

Årsredovisning

EOCH Förvaltning AB

556918-0655

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Oskar Lundeberg , Styrelseledamot
2025-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta lös och fast egendom, bedriva fastighetsförvaltning genom aktier i dotterföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 60% av Fastighetsaktiebolaget Grönviksvägen (556793-1448) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-26 175	-24 113	-73 800	-17 800
Soliditet %	29	35	40	42

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 335 846	-24 113	4 361 733
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-24 113	24 113	0
- Årets resultat			-26 175	-26 175
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 311 733	-26 175	4 335 558

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 311 733
Årets resultat	-26 175
Summa	4 285 558

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 285 558
Summa	4 285 558

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 175	-20 113
Summa rörelsekostnader	-17 175	-20 113
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-17 175</i>	<i>-20 113</i>
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-9 000	-4 000
Summa finansiella poster	-9 000	-4 000
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-26 175</i>	<i>-24 113</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-26 175</i>	<i>-24 113</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-26 175</i>	<i>-24 113</i>

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	1 50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 57 000	51 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>107 000</i>	<i>101 000</i>
Summa anläggningstillgångar	107 000	101 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14 900 000	12 400 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>14 900 000</i>	<i>12 400 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	18 558	8 733
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>18 558</i>	<i>8 733</i>
Summa omsättningstillgångar	14 918 558	12 408 733
SUMMA TILLGÅNGAR	15 025 558	12 509 733

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 311 733	4 335 846
Årets resultat	-26 175	-24 113
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 285 558	4 311 733
Summa eget kapital	4 335 558	4 361 733
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	10 675 000	8 125 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	15 000	23 000
Summa kortfristiga skulder	10 690 000	8 148 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 025 558	12 509 733

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel
Skeppundet Förvaltning AB	556829-3046	Stockholm	500	100

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	111 000	91 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	15 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	126 000	111 000
	Ingående nedskrivningar	-60 000	-56 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-9 000	-4 000
	Utgående nedskrivningar	-69 000	-60 000
	Redovisat värde	57 000	51 000

Innehav av intresseföretag 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel
L&L Riksby Fastigheter AB	556831-8272	Stockholm	250	50
Green Modul Housing Stockholm AB	559039-9845	Stockholm	200	40

Innehav av intresseföretag 2023

L&L Riksby Fastigheter AB
Green Modul Housing Stockholm AB

Säte
Stockholm

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Oskar Lundeberg

Oskar Lundeberg
Styrelseledamot
2025-05-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

My Bolin

My Bolin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EPOCH Förvaltning AB, org.nr 556918-0655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EPOCH Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EPOCH Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EPOCH Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EOCH Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EOCH Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-05-19

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor