

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rottneros Säteri Aktiebolag

Org.nr. 556450-5724

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rottneros Säteri Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/2 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sunne 28/2 2023



Ivan Pahlson-Möller

# Rottneros Säteri Aktiebolag

Org.nr. 556450-5724

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver företrädesvis förvaltning av jord- och skogsegendom, vid sidan av detta förvaltar bolaget även bostäder, värdepapper och annan lös egendom.

Företagets säte är Sunne kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	7 801	6 227	5 989	6 166
Resultat efter finansiella poster	-938	-607	-427	-3 924
Soliditet (%)	0,51	0,45	0,56	-0,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-15 871
Årets resultat			21 693
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 822

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-15 871
Årets resultat	21 693
	<u>5 822</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 822
	<u>5 822</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

34

# Rottneros Säteri Aktiebolag

Org.nr. 556450-5724

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 800 923	6 227 043
Övriga rörelseintäkter		106 288	136 574
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 907 211</u>	<u>6 363 617</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 613 869	-1 843 726
Övriga externa kostnader		-3 968 335	-2 629 399
Personalkostnader	2	-1 528 965	-1 809 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 511	-324 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 460 680</u>	<u>-6 606 778</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-553 469	-243 161
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 838	-363 970
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-384 838</u>	<u>-363 937</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-938 307	-607 098
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		960 000	590 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>960 000</u>	<u>590 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		21 693	-17 098
<b>Årets resultat</b>		<u>21 693</u>	<u>-17 098</u>

R

2023031008392

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

19 308 398

19 506 371

Inventarier, verktyg och installationer

4

297 804

208 279

**Summa materiella anläggningstillgångar**

19 606 202

19 714 650

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

2 272 000

1 312 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 272 000

1 312 000

**Summa anläggningstillgångar**

21 878 202

21 026 650

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

10 889

15 517

**Summa varulager**

10 889

15 517

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

151 004

57 144

Övriga fordringar

19 046

22 457

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 928 112

395 364

**Summa kortfristiga fordringar**

2 098 162

474 965

**Kassa och bank**

Kassa och bank

539 499

1 294 885

**Summa kassa och bank**

539 499

1 294 885

**Summa omsättningstillgångar**

2 648 550

1 785 367

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 526 752**

**22 812 017**

℞

2023031008393

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	-15 871	1 227
Årets resultat	21 693	-17 098
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>5 822</u>	<u>-15 871</u>

<b>Summa eget kapital</b>	125 822	104 129
---------------------------	---------	---------

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut	18 000 000	18 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	840 844	593 207
Övriga skulder	3 772 813	3 587 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 787 273	526 776
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>6 400 930</u>	<u>4 707 888</u>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>24 526 752</b>	<b>22 812 017</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

RL

2023051008394

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2021/2022** **2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	5,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	25 276 354	25 116 662
Inköp	61 063	159 692
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 337 417</u>	<u>25 276 354</u>
Ingående avskrivningar	-5 769 983	-5 510 657
Årets avskrivningar	-259 036	-259 326
Utgående avskrivningar	<u>-6 029 019</u>	<u>-5 769 983</u>
Redovisat värde	19 308 398	19 506 371

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	6 479 467	6 479 467
Inköp	180 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 659 467</u>	<u>6 479 467</u>
Ingående avskrivningar	-6 271 188	-6 206 213
Årets avskrivningar	-90 475	-64 975
Utgående avskrivningar	<u>-6 361 663</u>	<u>-6 271 188</u>
Redovisat värde	297 804	208 279

**Not 5 Långfristiga skulder** **2022-08-31** **2021-08-31**


Förfaller senare än 5 år	18 000 000	18 000 000
--------------------------	------------	------------

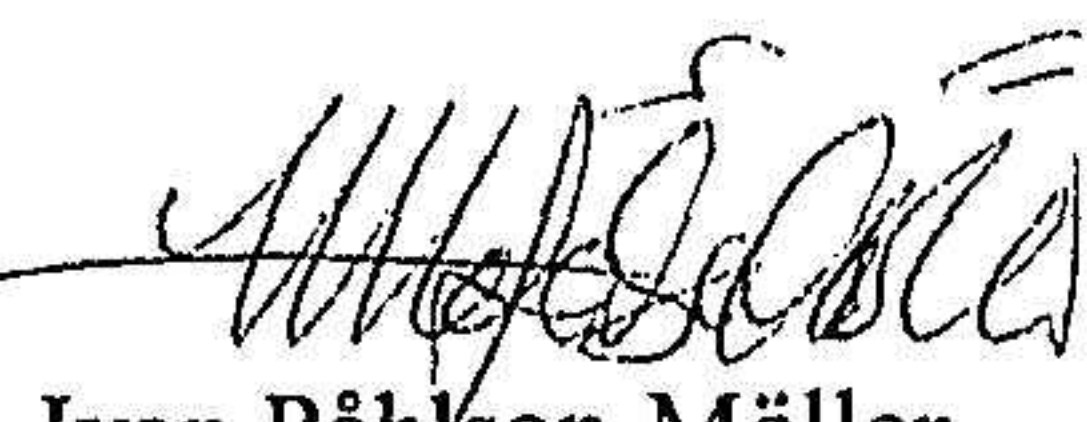
**Övriga noter***nl*

**NOTER**

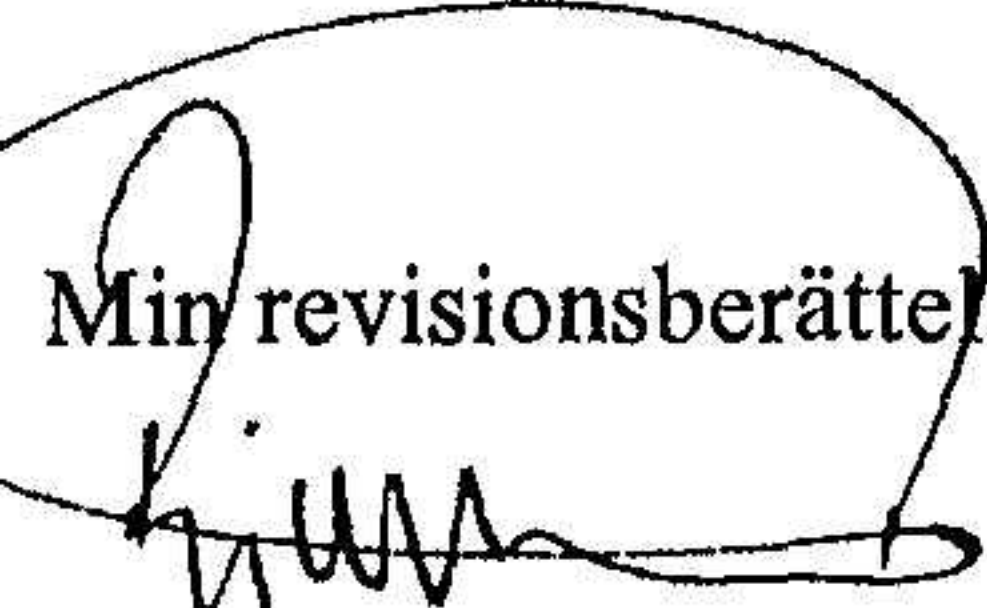
	2022-08-31	2021-08-31
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
<b>Not 7 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Sunne 2022-12-15

  
Svante Pahlson-Möller

  
Ivan Pahlson-Möller  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 2023

  
Björn Elfgrén  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rottneros Säteri Aktiebolag  
Org.nr. 556450-5724

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rottneros Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rottneros Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rottneros Säteri Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 januari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rottneros Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rottneros Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

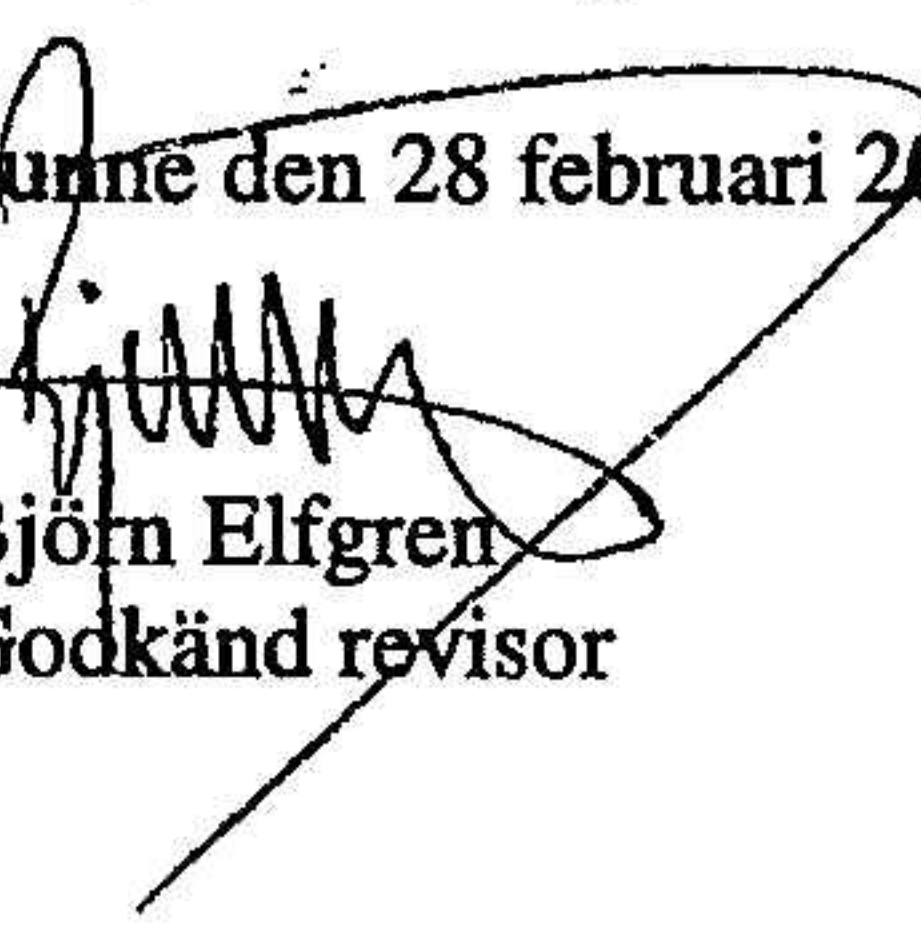
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Sunne den 28 februari 2023

  
Björn Elfgrén  
Godkänd revisor