

Årsredovisning
för
Åregrens Industri- & Fastighetservice AB
556571-1073

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åregrens Industri- & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ödsmål den 28 februari 2023



Johan Johansson

Styrelsen för Åregrens Industri- & Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver industri- och fastighetsunderhåll, gaturenhållning, entreprenader inom industriisolerings, plåtbeklädnad, byggnadsarbeten och måleri samt uthyrning av parktraktorer m.m.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	124 466	83 257	60 643	62 465
Resultat efter finansiella poster	4 272	5 915	828	2 813
Soliditet (%)	31	28	30	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat på grund av att bolaget har tagit in flera nya, större uppdrag under året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 115 142	2 018 015	9 253 157
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 018 015	-2 018 015	0
Årets resultat				1 911 905	1 911 905
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 133 157	1 911 905	11 165 062

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 133 157
årets vinst	1 911 905
	11 045 062
disponeras så att i ny räkning överföres	11 045 062
	11 045 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		124 465 764	83 257 490
Övriga rörelseintäkter		1 393 339	1 903 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		125 859 103	85 160 797
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-73 138 931	-40 096 228
Övriga externa kostnader		-25 213 882	-18 135 312
Personalkostnader	2	-18 890 729	-16 977 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 968 170	-3 599 039
Övriga rörelsekostnader		-16 639	-110 590
Summa rörelsekostnader		-121 228 351	-78 918 771
Rörelseresultat		4 630 752	6 242 026
Finansiella poster			
Räntekostnader		-359 020	-326 652
Summa finansiella poster		-359 020	-326 652
Resultat efter finansiella poster		4 271 732	5 915 374
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-972 000
Förändring av överavskrivningar		-1 800 000	-2 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 800 000	-3 272 000
Resultat före skatt		2 471 732	2 643 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		-559 827	-625 359
Årets resultat		1 911 905	2 018 015

202303070944

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	643 325	643 325
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 530 492	21 618 267
Summa materiella anläggningstillgångar		27 173 817	22 261 592

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	6 331 731	6 238 539
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	486 000	486 000
Andra långfristiga fordringar	7	5 255 580	4 845 580
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 073 311	11 570 119
Summa anläggningstillgångar		39 247 128	33 831 711

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 861 414	17 314 824
Fordringar hos koncernföretag		1 877 694	1 871 094
Övriga fordringar		2 169 821	1 408 700
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 919 546	5 569 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		335 098	458 494
Summa kortfristiga fordringar		26 163 573	26 622 751

Kassa och bank

Kassa och bank		795 852	1 244 966
Summa kassa och bank		795 852	1 244 966
Summa omsättningstillgångar		26 959 425	27 867 717

SUMMA TILLGÅNGAR

66 206 553 **61 699 428**

2023030709442

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	9 133 157	7 115 142
Årets resultat	1 911 905	2 018 015
Summa fritt eget kapital	11 045 062	9 133 157
Summa eget kapital	11 165 062	9 253 157

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 150 000	2 150 000
Akkumulerade överavskrivningar	10 000 000	8 200 000
Summa obeskattade reserver	12 150 000	10 350 000

Avsättningar

8

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	2 510 000	2 290 000
Summa avsättningar	2 510 000	2 290 000

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut	8, 11	9 560 561	8 418 787
Skulder till koncernföretag		7 255 249	7 255 249
Summa långfristiga skulder		16 815 810	15 674 036

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	4 267 994	3 362 249
Leverantörsskulder	11 518 865	14 385 125
Skulder till koncernföretag	714 375	279 170
Skatteskulder	18 059	53 131
Övriga skulder	1 717 408	1 127 241
Upplupna kostnader	5 328 980	4 925 319
Summa kortfristiga skulder	23 565 681	24 132 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 206 553

61 699 428

7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Fordon och andra transportmedel	5-12 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	31	34

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	643 325	643 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 325	643 325
Utgående redovisat värde	643 325	643 325

2

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 966 077	43 329 600
Inköp	9 008 000	7 336 706
Försäljningar/utrangeringar	-3 211 619	-3 700 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 762 458	46 966 077
Ingående avskrivningar	-25 347 810	-25 190 463
Försäljningar/utrangeringar	3 084 014	3 441 692
Årets avskrivningar	-3 968 170	-3 599 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 231 966	-25 347 810
Utgående redovisat värde	26 530 492	21 618 267

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 238 539	6 129 751
Tillkommande fordringar	593 192	2 778 788
Avgående fordringar	-500 000	-2 670 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 331 731	6 238 539
Utgående redovisat värde	6 331 731	6 238 539

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	486 000	486 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 000	486 000
Utgående redovisat värde	486 000	486 000

2

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 845 580	4 535 580
Tillkommande fordringar	410 000	310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 255 580	4 845 580
Utgående redovisat värde	5 255 580	4 845 580

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	3 915 000	3 915 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	22 025 969	18 230 159
Andra ställda säkerheter	2 510 000	2 290 000
	28 450 969	24 435 159

Andra ställda säkerheter är ställd pant på kapitalförsäkring.

Generell säkerhet har ställts för koncernföretagen Åregren Näs AB:s och JoRo Transport AB:s förpliktelser i Swedbank.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	599 666	593 166
	599 666	593 166

Skulder till koncernföretag saknar amorteringsplan.

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 828 555 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 560 561	8 418 787
	9 560 561	8 418 787
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 267 994	3 362 249
	4 267 994	3 362 249

2

Not 11 Checkräkningskredit

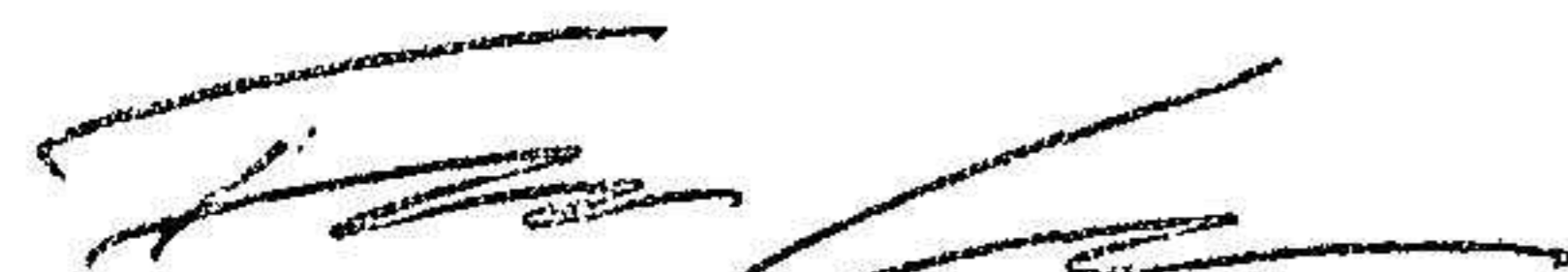
	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Ödsmål den 28 februari 2023



Johan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

202309070947

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åregrens Industri- & Fastighetservice AB, Org.nr 556571-1073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åregrens Industri- & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åregrens Industri- & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åregrens Industri- & Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åregrens Industri- & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åregrens Industri- & Fastighetsservice AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

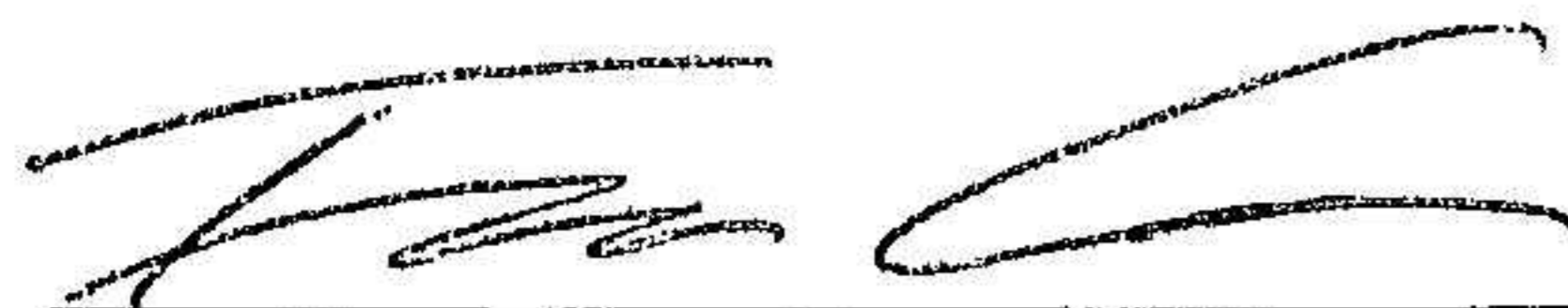
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 28 februari 2023



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor