

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Väner AB

556908-5557

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Lundberg, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Väner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet i december 2012 som främst består av uthyrning av fastigheter till näringsidkare i Säffle.

Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget är ett moderbolag till Fastighetsbolaget Metgrund AB 556948-3398 samt Fastighetsbolaget Svegön AB 556978-5057. Båda dotterbolagen bedriver liknande verksamhet som moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	364	339	351	288
Resultat efter finansiella poster	193	187	-2 114	-46
Soliditet (%)	85	88	79	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 102 108	382 245	4 534 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		11 359	-11 359	0
Årets resultat			40 521	40 521
Belopp vid årets utgång	50 000	3 913 467	411 407	4 374 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 284 353
årets vinst	40 521
	4 324 874
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	4 124 874
	4 324 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		363 719	339 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		363 719	339 297
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 123	-83 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 612	-88 612
Summa rörelsekostnader		-197 735	-171 708
Rörelseresultat		165 984	167 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 586	23 286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 563	-3 800
Summa finansiella poster		27 023	19 486
Resultat efter finansiella poster		193 007	187 075
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		0	437 000
Lämnade koncernbidrag		-285 000	-823 000
Förändring av periodiseringsfonder		163 500	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-121 500	-186 000
Resultat före skatt		71 507	1 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 986	-12 434
Årets resultat		40 521	-11 359

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 545 287	1 633 899
Summa materiella anläggningstillgångar		1 545 287	1 633 899
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	2 593 315	2 593 315
Andra långfristiga värdepappersinnehav		313 501	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 906 816	2 893 315
Summa anläggningstillgångar		4 452 103	4 527 214
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 379 441	2 299 440
Övriga fordringar		0	110 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 513	7 148
Summa kortfristiga fordringar		2 386 954	2 416 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 575	209 282
Summa kassa och bank		204 575	209 282
Summa omsättningstillgångar		2 591 529	2 626 225
SUMMA TILLGÅNGAR		7 043 632	7 153 438

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 284 353	4 495 713
Årets resultat		40 521	-11 359
Summa fritt eget kapital		4 324 875	4 484 353
Summa eget kapital		4 374 875	4 534 353
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		2 055 904	2 219 404
Summa obeskattade reserver		2 055 904	2 219 404
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 594	0
Skatteskulder		23 231	8 470
Övriga skulder		486 429	293 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 599	98 192
Summa kortfristiga skulder		612 853	399 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 043 632	7 153 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	437 000
Lämnade koncernbidrag	-285 000	-823 000
Avsättning till periodiseringsfond	-49 000	0
Återföring från periodiseringsfond	212 500	200 000
	-121 500	-186 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Ingående avskrivningar	-972 351	-883 739
Årets avskrivningar	-88 612	-88 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 060 963	-972 351
Utgående redovisat värde	1 545 287	1 633 899

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 124 608	6 124 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 124 608	6 124 608
Ingående nedskrivningar	-3 531 293	-3 531 293
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 531 293	-3 531 293
Utgående redovisat värde	2 593 315	2 593 315

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Metgrund AB	100	500	171 488
Fastighetsbolaget Svegön AB	100	500	2 421 827
			2 593 315
	Org.nr	Säte	
Fastighetsbolaget Metgrund AB	556948-3398	Åmål	
Fastighetsbolaget Svegön AB	556978-5057	Åmål	

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	212 500
Periodiseringsfond 2019	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2021	249 000	249 000
Periodiseringsfond 2022	1 157 904	1 157 904
Periodiseringsfond 2024	49 000	0
	2 055 904	2 219 404
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	423 516	457 197

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åmål 2025-04-28

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson
Ordförande

Håkan Lundberg
Håkan Lundberg