

Årsredovisning för  
**Närkes Invest AB**  
559240-5459

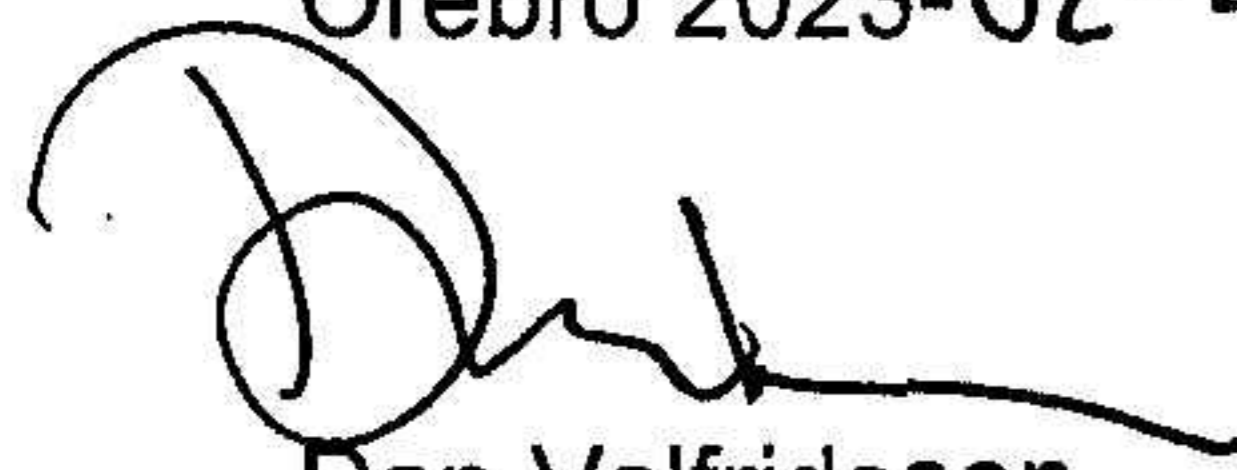
Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närkes Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-02-22

  
Dan Valfridsson

2023040304752

Årsredovisning för

# Närkes Invest AB

559240-5459

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Närkes Invest AB, 559240-5459, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Kumla.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	319 576	295 681	124 486
Resultat efter finansiella poster	130 515	93 032	52 754
Soliditet, %	18	11	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	114 590
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		103 565
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>218 155</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 218 155 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	114 590
årets resultat	103 565
Totalt	218 155
disponeras för	
balanseras i ny räkning	218 155
Summa	218 155

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		319 576	295 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>319 576</u>	<u>295 681</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 832	-180 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 909	-21 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-188 741</u>	<u>-202 649</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>130 835</u>	<u>93 032</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-320</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>130 515</u>	<u>93 032</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>130 515</u>	<u>93 032</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 950	-19 908
<b>Årets resultat</b>		<u>103 565</u>	<u>73 124</u>

2023040304754

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 039 003	1 060 912
Summa materiella anläggningstillgångar		1 039 003	1 060 912
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 039 003	1 060 912
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 700	-
Summa kortfristiga fordringar		3 730	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 796	197 611
Summa kassa och bank		346 796	197 611
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		350 526	197 611
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 389 529	1 258 523

2023040304755

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 590	41 466
Årets resultat		103 565	73 124
Summa fritt eget kapital		218 155	114 590
<b>Summa eget kapital</b>		<b>243 155</b>	<b>139 590</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	969
Skulder till koncernföretag		1 079 846	1 075 998
Skatteskulder		61 528	36 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 146 374	1 118 933
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 389 529</b>	<b>1 258 523</b>

2023040304756

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

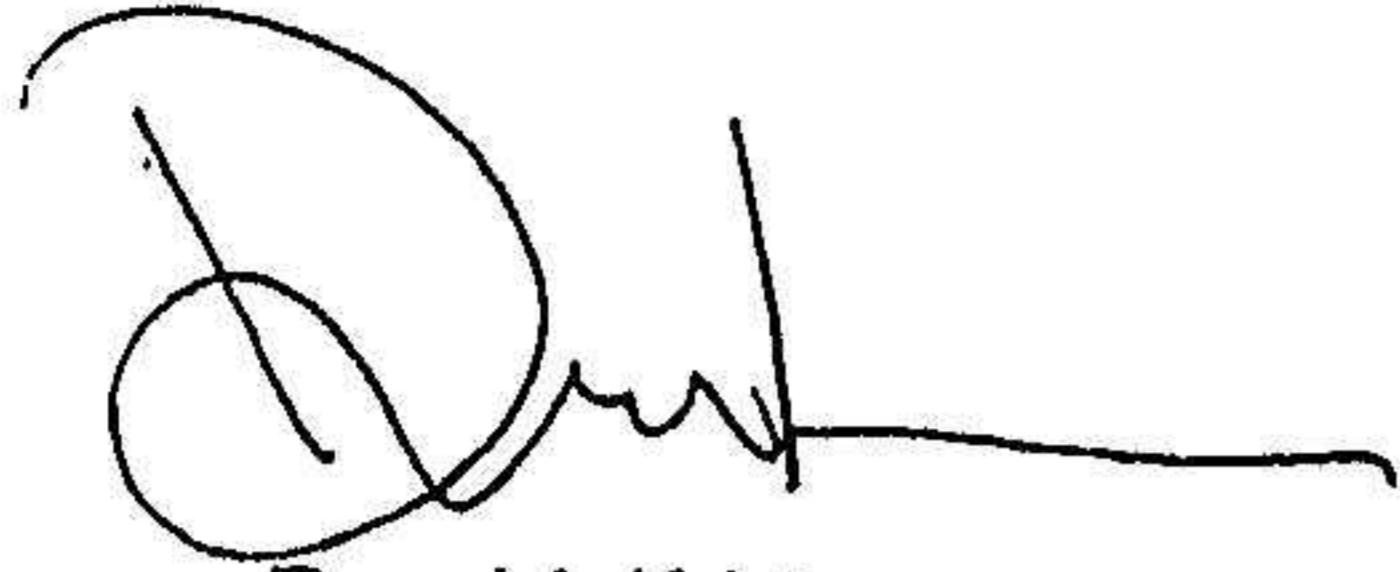
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 095 450	1 095 450
	<u>1 095 450</u>	<u>1 095 450</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 538	-12 629
-Årets avskrivning enligt plan	-21 909	-21 909
	<u>-56 447</u>	<u>-34 538</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 039 003</b>	<b>1 060 912</b>

## Underskrifter

Örebro 2023-02-22



Dan Valfridsson

2023040304758

