

# Årsredovisning

för

## Varg arkitekter AB

556918-0036

Räkenskapsåret


2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Varg arkitekter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-01-05

  
Inga Varg

**Årsredovisning**  
för  
**Varg arkitekter AB**

556918-0036

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Varg arkitekter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Varg Arkitekter AB bedriver arkitektverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Styrelsens säte är i Stockholm.

#### *Moderföretag*

Företaget är dotterbolag till Studio I Varg AB med säte i Stockholm, org.nr 556993-2139, vars aktieinnehav är 51,6%. Övriga aktieägare är medarbetare i Varg Arkitekter, där tre nyckelpersoner har de största aktieposterna.

### Verksamhet under räkenskapsåret

Bolagets uppdragsgivare återfinns både i det privata näringslivet och hos offentliga beställare. Många beställare återkommer kontinuerligt med nya uppdrag, ofta inom ramavtal. Det är ett positivt kvitto på att Varg Arkitekters kunder är nöjda med kontorets arbete, och har förtroende för teamet. Ett flertal nya beställare har också anlitat Bolaget under året.

Ett antal projekt har färdigställts under räkenskapsåret efter framtagande av system- och bygghandlingar. Andra projekt avser tidiga utrednings- och detaljplaneskedan. Varg Arkitekter har också medverkat i markanvisningstävlingar.

Kontoret är huvudsakligen verksamt i Stockholmsområdet, både i centrala staden, i förorterna och i flera kranskommuner.

Merparten av projekten avser kontors- och bostadsbebyggelse, både som översiktlig planering, byggnadsutformning och projektering. T.ex. pågår vid verksamhetsårets slut uppförande av kontorshus i Mårtensdal, hyresbostäder i Barkarbystaden och bostadsrätter i Täby Park. Varg Arkitekter, har också, på uppdrag av privatpersoner, ritat villor och fritidshus.

Det pågår en planlagd successiv förändring av kontorets ledning och ägande, där yngre medarbetare i kontorets ledningsgrupp stegvis övertar såväl ledningsfunktioner som aktieposter. Varg Arkitekter konstaterar att beställare med förtroende även vänder sig till den nya generationen i företaget.

Varg Arkitekters ambition är att även framgent, som ett stabilt företag, utveckla kontoret som tidigare, avseende bl.a. kundförståelse och högkvalitativa projekt.

Bolagets bedömning är att orderstocken är tillfredställande stabil och omfattande, vilket ger förutsättningar för att trots en turbulent omvärld, att nuvarande volym och goda lönsamhet kan bibehållas kommande verksamhetsår. Som tidigare är Vargs Arkitekters finansiella ställning mycket god.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	35 075	34 974	22 576	22 038
Resultat efter finansiella poster	3 757	9 104	4 774	3 867
Balansomslutning	16 393	19 566	13 511	8 990
Soliditet (%)	62,1	58,3	49,0	62,3

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	1 031 250	3 007 845	7 170 313	11 409 408
			-3 582 000		-3 582 000
Balanseras i ny räkning			7 170 313	-7 170 313	0
Minskning av aktiekapital	-12 000		-927 000		-939 000
Nyemission	12 000	317 000			329 000
Årets resultat				2 954 779	2 954 779
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 348 250</b>	<b>5 669 158</b>	<b>2 954 779</b>	<b>10 172 187</b>

Aktiekapitalet består av 258 A-aktier och 242 B-aktier.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 348 250
balanserad vinst	5 669 158
årets vinst	2 954 779
	<b>9 972 187</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 477 500
i ny räkning överföres	8 494 687
	<b>9 972 187</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Varg arkitekter AB  
Org.nr 556918-0036

3 (10)

**Resultaträkning**

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		35 075 465	34 974 190
Övriga rörelseintäkter		52 205	195 646
		<b>35 127 670</b>	<b>35 169 836</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 762 078	-6 224 054
Personalkostnader	2	-24 524 821	-19 787 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 184	-41 524
		<b>-31 358 083</b>	<b>-26 052 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 769 587</b>	<b>9 117 041</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	3		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 580	-12 642
		<b>-12 580</b>	<b>-12 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 757 007</b>	<b>9 104 399</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 757 007</b>	<b>9 104 399</b>
Skatt på årets resultat	4	-802 228	-1 934 086
<b>Årets resultat</b>		<b>2 954 779</b>	<b>7 170 313</b>

*Handwritten signature*

Varg arkitekter AB  
Org.nr 556918-0036

4 (10)

**Balansräkning**

Not

2022-06-30

2021-06-30

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer

5

100 832

172 016

**Summa anläggningstillgångar****100 832****172 016****Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar

3 021 274

4 474 135

Övriga kortfristiga fordringar

9

186 004

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 922 019

3 794 433

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

814 392

769 635

**6 757 694****9 224 207*****Kassa och bank***

9 534 340

10 169 425

**Summa omsättningstillgångar****16 292 034****19 393 632****SUMMA TILLGÅNGAR****16 392 866****19 565 648**

4

W

Varg arkitekter AB  
Org.nr 556918-0036

5 (10)

**Balansräkning**

Not

2022-06-30

2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**200 000****200 000***Fritt eget kapital*

Överkursfond

1 348 250

1 031 250

Balanserat resultat

5 669 157

3 007 845

Årets resultat

2 954 779

7 170 313

**9 972 186****11 209 408****Summa eget kapital****10 172 186****11 409 408****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

6

601 937

781 653

**Summa avsättningar****601 937****781 653****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 191 784

830 666

Aktuella skatteskulder

661 044

875 156

Övriga skulder

1 762 329

2 974 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 003 586

2 693 971

**Summa kortfristiga skulder****5 618 743****7 374 587****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 392 866****19 565 648**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning. I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

sk  
W

**Not 2 Löner, sociala avgifter, pensionskostnader och övriga personalkostnader**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	12	11
Män	13	11
	<b>25</b>	<b>22</b>
<b>Löner, sociala avgifter, pensionskostnader och övriga personalkostnader</b>		
Löner och ersättningar	12 303 198	11 735 889
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 034 670	3 662 503
Pension	1 206 200	811 371
Inhyrd personal	4 753 084	1 998 360
Övriga personalkostnader	2 227 669	1 579 094
	<b>24 524 821</b>	<b>19 787 217</b>
<b>Totalt</b>	<b>24 524 821</b>	<b>19 787 217</b>

**Not 3 Resultat från finansiella poster**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter	12 580	12 642
	<b>12 580</b>	<b>12 642</b>

Varg arkitekter AB  
Org.nr 556918-0036

9 (10)

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt för året	981 944	1 687 090
Uppskjuten skatt	-179 716	246 996
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>802 228</b>	<b>1 934 086</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 757 008		9 104 399
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-773 944	21,40	-1 948 341
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-28 284		-16 102
Effekt av ändrad skattesats				30 357
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,35</b>	<b>-802 228</b>	<b>21,24</b>	<b>-1 934 086</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	496 443	282 903
Inköp		213 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>496 443</b>	<b>496 443</b>
Ingående avskrivningar	-324 427	-282 903
Årets avskrivningar	-71 184	-41 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-395 611</b>	<b>-324 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 832</b>	<b>172 016</b>

**Not 6 Uppskjuten skatt**

	2022-06-30	2021-06-30
Uppskjuten skatt på pågående arbetet på löpande räkning	601 936	781 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>601 936</b>	<b>781 653</b>

Varg arkitekter AB  
Org.nr 556918-0036

10 (10)

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Varav utnyttjat	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Stockholm den 16 - 11 - 2022



Inga Varg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 - 11 - 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varg arkitekter AB, org.nr 556918-0036

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varg arkitekter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varg arkitekter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Varg arkitekter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varg arkitekter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varg arkitekter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varg arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 november 2022

Öhrlings/PricewaterhouseCoopers AB



Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor