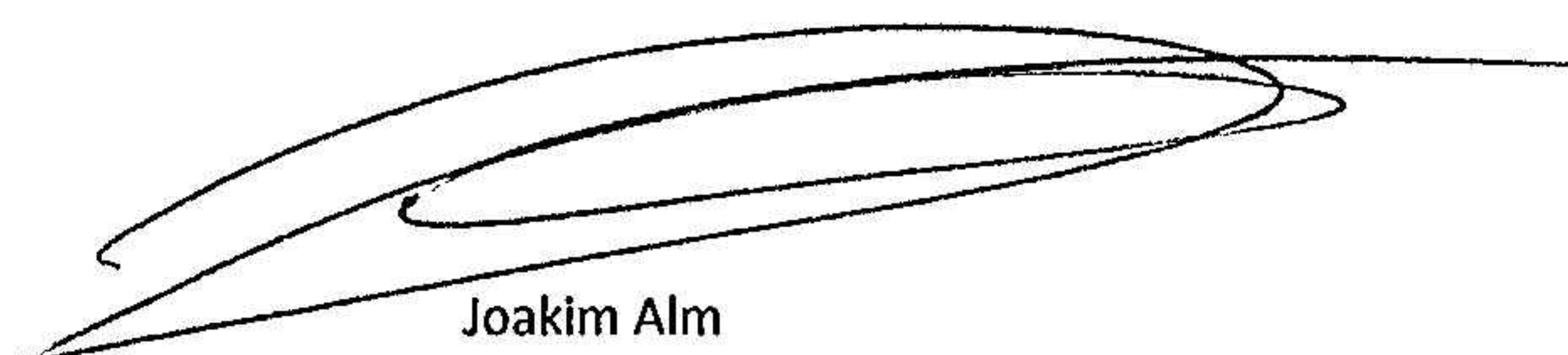
2021-09-07--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28



Joakim Alm
Ordförande

ÅRSREDOVISNING

för

Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-07 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt aktier och andelar i hel- eller delägda bolag och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Stockholm.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		3 600 000		3 600 000
Årets resultat			-3 500 894	-3 500 894
Belopp vid årets utgång	25 000	3 600 000	-3 500 894	124 106

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Erhållna aktieägartillskott

Årets resultat

3 600 000

-3 500 894

99 106

Förslag till disposition:

Erhållna aktieägartillskott

Balanseras i ny räkning

99 106

99 106

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

H₇

Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-07	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			<u>50 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			50 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-1 243 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-307 035</u>
Summa rörelsekostnader			-1 550 894
Rörelseresultat			-1 500 894
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			<u>-2 000 000</u>
Summa finansiella poster			-2 000 000
Resultat efter finansiella poster			-3 500 894
Resultat före skatt			-3 500 894
Årets resultat			<u>-3 500 894</u> <i>th</i>

202307052890

Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

19 107 559

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

1 429 812**Summa materiella anläggningstillgångar**

20 537 371

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

Summa anläggningstillgångar

20 537 371

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

288 816**Summa kassa och bank**

288 816

Summa omsättningstillgångar

288 816

SUMMA TILLGÅNGAR

20 826 187

H

2023070528891

Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 600 000

Årets resultat

-3 500 894

Summa fritt eget kapital

99 106

Summa eget kapital

124 106

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 702 081

Summa långfristiga skulder

20 702 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 826 187** *HS*

2023070528892

Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	<u>19 414 594</u>
Utgående anskaffningsvärden	19 414 594
Årets avskrivningar	<u>-307 035</u>
Utgående avskrivningar	-307 035
Redovisat värde	19 107 559

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Inköp	<u>1 429 812</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 429 812
Redovisat värde	1 429 812

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Inköp	<u>2 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000
Årets nedskrivningar	<u>-2 000 000</u>
Utgående nedskrivningar	-2 000 000
Redovisat värde	0

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Joakim Alm GPJ AB, Org. nr 556737-7766, säte Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

NOTER

Stockholm

2023070523394

Joakim Alm
Styrelseledamot
Ordförande

2023-06-22

Jörgen Sandquist
Styrelseledamot

2023-06-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2023.

Hans Bredberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tiririca Surf Hotel AB

Org.nr. 559333-7370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tiririca Surf Hotel AB för år 2021-09-07—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tiririca Surf Hotel AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tiririca Surf Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tiririca Surf Hotel AB för år 2021-09-07—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tiririca Surf Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

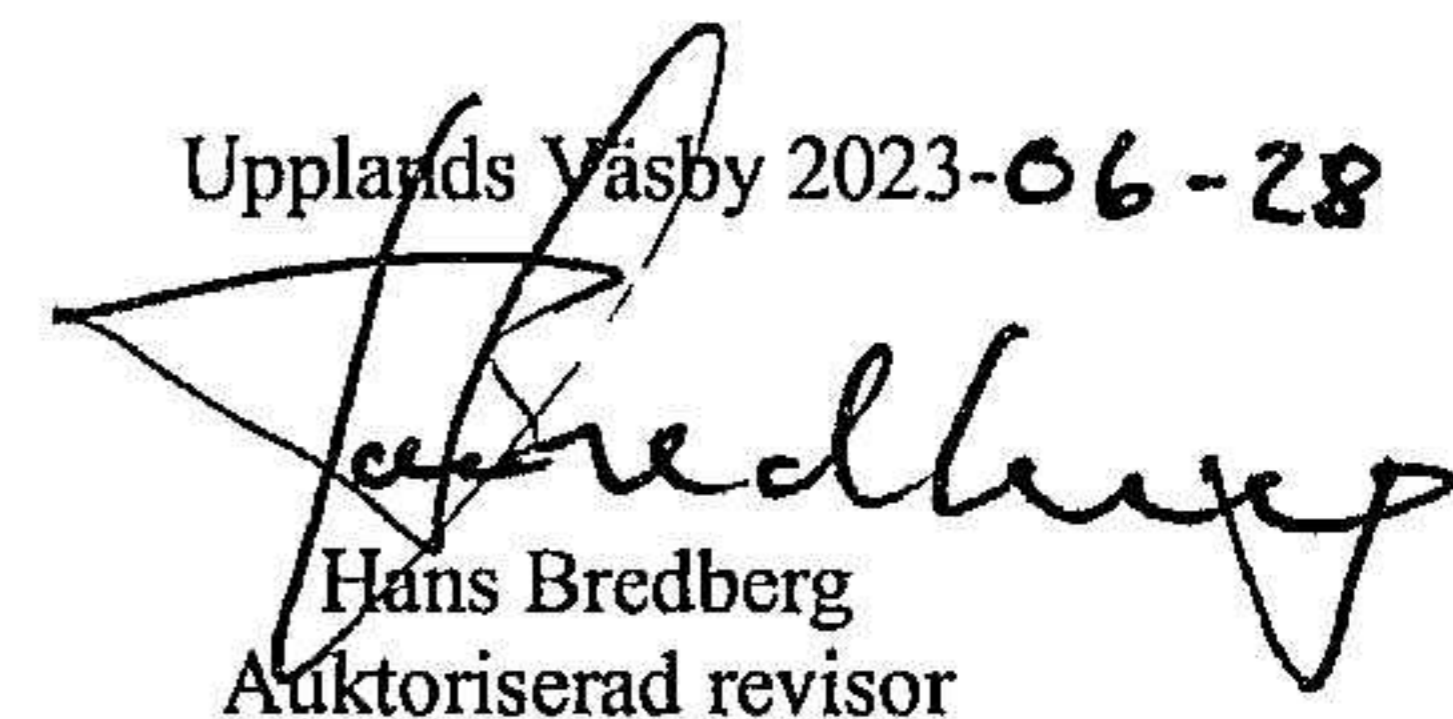
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-28


Hans Bredberg
Auktoriserad revisor