

# Årsredovisning

## *Lindev Tannefors Center AB*

559267-7404

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-11-28

  
Ling Luo

# Årsredovisning

---

## *Lindev Tannefors Center AB*

559267-7404

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindev Invest AB org.nr 559342-4350. Se not

Företaget har sitt säte i Stockholm

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	2 772	2 865	2 496	0
Resultat efter finansiella poster	1 913	339	227	-388
Soliditet %	1	1	1	0

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	228 482	39 210	<b>292 692</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		39 210	-39 210	<b>0</b>
Årets resultat			-87 079	<b>-87 079</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>267 692</b>	<b>-87 079</b>	<b>205 613</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	267 692
Årets resultat	-87 079
<i>Summa</i>	<i>180 613</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	180 613
<i>Summa</i>	<i>180 613</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 772 082	2 864 727
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 772 082</b>	<b>2 864 727</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-585 874	-575 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-233 368	-233 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-819 242</b>	<b>-808 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 952 840</b>	<b>2 055 811</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 922	-1 716 601
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-39 919</b>	<b>-1 716 601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 912 921</b>	<b>339 210</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-87 079</b>	<b>39 210</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-87 079</b>	<b>39 210</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

29 061 286

29 294 654

Summa materiella anläggningstillgångar

29 061 286

29 294 654

## Summa anläggningstillgångar

29 061 286

29 294 654

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 721 596

2 801 387

Fordringar hos koncernföretag

17 500

–

Övriga fordringar

4 405

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 858 742

2 778 066

Summa kortfristiga fordringar

8 602 243

5 579 453

## Kassa och bank

Kassa och bank

210 715

184 726

Summa kassa och bank

210 715

184 726

## Summa omsättningstillgångar

8 812 958

5 764 179

## SUMMA TILLGÅNGAR

37 874 244

35 058 833



2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

267 692

228 482

Årets resultat

-87 079

39 210

*Summa fritt eget kapital*

180 613

267 692

**Summa eget kapital**

**205 613**

**292 692**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

36 693 940

–

Övriga skulder

–

31 793 940

**Summa långfristiga skulder**

**36 693 940**

**31 793 940**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

22 355

–

Skulder till koncernföretag

–

1 500 000

Skatteskulder

568 550

1 096 000

Övriga skulder

358 786

351 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**974 691**

**2 972 201**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 874 244**

**35 058 833**



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>År</i>
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 978 572	29 978 572
Utgående anskaffningsvärden	29 978 572	29 978 572
Ingående avskrivningar	-683 918	-450 550
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-233 368	-233 368
Utgående avskrivningar	-917 286	-683 918
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 061 286</b>	<b>29 294 654</b>

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

Namn: Lindev Invest AB

Organisationsnummer: 559342-4350

Säte: Stockholm

Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	51 561 000	51 561 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>51 561 000</b>	<b>51 561 000</b>

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift.

Ling Luo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rsm Sverige Ab

Sebastian Elias Botvid Botvidsson  
Huvudansvarig revisor

# Verifikat

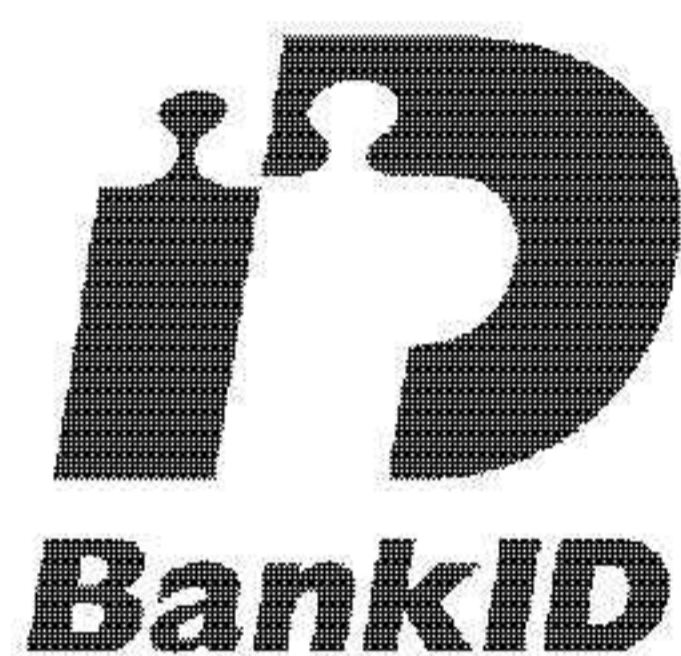
Dokument-ID 09222115557563458867

## Dokument

559267-7404 Lindev Tannefors Center AB 20241231  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-11-27 13:27:49 CET (+0100) av Sebastian  
Botvidsson (SB)  
Färdigställt 2025-11-27 15:43:55 CET (+0100)

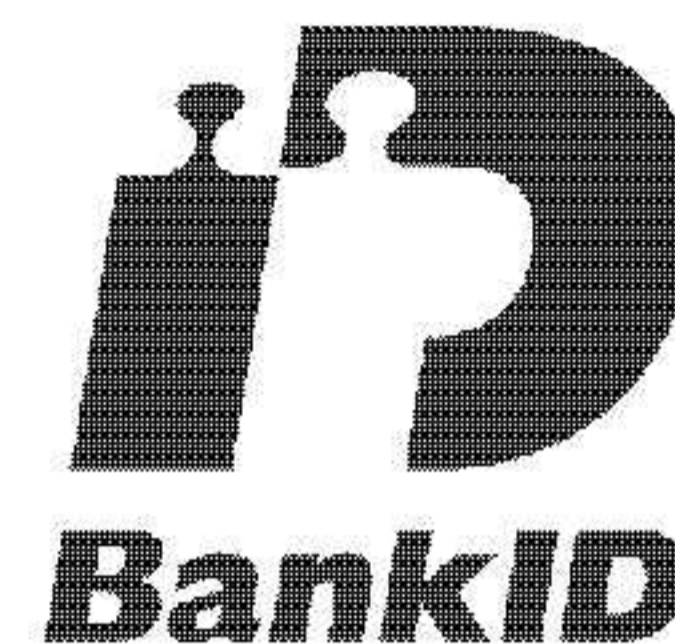
## Signerare

Sebastian Botvidsson (SB)  
RSM Sverige AB  
sebastian.botvidsson@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sebastian Elias Botvid Botvidsson"  
Signerade 2025-11-27 15:43:55 CET (+0100)

Ling Luo (LL)  
678ling@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LING  
LUO"  
Signerade 2025-11-27 14:01:51 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindev Tannefors Center AB, org.nr 559267-7404

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindev Tannefors Center AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindev Tannefors Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindev Tannefors Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindev Tannefors Center AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindev Tannefors Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Sverige AB

Sebastian Botvidsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557563459630

## Dokument

RB Lindev Tannefors Center AB\_559267-7404\_2024-12-31

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-11-27 13:31:56 CET (+0100) av Sebastian Botvidsson (SB)

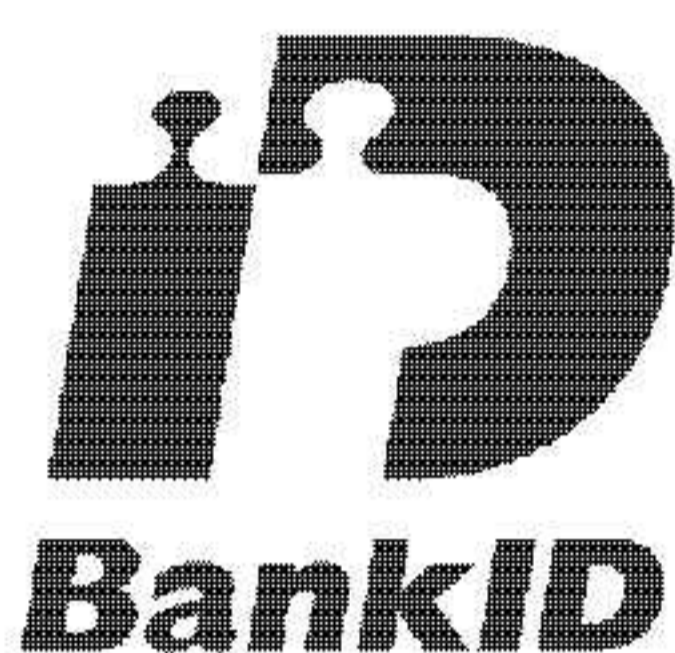
Färdigställt 2025-11-27 15:46:08 CET (+0100)

## Signerare

Sebastian Botvidsson (SB)

RSM Sverige AB

sebastian.botvidsson@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Sebastian Elias Botvid Botvidsson"

Signerade 2025-11-27 15:46:08 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

