

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Hultberg
559118-0772

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Hultberg, Styrelseledamot
2026-05-25

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Hultberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	72	72	72	72
Resultat efter finansiella poster	34	44	48	47
Soliditet (%)	34,3	31,1	27,3	23,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	231 457	34 511	315 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 511	-34 511	0
Årets resultat			26 566	26 566
Belopp vid årets utgång	50 000	265 968	26 566	342 534

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 968
årets vinst	26 566
	292 534
disponeras så att i ny räkning överföres	292 534
	292 534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

72 000

72 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

72 000

72 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 359

-12 265

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-15 611

-15 611

Summa rörelsekostnader

-37 970

-27 876

Rörelseresultat

34 030

44 124

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-454

-525

Summa finansiella poster

-454

-525

Resultat efter finansiella poster

33 576

43 599

Resultat före skatt

33 576

43 599

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 010

-9 088

Årets resultat

26 566

34 511

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

949 941

965 552

Summa materiella anläggningstillgångar

949 941

965 552

Summa anläggningstillgångar

949 941

965 552

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

50 000

50 000

Summa kassa och bank

50 000

50 000

Summa omsättningstillgångar

50 000

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

999 941

1 015 552

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 968	231 457
Årets resultat		26 566	34 511
Summa fritt eget kapital		292 534	265 968
Summa eget kapital		342 534	315 968
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	621 002	658 410
Summa långfristiga skulder		621 002	658 410
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		624	0
Skatteskulder		22 548	25 439
Övriga skulder		13 233	15 735
Summa kortfristiga skulder		36 405	41 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		999 941	1 015 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 287	390 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 287	390 287
Ingående avskrivningar	-109 448	-93 837
Årets avskrivningar	-15 611	-15 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 059	-109 448
Utgående redovisat värde	265 228	280 839
Bokfört värde byggnader	265 228	280 839
Bokfört värde mark	684 713	684 713
	949 941	965 552

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år	621 002	658 410
	621 002	658 410

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Stockholm

Rolf Hultberg
Rolf Hultberg
Ordförande
2026-05-12

Leif Hultberg
Leif Hultberg
2026-05-18