

# Magnus Öhman AB

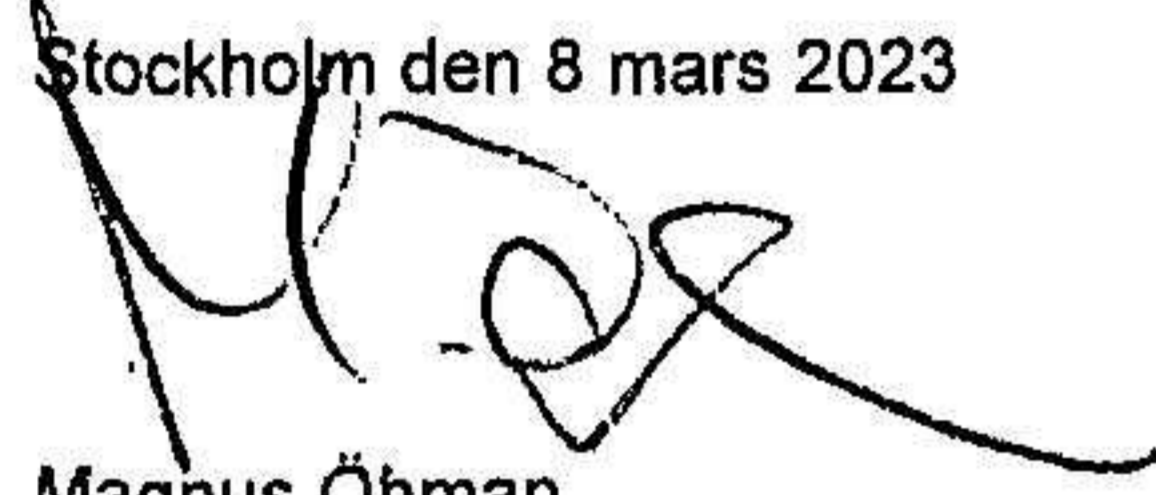
Organisationsnummer 556550-3454

## Årsredovisning och Koncernredovisning 2022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och  
koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Öhman AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen  
har fastställts på årsstämman den 8 mars 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar överensstämmer med originalen.

Stockholm den 8 mars 2023



Magnus Öhman

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Förändring av eget kapital, koncernen	7
Kassaflödesanalys, koncernen	8
Resultaträkning, moderbolaget	9
Balansräkning, moderbolaget	10
Förändring av eget kapital, moderbolaget	11
Kassaflödesanalys, moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

MED  
M

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver verksamhet genom dotterföretag och intresseföretag.

Det helägda dotterföretaget R.M. Öhmans Bygg & Fastighets AB bedriver byggnadsrörelse med inriktning mot kommersiella lokaler och arbetar med professionella beställare såsom affärskedjor, fastighets- och förvaltningsbolag och kommuner inom ROT-entreprenader och byggserviceverksamhet.

Bolaget investerar genom dotterföretag och i samverkan med andra intressenter i bland annat fastighetsprojekt.

### Väsentliga händelser under året

Koncernbolaget Magnus Öhman Fastighetsutveckling AB ("MÖFU") som representant för bostadsrättsföreningen Nacka Saltsjöterrassen 37:13 ("Föreningen") förlorade under 2021 en skiljedom med entreprenören TL Bygg AB ("TL Bygg"). MÖFU tillsammans med föreningen fullgjorde sina åtaganden under 2021.

I samband med att ett avtal i april 2017 ingicks mellan MÖFU och Föreningen har Bolaget ingått en begränsad borgensförbindelse för MÖFU:s åtaganden i förhållande till Föreningen. Parterna var av olika mening om vad denna skulle omfatta.

Bolaget framställde ett skadeståndskrav mot den advokatfirma som Bolaget anlidade i samband med att borgensförbindelsen ingicks. Bolaget har genom förlikning med advokatfirman erhållit 12 750 000 kronor varav bolaget har betalat 2 500 000 kronor till Föreningen enligt tidigare överenskommelse.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling trots oroligheterna i omvärlden.

### Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	260 189	237 791	206 116	182 762	194 602
Resultat efter finansiella poster	17 989	-6 421	-6 059	2 089	5 249
Rörelsemarginal (%)	8	neg	neg	3	3
Avkastning på eget kapital (%)	89	neg	neg	11	25
Balansomslutning	87 642	85 620	92 071	95 096	111 411
Soliditet (%)	31	16	12	20	19
Medeltal anställda	37	37	37	39	39

### Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 640	-11 978	-1 005	1 724	4 978
Balansomslutning	30 533	27 044	23 622	29 601	32 311
Soliditet (%)	72	38	48	45	43

Definitioner av nyckeltal framgår av not 29.

### Ägarförhållanden

Magnus Öhman AB ägs av Magnus Öhman.

### Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

MÖM

2023031005317

**Valutarisk**

Såväl försäljning som inköp sker företrädesvis i lokal valuta varför valutarisken är låg.

**Ränterisk**

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 15 824 (18 591) tkr.

Koncernens räntebärande skulder löper samtliga med rörlig ränta.

**Prisrisk**

Koncernen innehar långfristiga värdepapper med ett bokfört värde på 761 (5 531) tkr vilka är utsatta för prisrisk.

**Kreditrisk**

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

**Likviditetsrisk**

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

**Resultatdisposition**

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	1 377 509
årets resultat	14 602 375
	<hr/>
	15 979 884

Styrelsen föreslår att:

återbetalning aktieägartillskott	4 700 000
till aktieägarna utdelas	7 300 000
i ny räkning överföres	3 979 884
	<hr/>
	11 279 884

2023031005318

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		260 188 570	237 791 464
Övriga rörelseintäkter	4	12 924 585	6 089 648
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>273 113 155</b>	<b>243 881 112</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Varor och underentreprenörer		-211 696 032	-187 983 774
Handelsvaror		-617 655	-2 438 654
Övriga externa kostnader	5,6	-7 719 178	-8 514 866
Personalkostnader	7	-28 497 507	-29 296 587
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 223	-106 317
Andelar av intresseföretagens och gemensamt styrda företags resultat		-9 344	-8 043
Övriga rörelsekostnader	8	-2 500 000	-21 000 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-251 230 939</b>	<b>-249 348 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 882 216</b>	<b>-5 467 129</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-3 000 723	-24 434
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 700	11 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-904 103	-940 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 893 126</b>	<b>-953 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 989 090</b>	<b>-6 420 740</b>
Skatt på årets resultat	10	-1 985 837	-1 448 670
<b>Årets resultat</b>		<b>16 003 253</b>	<b>-7 869 410</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderbolagets aktieägare		16 003 253	-9 549 450
Innehav utan bestämmande inflytande		0	1 680 040
		<b>16 003 253</b>	<b>-7 869 410</b>

MOM

2023031005319

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Skepp	11	14 360 496	13 305 469
Inventarier, verktyg och installationer	12	175 000	221 812
		<b>14 535 496</b>	<b>13 527 281</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	220 202	229 546
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	761 381	5 531 133
Andra långfristiga fordringar	16	5 800 410	6 260 234
		<b>6 781 993</b>	<b>12 020 913</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 317 489</b>	<b>25 548 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		144 000	144 000
Färdiga varor och handelsvaror		101 942	82 024
		<b>245 942</b>	<b>226 024</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 211 478	47 916 089
Övriga fordringar		996 038	581 487
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	8 886 394	7 320 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	824 524	845 199
		<b>54 918 434</b>	<b>56 662 973</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 126 381
<b>Kassa och bank</b>		<b>11 160 109</b>	<b>2 056 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 324 485</b>	<b>60 072 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>87 641 974</b>	<b>85 620 257</b>

2025031005320

HO M

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	19		
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital		10 734 134	13 437 748
Årets resultat		16 003 253	-9 549 450
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		26 837 387	3 988 298
Innehav utan bestämmande inflytande		0	9 749 698
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 837 387</b>	<b>13 737 996</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	20	3 625 189	3 346 989
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 625 189</b>	<b>3 346 989</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	21,22		
Skulder till kreditinstitut		8 897 332	10 864 000
Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 897 332</b>	<b>15 864 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	21,22	300 000	300 000
Checkräkningskredit	21,23	1 627 360	2 426 839
Leverantörsskulder		24 660 243	27 116 025
Skatteskulder		337 403	8 889
Övriga skulder		8 796 688	15 464 266
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	3 151 950	2 885 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	4 408 422	4 469 353
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 282 066</b>	<b>52 671 272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>87 641 974</b>	<b>85 620 257</b>

## Förändring av eget kapital

### Koncernen

Belopp i kr	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	100 000	3 888 298	3 988 298	9 749 698	13 737 996
Utdelning		-2 900 000	-2 900 000		-2 900 000
Transaktion med innehav utan bestämmande inflytande		9 745 836	9 745 836	-9 749 698	-3 862
Årets resultat		16 003 253	16 003 253	0	16 003 253
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>26 737 387</b>	<b>26 837 387</b>	<b>0</b>	<b>26 837 387</b>

MOH

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		21 882 216	-5 467 129
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	183 538	-203 118
Erhållen ränta m.m.		11 700	11 294
Betald ränta		-882 300	-915 971
Betald skatt		-1 347 954	-404 566
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>19 847 200</b>	<b>-6 979 490</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-19 918	5 402
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		1 691 764	-19 350 518
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-8 940 044	-15 961 325
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>12 579 002</b>	<b>-42 285 931</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 362 409	-21 964
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		180 000	630 426
Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande		-3 862	0
Utdelning från övriga värdepapper		3 376 840	1 975 566
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>2 190 569</b>	<b>2 584 028</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyupptagna finansiella skulder		0	5 000 000
Amortering av finansiella skulder		-1 966 668	-2 212 750
Förändring checkräkningskredit		-799 479	2 152 974
Erhållet aktieägartillskott		0	4 700 000
Utbetald utdelning		-2 900 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 666 147</b>	<b>9 640 224</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>9 103 424</b>	<b>-30 061 679</b>
Likvida medel vid årets början		3 183 066	33 244 745
Omklassificering		-1 126 381	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	27	<b>11 160 109</b>	<b>3 183 066</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	0	0
Övriga rörelseintäkter	4	12 750 000	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>12 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-514 785	-962 048
Övriga rörelsekostnader	8	-2 500 000	-21 000 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 014 785</b>	<b>-21 962 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 735 215</b>	<b>-21 962 048</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	5 000 000	10 650 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-2 400 723	-24 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-694 558	-641 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 904 719</b>	<b>9 984 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 639 934</b>	<b>-11 977 882</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		3 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 639 934</b>	<b>-11 977 882</b>
Skatt på årets resultat	10	-37 559	0
<b>Årets resultat</b>		<b>14 602 375</b>	<b>-11 977 882</b>

2023031005323

*MOM*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	175 000	175 000
		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	6 884 006	6 850 144
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	3 383 000	3 383 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	235 000	5 531 133
Andra långfristiga fordringar	16	5 780 000	6 239 824
		<b>16 282 006</b>	<b>22 004 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 457 006</b>	<b>22 179 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 199 817	4 649 816
Övriga fordringar		76 702	169 585
		<b>6 276 519</b>	<b>4 819 401</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 799 634</b>	<b>45 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 076 153</b>	<b>4 864 854</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 533 159</b>	<b>27 043 955</b>

2023031005324

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	19		
<b>Bundet eget kapital</b>			
· Aktiekapital		100 000	100 000
· Uppskrivningsfond		5 900 000	7 200 000
· Reservfond		20 000	20 000
		<u>6 020 000</u>	<u>7 320 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
· Balanserad vinst		1 377 509	14 955 391
· Årets resultat		14 602 375	-11 977 882
		<u>15 979 884</u>	<u>2 977 509</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 999 884</b>	<b>10 297 509</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	22		
· Skulder till kreditinstitut		3 333 332	5 000 000
· Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 333 332</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
· Leverantörsskulder		7 200	109 262
· Skulder till koncernföretag		126 000	108 000
· Skatteskulder		37 560	0
· Övriga skulder		14 183	6 514 184
· Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>199 943</u>	<u>6 746 446</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 533 159</b>	<b>27 043 955</b>

## Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Moderbolaget				
	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	100 000	7 200 000	20 000	2 977 509	10 297 509
Utdelning				-2 900 000	-2 900 000
Förändring uppskrivningsfond		-1 300 000		1 300 000	0
Årets resultat				14 602 375	14 602 375
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>5 900 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 979 884</b>	<b>21 999 884</b>

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		9 735 215	-21 962 048
Erlagd ränta		-694 558	-641 400
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>9 040 657</b>	<b>-22 603 448</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		6 521 276	7 925 633
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-6 584 062	899 886
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 977 871</b>	<b>-13 777 929</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande		-33 862	0
Utdelning från övriga värdepapper		3 376 840	1 975 566
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>3 342 978</b>	<b>1 975 566</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyupptagna finansiella skulder		0	5 000 000
Amortering av finansiella skulder		-1 666 668	-1 500 000
Erhållet aktieägartillskott		0	4 700 000
Utbetald utdelning		-2 900 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 566 668</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>7 754 181</b>	<b>-3 602 363</b>
Likvida medel vid årets början		45 453	3 647 816
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	27	<b>7 799 634</b>	<b>45 453</b>

2023031005326

*Handwritten signature*

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder, inkl. goodwill som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinst och förlust på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

#### Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. I gemensamt styrda företag bedrivs verksamheten avtalsmässigt gemensamt av två eller flera parter. Innehav i intresseföretag och innehav i gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget eller det gemensamt styrda företaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag och mellan koncernen och dess gemensamt styrda företag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget alternativt det gemensamt styrda företaget. När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen

i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkterna tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget så snart inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Entreprenaduppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Entreprenaduppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs.

Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Skepp	50 år
Inventarier	5 år

#### Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs.

#### Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

#### Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav där verkligt värde är lägre än det

redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

#### **Nedskrivningar**

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

#### **Uppskrivningar**

I det fall en anläggningstillgång har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentlig överstiger bokfört värde görs, när så anses lämpligt, uppskrivning till högst detta värde. Uppskrivningsbeloppet sätts av till en uppskrivningsfond inom eget kapital och redovisas därmed inte i resultaträkningen.

#### **Inkomstskatter**

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### **Varulager m.m.**

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

#### **Ersättningar till anställda - pensioner**

Koncernens pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betalad har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

#### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst relaterat till bedömningen av färdigställandegraden vid arbete till fast pris samt värdet på finansiella placeringar.

MC 15

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

	Moderbolaget	
	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

**Not 4 Övriga rörelseintäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Realisationsresultat andelar i dotterföretag	0	3 712 971	0	0
Arbetsmagnadsförsäkring	135 387	382 321	0	0
Försäkringsersättning	0	422 800	0	0
Realisationsresultat	17 028	1 098 287	0	0
Uppgörelselikvid tvist	12 750 000	0	12 750 000	0
Övrigt	22 170	473 269	0	0
<b>Summa</b>	<b>12 924 585</b>	<b>6 089 648</b>	<b>12 750 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Leasingavgifter**

	Koncernen	
	2022	2021
<i>Operationell leasing, inkl. hyra för lokal</i>		
Leasingavgifter, årets kostnad	999 963	1 500 342
<i>Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:</i>		
Inom ett år	1 293 544	928 845
Senare än ett år men inom fem år	2 423 256	731 097
Senare än fem år	0	0
<b>Summa</b>	<b>3 716 800</b>	<b>1 659 942</b>

**Not 6 Ersättning till revisorer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Arvoden och kostnadsersättningar</i>				
<i>Balansen HB</i>				
Revisionsuppdraget	247 775	168 250	68 750	6 150
<b>Summa</b>	<b>247 775</b>	<b>168 250</b>	<b>68 750</b>	<b>6 150</b>

**Not 7 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar**

	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<b>Medelantalet anställda</b>				
Moderbolaget	0	0	0	0
Dotterföretag	37	33	37	34
<b>Koncernen totalt</b>	<b>37</b>	<b>33</b>	<b>37</b>	<b>34</b>

	2022		2021	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
<b>Företagsledningen</b>				
Styrelsen	0	1	0	1
VD och övriga företagsledningen	1	2	1	2

*MCM*

	2022	2021
	Löner och ersättningar	Löner och ersättningar
<b>Personalkostnader</b>		
<b>Moderbolaget</b>	0	0
Dotterföretag		
<i>Styrelse</i>		
Löner och andra ersättningar	1 809 418	1 834 311
Pensionskostnad	394 978	395 112
	<b>2 204 396</b>	<b>2 229 423</b>
<i>Övriga anställda</i>		
Löner och andra ersättningar	17 129 500	17 527 631
Pensionskostnad	1 566 231	1 746 131
	<b>18 695 731</b>	<b>19 273 762</b>
Sociala avgifter	6 461 410	6 537 916
<b>Koncernen totalt</b>	<b>27 361 537</b>	<b>28 041 101</b>

#### Not 8 Övriga rörelsekostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Infriande av borgensåtagande	2 500 000	21 000 000	2 500 000	21 000 000
<b>Summa</b>	<b>2 500 000</b>	<b>21 000 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>21 000 000</b>

#### Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2022	2021
Utdelning från dotterföretag	5 000 000	10 650 000
	<b>5 000 000</b>	<b>10 650 000</b>

#### Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-1 707 637	-1 321 710	-37 559	0
Uppskjuten skatt	-278 200	-126 960	0	0
<b>Summa</b>	<b>-1 985 837</b>	<b>-1 448 670</b>	<b>-37 559</b>	<b>0</b>
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	17 989 090	-6 420 740	14 639 934	-11 977 882
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-3 705 753	1 322 672	-3 015 826	2 467 444
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 920 560	-4 811 524	-1 705 178	-4 738 014
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	3 322 128	1 171 838	4 352 129	2 600 867
Effekt av schablonintäkt periodiseringsfond	-24 256	-25 565	0	0
Effekt av ändrad skattesats	16 380	31 660	0	0
Effekt av resultatandel intresseföretag	-1 925	-1 657	0	0
Effekt av ej värderade underskottsavdrag	-3 167	-340 885	331 316	-330 297
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	331 316	1 204 791	0	0
<b>Summa</b>	<b>-1 985 837</b>	<b>-1 448 670</b>	<b>-37 559</b>	<b>0</b>

*MOM*

2023031005332

**Not 11 Skepp**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 139 661	8 842 432
Inköp	1 246 250	0
Årets uppskrivning	0	6 297 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 385 911</b>	<b>15 139 661</b>
Ingående avskrivningar	-1 834 192	-1 727 875
Årets avskrivningar	-191 223	-106 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 025 415</b>	<b>-1 834 192</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 360 496</b>	<b>13 305 469</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	452 358	1 682 242	175 000	175 000
Inköp	116 159	21 964	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-393 517	-1 251 848	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 000</b>	<b>452 358</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
Ingående avskrivningar	-230 546	-1 169 446	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	230 546	938 900	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-230 546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>175 000</b>	<b>221 812</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

Moderbolaget						Redovisat värde	
Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2022-12-31	2021-12-31	
R.M. Öhman Bygg & Fastighets Aktiebolag	556395-2893	Stockholm	2 000	100%	1 400 000	1 400 000	
Byggskruben i Stockholm AB	556596-5455	Stockholm	1 000	100%	100 000	100 000	
Mr Race i Stockholm AB	556621-2220	Stockholm	1 000	100%	76 000	76 000	
Bellacruz AB	556576-0981	Stockholm	1 000	100%	5 100 000	5 100 000	
Magnus Öhman Fastighets AB	556581-8936	Stockholm	1 000	100%	84 000	84 000	
Magnus Öhman Fastighetsutveckling AB	556887-6758	Stockholm	50 144	100%	61 006	27 144	
Fastighets AB Hebek 37:13	556665-0403	Stockholm	1 000	100%	63 000	63 000	
					<b>6 884 006</b>	<b>6 850 144</b>	
Moderbolaget						2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde					6 850 144	1 850 144	
Inköp					3 862	0	
Aktieägartillskott					30 000	0	
Uppskrivning					0	5 000 000	
<b>Redovisat värde</b>					<b>6 884 006</b>	<b>6 850 144</b>	

*Handwritten signature/initials*

2023031005333

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel	Moderbolaget	
					Redovisat värde 2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderbolaget</b>						
Magnus Öhman						
Fastighetsförädlings AB	556942-9755	Stockholm	250	49,8%	3 383 000	3 383 000
<b>Summa moderbolaget</b>					<b>3 383 000</b>	<b>3 383 000</b>
					Koncernen	
					2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde					229 546	237 589
Resultatandel från intresseföretag					-9 344	-8 043
<b>Redovisat värde</b>					<b>220 202</b>	<b>229 546</b>
					Moderbolaget	
					2022-12-31	2021-12-31
Koncernens andel av intresseföretags och gemensamt styrda företags eget kapital					220 202	229 546
<b>Skillnad</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
Koncernens andel av intresseföretags och gemensamt styrda företags resultat					-9 344	-8 043

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 531 133	6 231 133	5 531 133	6 231 133
Omklassificering	1 126 381	0	0	0
Nedskrivning	-11 896 133	-2 000 000	-11 296 133	-2 000 000
Återförd nedskrivning / Uppskrivning	6 000 000	1 300 000	6 000 000	1 300 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>761 381</b>	<b>5 531 133</b>	<b>235 000</b>	<b>5 531 133</b>

**Not 16 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 260 234	6 260 234	6 239 824	6 239 824
Nedskrivning	-459 824	0	-459 824	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 800 410</b>	<b>6 260 234</b>	<b>5 780 000</b>	<b>6 239 824</b>

**Not 17 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	97 712 039	128 310 519
Fakturerade belopp	-88 825 645	-120 990 321
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 886 394</b>	<b>7 320 198</b>

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkring	222 737	197 026
Förutbetalda hyror	329 889	311 763
Övriga förutbetalda kostnader	271 898	336 410
<b>Redovisat värde</b>	<b>824 524</b>	<b>845 199</b>

*WDM*

## Not 19 Eget kapital

Antalet aktier uppgår till 1 000 och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	7 200 000	900 000
Avsättning till fonden under året	0	6 300 000
Återföring uppskrivna tillgångar	-1 300 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 900 000</b>	<b>7 200 000</b>

De uppskrivna anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 984 (3 060) tkr.

## Not 20 Uppskjutna skatteskulder

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående redovisat värde	3 346 989	1 922 800
Årets avsättning	0	1 297 229
Årets förändring i resultaträkningen	278 200	126 960
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 625 189</b>	<b>3 346 989</b>

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

<b>Koncernen</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfonder	2 327 960	2 049 760
Skepp	1 297 229	1 297 229
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 625 189</b>	<b>3 346 989</b>

## Not 21 Ställda säkerheter

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	14 550 000	14 550 000
Skeppsinteckningar	10 000 000	10 000 000
<b>Summa</b>	<b>24 550 000</b>	<b>24 550 000</b>

## Not 22 Långfristiga skulder

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Skulder till kreditinstitut</i>				
Långfristig del, förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 364 000	4 664 000	0	0
Långfristig del, förfaller senare än ett år men inom fem år	4 533 332	6 200 000	3 333 332	5 000 000
<b>Långfristig del</b>	<b>8 897 332</b>	<b>10 864 000</b>	<b>3 333 332</b>	<b>5 000 000</b>
Kortfristig del, förfaller inom ett år	300 000	300 000	0	0
	9 197 332	11 164 000	3 333 332	5 000 000
<i>Övriga skulder</i>				
Långfristig del, förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	5 000 000	0	5 000 000
Långfristig del, förfaller senare än ett år men inom fem år	5 000 000	0	5 000 000	0
<b>Summa</b>	<b>14 197 332</b>	<b>16 164 000</b>	<b>8 333 332</b>	<b>10 000 000</b>

Handwritten signature or initials.

**Not 23 Checkräkningskredit**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-8 372 640	-7 573 161
<b>Utnyttjad kredit på balansdagen</b>	<b>1 627 360</b>	<b>2 426 839</b>

**Not 24 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	-2 844 811	-4 751 775
Fakturering	5 996 761	7 637 675
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 151 950</b>	<b>2 885 900</b>

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	4 235 119	4 313 955	0	0
Upplupna räntekostnader	46 303	24 500	0	0
Övriga upplupna kostnader	127 000	124 898	15 000	15 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 408 422</b>	<b>4 463 353</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

**Not 26 Ej kassaflödespåverkande poster**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	191 223	106 317
Realisationsresultat materiella anläggningstillgångar	-17 029	-317 478
Resultat från andelar i intresseföretag	9 344	8 043
<b>Summa</b>	<b>183 538</b>	<b>-203 118</b>

**Not 27 Likvida medel**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kassa	835	1 835	0	0
Banktillgodohavanden	11 159 274	2 054 850	7 799 634	45 453
Kortfristiga placeringar	0	1 126 381	0	0
<b>Summa likvida medel</b>	<b>11 160 109</b>	<b>3 183 066</b>	<b>7 799 634</b>	<b>45 453</b>

**ÖVRIGA UPPLYSNINGAR**

**Not 28 Eventualförpliktelser**

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtaganden för dotterföretaget R.M. Öhmans Bygg & Fastighets AB	10 000 000	10 000 000
<b>Summa</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Generellt borgensåtagande för dotterföretaget Magnus Öhman Fastighetsutveckling AB

**Not 29 Definitioner av nyckeltal**

*Rörelsemarginal* - Rörelseresultat i procent av nettoomsättning.

*Avkastning på eget kapital* - Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

*Soliditet* - Justerat eget kapital i procent av summa tillgångar.

*Kod M*

**Not 30 Resultatdisposition**

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämman förfogande står:

balanserad vinst	1 377 509
årets resultat	14 602 375
	<hr/>
	15 979 884

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	7 300 000
Återbetalning av aktieägartillskott	4 700 000
i ny räkning överföres	3 979 884
	<hr/>
	15 979 884

Stockholm den

8/3-23



Magnus Öhman

Min revisionsberättelse har lämnats den

8/3-23



My Bolin

Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Magnus Öhman AB  
Org.nr. 556550-3454

**Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Magnus Öhman AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Öhman

AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 mars 2023

  
My Bolin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

