

# Årsredovisning

---

## *Våning 11 Förvaltning AB*

559231-2960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martín Rebel

2024-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri, äga och förvalta fast och lös egendom samt förvalta värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet..  
Företaget har sitt säte Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 1912-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 5 628     | 8 258     | 6 496     | 2 528     |
| Resultat efter finansiella poster | 654       | 431       | 713       | 60        |
| Soliditet %                       | 28        | 32        | 9         | 3         |

På senare tid har vi märkt en tydlig nedgång i vår försäljning. Ekonomiska faktorer som räntehöjningar och inflation har lett till en minskad efterfrågan på bostäder.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 409 572             | 328 491        | 788 063   |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 328 491             | -328 491       | 0         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 367 154        | 367 154   |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 738 063             | 367 154        | 1 155 217 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 738 063   |
| Årets resultat      | 367 154   |
| Summa               | 1 105 217 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 105 217 |
| Summa                   | 1 105 217 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 5 628 163                | 8 258 018                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>5 628 163</b>         | <b>8 258 018</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -1 712 065               | -3 270 015               |
| Övriga externa kostnader  | -1 347 979               | -2 154 953               |
| Personalkostnader   | 2 -1 766 430             | -2 383 842               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -145 882                 | -17 216                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-4 972 356</b>        | <b>-7 826 026</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>655 807</b>           | <b>431 992</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 5 486                    | 260                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -6 950                   | -1 075                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-1 464</b>            | <b>-815</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>654 343</b>           | <b>431 177</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -177 497                 | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-177 497</b>          | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>476 846</b>           | <b>431 177</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -109 692                 | -102 686                 |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>367 154</b>           | <b>328 491</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 241 118          | 34 432           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 241 118          | 34 432           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>241 118</b>   | <b>34 432</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |   | 412 005          | 621 415          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 1 187 948        | 206 217          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 1 599 953        | 827 632          |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 3 432 112        | 2 081 432        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 3 432 112        | 2 081 432        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>5 032 065</b> | <b>2 909 064</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>5 273 183</b> | <b>2 943 496</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 738 063          | 409 572          |
| Årets resultat                               | 367 154          | 328 491          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 1 105 217        | 738 063          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 155 217</b> | <b>788 063</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 377 497          | 200 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>377 497</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 90 192           | 0                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>90 192</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Förskott från kunder                         | 3 026 500        | 948 000          |
| Leverantörsskulder                           | 0                | 21 733           |
| Skatteskulder                                | 109 692          | 240 238          |
| Övriga skulder                               | 438 150          | 678 379          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 75 935           | 67 083           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>3 650 277</b> | <b>1 955 433</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>5 273 183</b> | <b>2 943 496</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

3

3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

86 080

86 080

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

352 568

-

Utgående anskaffningsvärden

438 648

86 080

Ingående avskrivningar

-51 648

-34 432

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-145 882

-17 216

Utgående avskrivningar

-197 530

-51 648

Redovisat värde

241 118

34 432

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Martín Rebel*

Martín Rebel

2024-07-13

*Micaela Teresia Rebel*

Micaela Teresia Rebel

2024-07-13