

GÅNGGRIFTEN 2+4 AB

Org nr 556896-4281

2025051517289

ÅRS- REDOVISNING 2024

Styrelsen för Gånggriften 2+4 AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31.

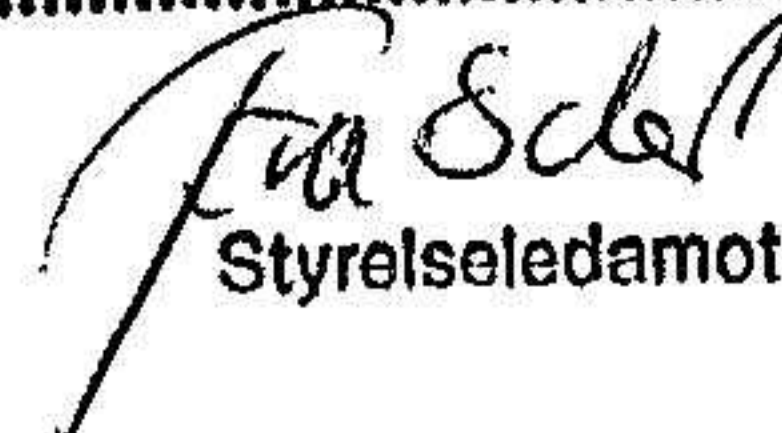
Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNING
Sid 5	BALANSRÄKNING
Sid 7	RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL
Sid 8	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Resultaträkning och balansräkning har fastställts på
ordinarie bolagsstämma 4/4 - 2025 varvid även
beslöts, att enligt balansräkningen redovisad
vinst skulle disponeras
förlust skulle överföras

I enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Ostersund den 14.5.2025


Styrelseledamot/Markställandets direktör

6

GÅNGGRIFTEN 2+4 AB

Org nr 556896-4281

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i TSEK.

Verksamhetens art och inriktning

Gånggriften 2+4 AB har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget äger två fastigheter i Malmö kommun; Gånggriften 2 och Gånggriften 4. Fastigheterna är belägna intill varandra i Fredriksberg med skyltläge mot E65.

Gånggriften 4 är en kontorsfastighet uppförd 2009. Fastigheten är både in- och utvändigt särskilt anpassad för en av hyresgästerna; det tidigare koncernbolaget ADB Safegate Sweden AB.

Gånggriften 2 är till största delen ett distributionscenter med en mindre del bestående av kontor. Byggnaden uppfördes 2013/2014.

Ägarförhållanden

Gånggriften 2+4 AB är ett helägt dotterbolag till Fairford Real Estate AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret finns att notera.

Femårsöversikt

Nedan visas bolagets utveckling i siffror. Beloppen anges i TSEK. Definitioner anges under redovisningsprinciper och noter.

	2020	2021	2022	2023	2024
Nettoomsättning, tkr	7 814	8 190	8 578	9 175	6 679
Resultat efter finansiella poster	3 434	3 299	2 889	2 046	-4 886
Resultat i % av nettoomsättningen	43,9%	40,3%	33,7%	22,3%	-73,2%
Soliditet	13,2%	12,4%	10,1%	5,5%	0,2%
Avkastning på eget kapital	29,7%	30,4%	31,1%	31,7%	-204,3%
Avkastning på totalt kapital	5,5%	5,5%	5,5%	6,0%	-1,9%
Kassalikviditet	39,6%	27,3%	19,6%	8,7%	5,6%

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns att notera.

För ytterligare information samt hållbarhetsredovisning hänvisas till årsredovisningen för koncernmodern Fairford Holdings Europe AB.

GÅNGGRIFTEN 2+4 AB

Org nr 556896-4281

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025051517291

Förslag till vinstdisposition	SEK
Till årsstämman förfogande står följande	
Balanserat resultat	4 630 004
Årets resultat	-4 626 852
Vinstmedel till förfogande	3 152
<i>Förslag till disposition</i>	
Balanseras i ny räkning	3 152
Summa	3 152

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i TSEK där ej annat anges.

GÅNGGRIFTEN 2+4 AB

Org nr 556896-4281

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01	2023-01-01
		--2024-12-31	--2023-12-31
Nettoomsättning		6 679	9 175
Övriga rörelseintäkter		504	534
		7 183	9 709
Fastighetskostnader		-3 993	-2 120
Övriga externa kostnader		-282	-470
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 554	-2 138
		-8 829	-4 728
Rörelseresultat		-1 646	4 981
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	68
		39	68
Räntekostnader koncernföretag		-3 279	-3 002
		-3 240	-2 934
Resultat efter finansiella poster		-4 886	2 047
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		-	995
Lämnat koncernbidrag		-	-5 673
Förändring av avskrivningar utöver plan		-101	-8
		-101	-4 686
Resultat före skatt		-4 987	-2 639
Årets skatt	1	360	-77
Årets resultat		-4 627	-2 716

2025051517292

GÅNGGRIFTEN 2+4 AB

Org nr 556896-4281

BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	2	81 643	75 841
Inventarier, verktyg och installationer	3	538	61
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	8 027
		<u>82 181</u>	<u>83 929</u>
Summa anläggningstillgångar		82 181	83 929
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		163	134
Skattefordran		-	756
Övriga fordringar		45	1 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129	10
		<u>337</u>	<u>2 029</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 313</u>	<u>476</u>
Summa omsättningstillgångar		1 650	2 505
Summa tillgångar		83 831	86 434

2025051517293

GÅNGGRIFTEN 2+4 AB

Org nr 556896-4281

BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 630	7 346
Årets resultat		-4 627	-2 716
		<u>3</u>	<u>4 630</u>
Summa eget kapital		53	4 680
Obeskattade reserver			
Avskrivningar utöver plan		145	44
Summa obeskattade reserver		145	44
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	434	821
Summa avsättningar		434	821
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		53 825	52 050
Summa långfristiga skulder		53 825	52 050
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		208	1 270
Skulder till koncernföretag		28 043	26 659
Skatteskulder		34	-
Övriga skulder		212	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		877	910
Summa kortfristiga skulder		29 374	28 839
Summa eget kapital och skulder		83 831	86 434

2025051517294

GÅNGGRIFTEN 2+4 AB

Org.nr 556896-4281

FÖRETAGETS RAPPORT ÖVER
FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

2025051517295

TSEK	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	50	0	8 704	-1 358	7 396
Disposition av föregående års resultat			-1 358	1 358	0
Årets resultat				-2 716	-2 716
Utgående balans per 31 december 2023	50	0	7 346	-2 716	4 680

TSEK	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2024	50	0	7 346	-2 716	4 680
Disposition av föregående års resultat			-2 716	2 716	0
Årets resultat				-4 627	-4 627
Utgående balans per 31 december 2024	50	0	4 630	-4 627	53

GÅNGGRIFTEN 2+4 AB

Org nr 556896-4281

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2025051517296

Gånggriften 2+4 AB är dotterbolag till Fairford Real Estate AB, org.nr 556310-9866, vilket har sitt säte i Stockholm.

Moderbolaget är ett dotterbolag till Fairford Holdings Europe AB, org.nr 556606-7566, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciper

Gånggriften 2+4 AB tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning ("K3")*.

Koncernredovisning

Moderföretag i den minsta koncern där Gånggriften 2+4 AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas i, är Fairford Holdings Europe AB, 556606-7566.

Moderföretag i den största koncern där Gånggriften 2+4 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas i, är Osseiran Investment Ltd, med säte på Cypern.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Avdrag görs för lämnade rabatter.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket inneär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när anläggningstillgången tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme och grund	50-100
Tak	20-50
Fasad	40-60
Invändiga byggnationer och ytskikt	10-40
Installationer	10-50
Utemiljö	25
Övrigt	30-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Nyttjandeperiod för mark är obegränsad och skrivs därför inte av.

GÅNGGRIFTEN 2+4 AB

Org nr 556896-4281

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2025051517297

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Definitioner

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder.

Not 1 Skatt på årets resultat

Följande komponenter ingår i skattekostnaden:

Aktuell skatt

Uppskjutna skatter

Summa

Redovisat resultat före skatt

Skatt enligt gällande skattesats

Skatteeffekt av:

Ej skattepliktiga intäkter

Schablonränta på periodiseringsfonder

Tillägg på återförd periodiseringsfond

Skattemässiga justeringar

Överfört ränteavdrag

Förändring uppskjuten skatt

Summa redovisad skatt

	2024	2023
	-27	0
	387	-77
Summa	360	-77
Redovisat resultat före skatt	-4 987	-2 639
Skatt enligt gällande skattesats	1 027	544
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	390	2
Schablonränta på periodiseringsfonder	-	-4
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-	-12
Skattemässiga justeringar	-	77
Överfört ränteavdrag	-670	-607
Förändring uppskjuten skatt	-387	-77
Summa redovisad skatt	360	-77

Not 2 Förvaltningsfastigheter

Ingående anskaffningsvärde

Inköp

Försäljningar/utrangeringar

Omklassificeringar

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

Utgående redovisat värde

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	95 130	93 968
Inköp	2 304	1 162
Försäljningar/utrangeringar	-3 516	0
Omklassificeringar	8 027	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 945	95 130
Ingående avskrivningar	-19 290	-17 166
Försäljningar/utrangeringar	1 387	0
Årets avskrivningar	-2 399	-2 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 302	-19 290
Utgående redovisat värde	81 643	75 840

GÅNGGRIFTEN 2+4 AB

Org nr 556896-4281

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2025051517298

	2024-12-31	2023-12-31
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	213	213
Inköp	503	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	716	213
Ingående avskrivningar	-152	-137
Årets avskrivningar	-26	-15
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178	-152
Utgående redovisat värde	538	61
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Ingående anskaffningsvärde	8 027	-
Inköp	-	8 027
Omklassificeringar	-8 027	-
Omräkningsdifferens		
Utgående redovisat värde	0	8 027
Not 5 Uppskjuten skatteskuld		
<i>Temporära skillnader:</i>		
Byggnader och mark	2 109	3 987
Uppskjuten skatt	434	821
Summa uppskjuten skatteskuld	434	821
Not 6 Långfristiga skulder		
Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.		
Skulder till koncernföretag	41 166	39 927
	41 166	39 927
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	73 000	73 000

GÅNGGRIFTEN 2+4 AB

Org nr 556896-4281

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2025051517299

Not 7 Förslag till vinstdisposition SEK

Till årsstämman förfogande står följande

Balanserat resultat	4 630 004
Årets resultat	-4 626 852
Vinstmedel till förfogande	3 152

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	3 152
Summa	3 152

Not 8 *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång*

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns att notera.

Östersund 2025-03-20


Bengt Dahl
Ordförande


Eva Scherl


Kjell Åke Pettersson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-03-31

Deloitte AB


Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

This copy is in accordance
with the original:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gånggriften 2+4 AB
organisationsnummer 556896-4281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gånggriften 2+4 AB för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gånggriften 2+4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gånggriften 2+4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gånggriften 2+4 AB för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gånggriften 2+4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 31 mars 2025

Deloitte AB



Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

This copy is in accordance
with the original:

Petar Edström