

2023013113964

Bolagsverket

2023 -01- 31

Årsredovisning

för

SWEA Kusten AB

(556722-3812)

Räkenskapsåret

210701 - 220630

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-12-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2022-12-30


Robert Berggren Backe

2023013113965

Årsredovisning

för

SWEA Kusten AB

(556722-3812)

Räkenskapsåret

210701 - 220630

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget startade sin verksamhet 2007. Bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta, utveckla och försälja fastigheter. Bolaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

Flerårsöversikt (kkkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	184	259	327	281
Resultat efter finansiella poster	3	880	-230	-169
Soliditet (%)	82	92	67	66

Förändringar i eget kapital

210701-220630

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Års resultat
Ingående balans	50 000	616 505	613 241
Omf. föreg års resultat		613 241	-613 241
Årets resultat			1 565
Belopp vid årets utgång	50 000	1 229 746	1 565

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 229 746
årets resultat	1 565
Totalt	1 231 311
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 231 311
Totalt	1 231 311

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	210701-220630	200701-210630
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		183 900	259 137
Övriga rörelseintäkter		0	1 020 224
		183 900	1 279 361
Rörelsekostnader			
Varuinköp		-21 038	-11 285
Övriga externa kostnader		-68 586	-301 770
Av/nedskrivningar av anläggningstillgångar enligt plan	2,3	-88 314	-79 306
Summa rörelsens kostnader		-177 938	-392 361
Rörelseresultat		5 962	887 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-3 382	-7 444
Summa finansiella poster		-3 382	-7 444
Resultat efter finansiella poster		2 580	879 556
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-162 189
Summa bokslutsdispositioner		0	-162 189
Resultat före skatt		2 580	717 367
Skatt på årets resultat		-1 015	-104 126
Årets resultat		1 565	613 241

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	683 016	195 090
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		683 016	195 090
Summa anläggningstillgångar		683 016	195 090
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		491 551	412 243
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		491 551	412 243
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		550 603	919 005
<i>Summa kassa och bank</i>		550 603	919 005
Summa omsättningstillgångar		1 042 154	1 331 248
SUMMA TILLGÅNGAR		1 725 170	1 526 338
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		1 229 746	616 505
Årets resultat		1 565	613 241
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 231 311	1 229 746
Summa eget kapital		1 281 311	1 279 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		162 189	162 189
Summa obeskattade reserver		162 189	162 189
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	0
Summa långfristiga skulder		160 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		5 442	0
Skatteskuld		20 823	66 211
Övriga skulder		22 440	12 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 965	6 000
Summa kortfristiga skulder		121 670	84 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 725 170	1 526 338

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

UPPLYSNINGAR TILL
BALANSRÄKNINGEN 220630 210630

1 Personal

Medelantalet anställda har varit:

Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0

2, .Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	0	258 679
Försäljning under året	0	-258 679
<i>Utgående anskaffningsvärde på kvarvarande byggnader</i>	0	0

Ingående ackumulerade avskrivningar	0	-17 207
Årets avskrivningar	0	0

Återföring ackumulerade avskrivningar		
Såld fastighet	0	17 207

<i>Utgående ackumulerade avskrivningar på kvarvarande byggnader</i>	0	0
---	---	---

Utgående bokfört värde på kvarvarande byggnader	0	0
--	----------	----------

Taxeringsvärden

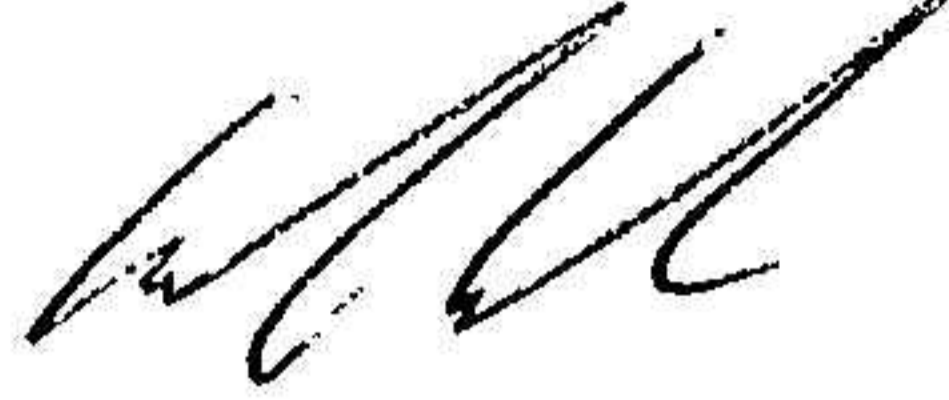
Klöstre 7:1	0	0
-------------	---	---

	220630	210630
3, Mark		
Ingående anskaffningsvärde	0	136 854
Försäljning under året	0	-136 854
Utgående anskaffningsvärde på kvarvarande mark	0	0
Utgående bokfört värde på kvarvarande mark	0	0
Taxeringsvärden Klöstre 7:1	0	0
4, Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	535 991	401 030
Inköp under året	576 240	134 961
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	1 112 231	535 991
Ingående ackumulerade avskrivningar	-340 901	-261 595
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	-88 314	-79 306
Utgående avskrivningar på kvarvarande inventarier	-429 215	-340 901
Utgående restvärde enligt plan för kvarvarande inventarier	683 016	195 090
5 Ställda panter och eventalförpliktelser		
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0

2023013113972

UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2022-12-30



Robert Berggren Backe