

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

Andréns Fastigheter i Stenungsund AB

559428-2997

Räkenskapsår

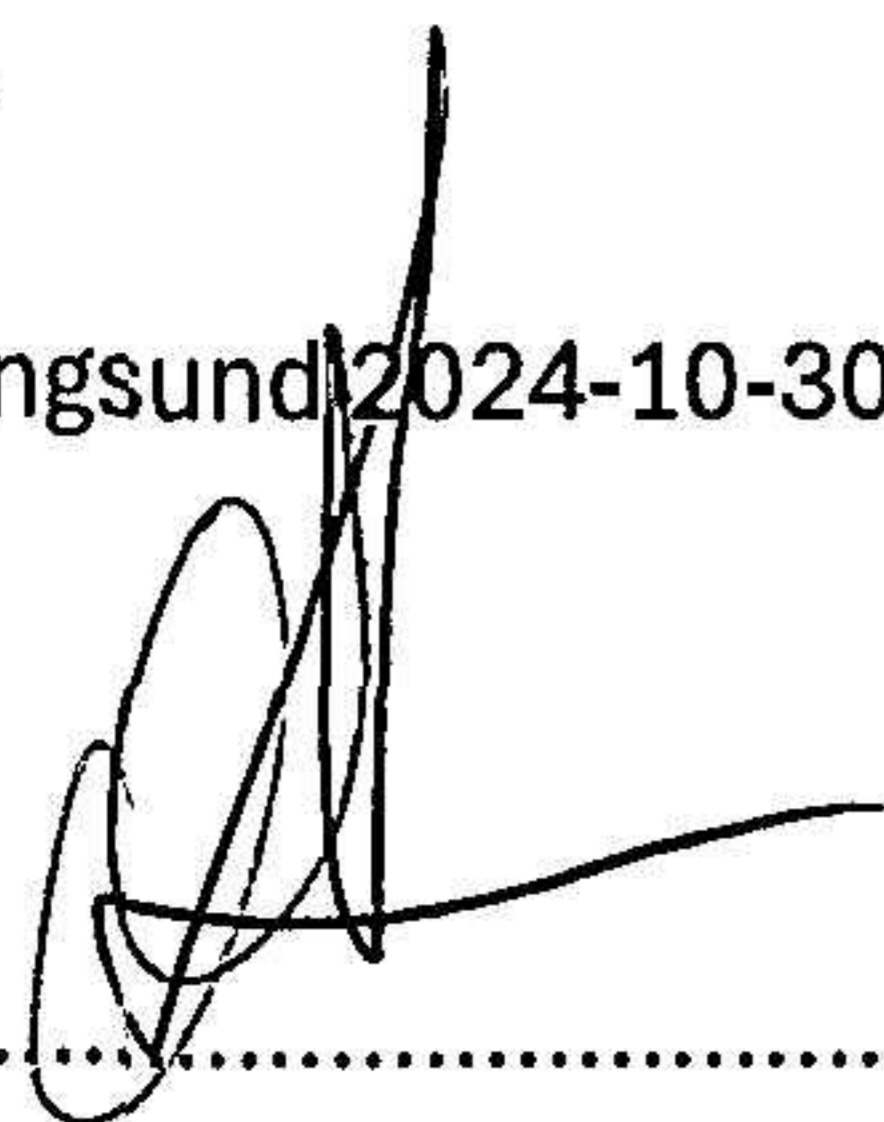
2023-05-01--2024-04-30

## Fastställeseintyg

Undertecknade styrelseledamot i Andréns Fastigheter i Stenungsund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30:e oktober 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2024-10-30



Mikael Andrén

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

Andréns Fastigheter i Stenungsund AB

559428-2997

Räkenskapsår

2023-05-01--2024-04-30

Andréns Fastigheter i Stenungsund AB  
orgnr. 559428-2997

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Säte:

Bolaget har sitt säte i Stenungsunds kommun, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	230501-240430	230329-230430
Nettoomsättning	111 295	0
Res. Efter finansiella poster	41 765	0
Soliditet (%)	1,50%	50,00%

### Förändring av eget kapital

<i>Eget kapital</i>	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0
Resultatsdisp. Enl. beslut av årsstämman:		
Utdelning till aktieägare		0
Årets vinst		33 163
Belopp vid årets utgång	25 000	33 163

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

#### Medel att disponera:

balanserad vinst	0
årets vinst	<u>33 163</u>
	33 163

#### Förslag till disposition:

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>33 163</u>
	33 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med notor.

Andréns Fastigheter i Stenungsund AB  
orgnr. 559428-2997

## RESULTATRÄKNINGAR

Not

230501-240430

230329-230430

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning		111 295	0
Övriga rörelseintäkter		<u>55 000</u>	
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>166 295</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-116 414	0
Personalkostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-116 414</b>	<b>0</b>

### Avskrivningar

Avskrivn. på byggnader och markanlägggn.	2	<u>-8 681</u>	<u>0</u>
<b>Summa Avskrivningar</b>		<b>-8 681</b>	<b>0</b>

### Rörelseresultat efter avskrivningar

**41 200**

### Resultat från finansiella intäkter och kostnader

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>565</u>	<u>0</u>
<b>Summa resultat från finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>565</b>	<b>0</b>

### Rörelseresultat

**41 765**

**0**

### Resultat före skatt

**41 765**

**0**

Skatt på årets resultat

-8 602

0

### Årets resultat

**33 163**

**0**

Andréns Fastigheter i Stenungsund AB  
orgnr. 559428-2997

## BALANSRÄKNINGAR

Not

### TILLGÅNGAR

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader	208 357	0
Mark	<u>334 425</u>	
<b>Summa Materiella anläggningstillgångar</b>	542 782	0
 <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	25 000	25 000
Andelar i BRF Munkeröd 1:96	<u>1 545 000</u>	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	1 570 000	25 000
 <b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 112 782</b>	<b>25 000</b>
 <b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>10 541</u>	0
<b>Summa fordringar</b>	10 541	0
 <b>Kassa och bank</b>		
Företagskonto	<u>1 743 064</u>	25 000
<b>Summa Kassa och bank</b>	1 743 064	25 000
 <b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 753 605</b>	<b>25 000</b>
 <b>Summa tillgångar</b>	<b>3 866 387</b>	<b>50 000</b>

Andréns Fastigheter i Stenungsund AB  
orgnr. 559428-2997

## BALANSRÄKNINGAR Not

<b>Eget kapital och skulder</b>	2024-04-30	2023-04-30
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet Eget kapital</b></i>		
Aktiekapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa Bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	<u>33 163</u>	<u>0</u>
<b>Summa Fritt eget kapital</b>	<b>33 163</b>	<b>0</b>
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>58 163</b>	<b>25 000</b>
<b>Skulder</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder till koncernföretag	<u>3 752 038</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 752 038</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	25 000	25 000
Övriga skulder	1 684	
Skatteskulder	8 602	0
Upplupna kostnader och förutbet. Intäkter	<u>20 900</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>56 186</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>3 866 387</b>	<b>50 000</b>

Andréns Fastigheter i Stenungsund AB  
orgnr. 559428-2997

2024110408782

## NOTOR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

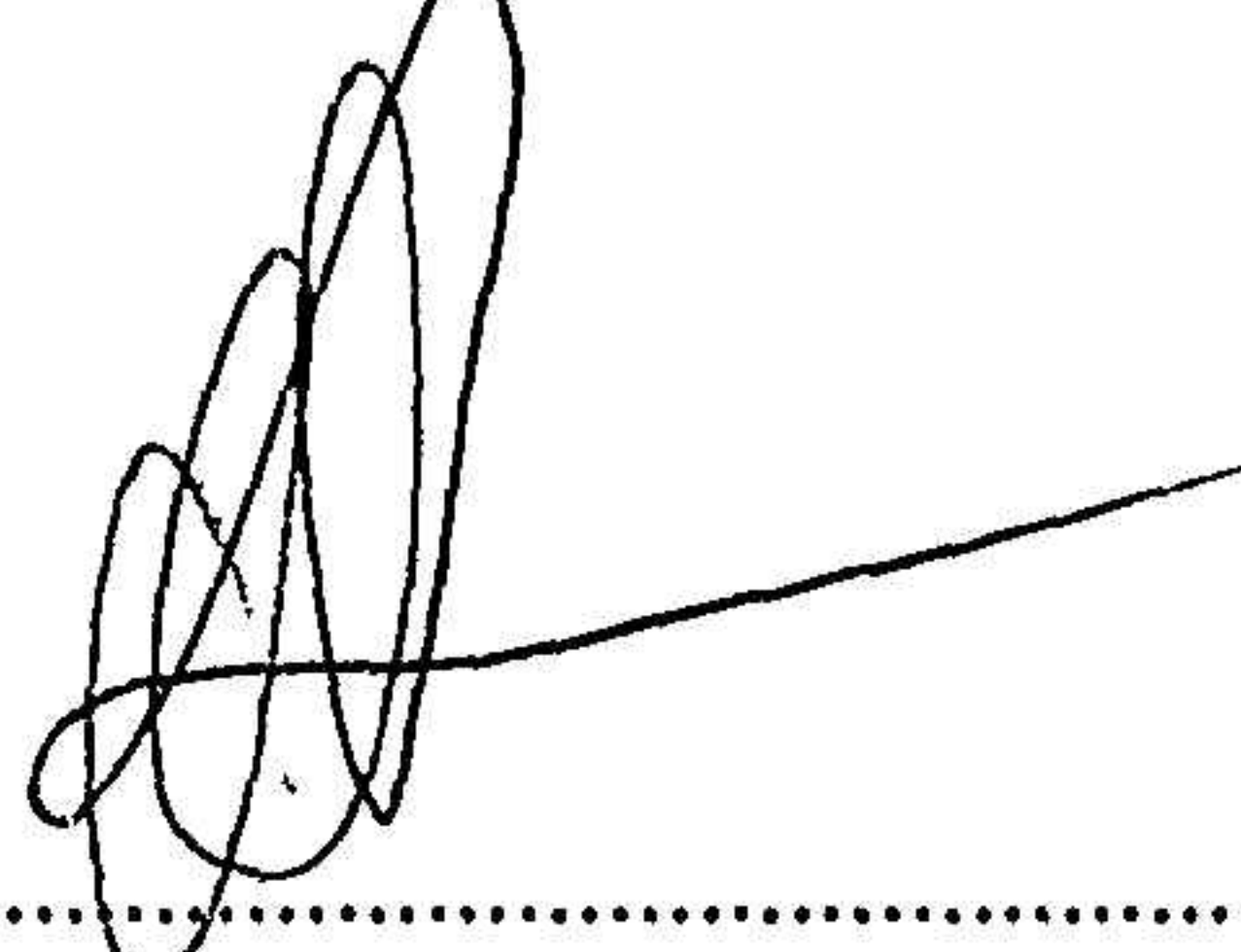
### Not till resultaträkningen

#### Not 2 Avskrivning byggnader och markanläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp av förråd	217 038	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 038</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar 4 %	-8 681	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 681</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>208 357</b>	<b>0</b>

Företaget har från 2024 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Stenungsund 2024-10-30



Mikael André