

ÅRSREDOVISNING

för

MTB Bygg i Lindome Aktiebolag

Org.nr. 556529-2918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Evertsson, Styrelseledamot

2024-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier i dotter- och intresseföretag.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tagit kostnaden för en större kundförlust vilket har påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 615 340	755 997	709 660	844 681
Resultat efter finansiella poster	-531 161	-315 475	-368 490	-143 774
Soliditet (%)	11,64	10,14	8,69	24,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 084 551	-315 475	3 889 076
Balanseras i ny räkning			-315 475	315 475	0
Årets resultat				-531 161	-531 161
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 769 076</u>	<u>-531 161</u>	<u>3 357 915</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 769 075
Årets resultat	<u>-531 161</u>
	3 237 914

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 237 914</u>
	3 237 914

MTB Bygg i Lindome Aktiebolag
Org.nr. 556529-2918

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 615 340	755 997
Övriga rörelseintäkter		10 108	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 625 448</u>	<u>755 997</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-183 651	-98 813
Övriga externa kostnader		-864 861	-257 742
Personalkostnader	2	-324 905	-424 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-279 960</u>	<u>-265 389</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 653 377</u>	<u>-1 046 769</u>
Rörelseresultat		-27 929	-290 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 251	226 010
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-504 483</u>	<u>-250 713</u>
Summa finansiella poster		<u>-503 232</u>	<u>-24 703</u>
Resultat efter finansiella poster		-531 161	-315 475
Resultat före skatt		-531 161	-315 475
Årets resultat		<u>-531 161</u>	<u>-315 475</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 065 492	11 030 361
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 760	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 112 252	11 050 361
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	233 422	233 422
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	204 477	204 477
Summa finansiella anläggningstillgångar		437 899	437 899
Summa anläggningstillgångar		11 550 151	11 488 260
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 940 819	3 182 906
Fordringar hos koncernföretag		4 346 311	4 249 311
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		941 255	538 237
Övriga fordringar		8 381 178	10 922 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308 480	457 896
Summa kortfristiga fordringar		16 918 043	19 351 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		363 603	7 488 972
Summa kassa och bank		363 603	7 488 972
Summa omsättningstillgångar		17 281 646	26 840 140
SUMMA TILLGÅNGAR		28 831 797	38 328 400

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 769 075	4 084 550
Årets resultat		<u>-531 161</u>	<u>-315 475</u>
Summa fritt eget kapital		3 237 914	3 769 075
Summa eget kapital		3 357 914	3 889 075
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 555 500	7 642 500
Övriga skulder		<u>15 615 042</u>	<u>25 282 379</u>
Summa långfristiga skulder		23 170 542	32 924 879
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Leverantörsskulder		293 742	22 898
Övriga skulder		1 732 954	1 198 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>189 645</u>	<u>205 693</u>
Summa kortfristiga skulder		2 303 341	1 514 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 831 797	38 328 400

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst där ingen avskrivning görs.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 309 373	14 309 373
	Inköp	312 131	
	Utgående anskaffningsvärden	14 621 504	14 309 373
	Ingående avskrivningar	-3 279 012	-3 013 623
	Årets avskrivningar	-277 000	-265 389
	Utgående avskrivningar	-3 556 012	-3 279 012
	Redovisat värde	11 065 492	11 030 361

MTB Bygg i Lindome Aktiebolag

Org.nr. 556529-2918

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	77 849	77 849
	Inköp	29 720	0
	Utgående anskaffningsvärden	107 569	77 849
	Ingående avskrivningar	-77 849	-77 849
	Årets avskrivningar	-2 960	0
	Utgående avskrivningar	-80 809	-77 849
	Redovisat värde	26 760	0
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Redovisat värde	20 000	20 000
Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Förorternas Bygg AB	100	208 422
	556721-1288 Göteborg	100 %	
	Rebel Ridge		
	Fastighetsutveckling AB	250	25 000
	559397-4859 Göteborg	100 %	25 000
		233 422	233 422
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Förorternas Bygg AB	328 970	-40 845
	Rebel Ridge Fastighetsutveckling AB	25 000	0

MTB Bygg i Lindome Aktiebolag

Org.nr. 556529-2918

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Martin & Michael Holding AB		25 000	25 000
	559031-2202	Göteborg	50 %	
	MTB Bygg Handelsbolag		37 569	37 569
	916832-9838		0,1 %	
	MTB Byggservice AB		141 908	141 908
	556622-9877	Göteborg	50 %	
			<hr/>	<hr/>
			204 477	204 477
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Martin & Michael Holding AB		491 452	0
	MTB Bygg Handelsbolag		174 366	-5 483
	MTB Byggservice AB		3 330 948	302 100
Not 8	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		7 207 500	7 294 500
Övriga noter				
Not 9	Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar		9 600 000	9 600 000
Not 10	Eventualförpliktelser		2023-12-31	2022-12-31
	Ansvar som bolagsman i handelsbolag		5 000	5 218
			<hr/>	<hr/>
			5 000	5 218
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>		<i>5 000</i>	<i>5 218</i>

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möln dal

Michael Evertsson

Michael Evertsson

2024-04-23