

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**FOLKESHUS AB**

556958-3445

Räkenskapsåret

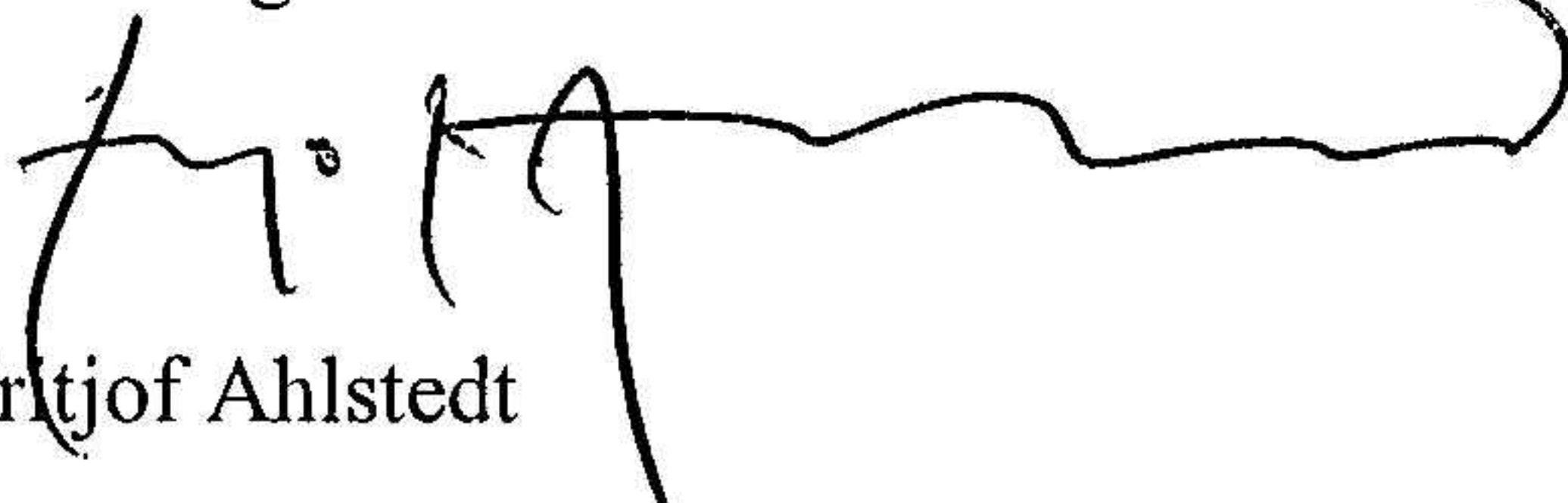
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FOLKESHUS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-12-02

  
Fritjof Ahlstedt

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**FOLKESHUS AB**

556958-3445

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för FOLKESHUS AB, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Fritjof Ahlstedt (100%)	100 000	100 000

### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	103 762	126 752	140 412	143 391	199 201
Resultat efter finansiella poster	-3 713	4 866	4 225	4 515	6 135
Balansomslutning	96 952	116 611	113 003	103 823	101 739
Soliditet (%)	23	22	19	18	15
Antal anställda	56	58	65	81	96

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-17	-35	-50	-61
Balansomslutning	11 560	10 529	10 930	10 840	11 489
Soliditet (%)	14	15	15	13	12
Antal anställda	0	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 129 139	25 229 139
Årets resultat		-3 002 621	-3 002 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 126 518</b>	<b>22 226 518</b>

I eget kapital ingår en minoritetsandel med 3 757 047 kronor.

2025010902954

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 490 791	4 096	<b>1 594 887</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		4 096	-4 096	<b>0</b>
Årets resultat			3 913	<b>3 913</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 494 887</b>	<b>3 913</b>	<b>1 598 800</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 494 887
årets vinst	3 913
	<b>1 498 800</b>
 disponeras så att i ny räkning överföres	  1 498 800

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.

## Koncernens Resultaträkning

	Not 1	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		103 762 242	126 752 484
Övriga rörelseintäkter		1 593 138	3 453 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>105 355 380</b>	<b>130 205 484</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-45 109 125	-50 715 369
Material och underentreprenörer		-2 003 594	-3 407 522
Handelsvaror		-12 909 376	-15 631 907
Övriga externa kostnader	2, 3	-5 737 189	-9 758 392
Personalkostnader	4	-39 334 094	-42 327 565
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 409 879	-2 259 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-107 503 257</b>	<b>-124 100 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 147 877</b>	<b>6 105 326</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 852	39 754
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 633 510	-1 278 953
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 564 658</b>	<b>-1 239 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 712 535</b>	<b>4 866 127</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 712 535</b>	<b>4 866 127</b>
Skatt på årets resultat	6	709 914	-1 018 676
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 002 621</b>	<b>3 847 451</b>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-3 625 319	3 292 096
Innehav utan bestämmande inflytande		622 698	555 355

WD

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

7

1 787 772

2 065 754

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**1 787 772**

**2 065 754**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

57 000 082

57 983 351

Inventarier, verktyg och installationer

9

1 765 995

1 678 762

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**58 766 077**

**59 662 113**

**Summa anläggningstillgångar**

**60 553 849**

**61 727 867**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

509 559

412 438

**Summa varulager**

**509 559**

**412 438**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

18 158 286

25 718 030

Aktuella skattefordringar

832 619

0

Övriga fordringar

2 451 314

5 179 164

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

6 801 052

13 209 456

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 093 710

1 826 840

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 336 981**

**45 933 490**

**Kassa och bank**

**6 551 329**

**8 537 252**

**Summa omsättningstillgångar**

**36 397 869**

**54 883 180**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**96 951 718**

**116 611 047**

WD

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		22 126 518	25 129 139
		<b>22 226 518</b>	<b>25 229 139</b>

Eget kapital hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		18 469 471	22 077 269
Innehav utan bestämmande inflytande		3 757 047	3 151 870
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 226 518</b>	<b>25 229 139</b>

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	13	1 266 480	2 577 296
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 266 480</b>	<b>2 577 296</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14 15	31 602 000	32 952 000
Övriga skulder		21 689 774	21 805 710
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>53 291 774</b>	<b>54 757 710</b>

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	16	0	237 503
Skulder till kreditinstitut	15	1 350 000	1 350 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		247 408	3 229 623
Leverantörsskulder		6 217 922	12 678 789
Skatteskulder		0	37 188
Övriga skulder		4 719 855	6 411 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	7 631 761	10 102 213
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 166 946</b>	<b>34 046 902</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 951 718 116 611 047

WD

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

Not  
1  
2023-07-01  
-2024-06-30  
2022-07-01  
-2023-06-30

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster		-3 712 535	4 866 127
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	18	1 380 639	636 497
Betald skatt		-1 470 709	-877 938

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**-3 802 605      4 624 686**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av varulager		-97 121	-67 997
Förändring av rörelsefordringar		17 429 128	340 086
Förändring av rörelseskulder		-13 958 704	1 327 560
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-429 302</b>	<b>6 224 335</b>

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 403 121	-1 560 718
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 196 500	1 521 500
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-206 621</b>	<b>-39 218</b>

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån		-1 350 000	-1 350 000
Utbetald utdelning		0	-196 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 350 000</b>	<b>-1 546 000</b>

**Årets kassaflöde**

**-1 985 923      4 639 117**

Likvida medel vid årets början

8 537 252      3 898 135

**Likvida medel vid årets slut**

**6 551 329      8 537 252**

I posten likvida medel ingår banktillgodohavanden med 6 548 871 (8 534 794) samt kassamedel med 2 458 (2 458).

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-24 864	-24 081
Personalkostnader	4	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 864</b>	<b>-24 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>-24 864</b>	<b>-24 081</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 880	146 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 758	-139 029
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>9 122</b>	<b>7 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 742</b>	<b>-17 029</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 289 000	807 357
Lämnade koncernbidrag		-1 268 000	-785 122
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>21 000</b>	<b>22 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 258</b>	<b>5 206</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	6	-1 345	-1 110
<b>Årets resultat</b>		<b>3 913</b>	<b>4 096</b>

UB

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

10

1 075 957

1 075 957

Fordringar hos koncernföretag

11

8 765 619

8 504 464

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 841 576**

**9 580 421**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 841 576**

**9 580 421**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

11

1 717 892

946 916

Övriga fordringar

56

121

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 717 948**

**947 037**

*Kassa och bank*

597

1 362

**Summa omsättningstillgångar**

**1 718 545**

**948 399**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 560 121**

**10 528 820**

ckp

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

12

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 494 887

1 490 791

Årets resultat

3 913

4 096

**Summa fritt eget kapital**

**1 498 800**

**1 494 887**

**Summa eget kapital**

**1 598 800**

**1 594 887**

**Långfristiga skulder**

14

Skulder till koncernföretag

7 917 279

6 891 939

Övriga skulder

2 019 368

1 979 190

**Summa långfristiga skulder**

**9 936 647**

**8 871 129**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

2 455

40 927

Övriga skulder

17 219

16 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**24 674**

**62 804**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 560 121**

**10 528 820**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Entreprenadarbeten

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## **Koncernredovisning**

### ***Konsolideringsmetod***

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### ***Dotterföretag***

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

### ***Goodwill***

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

### ***Anläggningstillgångar***

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Goodwill

20%

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnadskomponenter	1-14%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	17-33%

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



## Not 2 Leasingkostnader

### Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-06-30	2023-06-30
Inom ett år	172 224	326 000
Senare än ett år men inom fem år	229 632	111 000
Senare än fem år	0	0
	<b>401 856</b>	<b>437 000</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

### Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Gothia Revision</b>		
Revisionsuppdrag	481 074	452 333
	<b>481 074</b>	<b>452 333</b>

### Moderbolaget

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Gothia Revision</b>		
Revisionsuppdrag	22 325	21 681
	<b>22 325</b>	<b>21 681</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	5
Män	51	53
	<b>56</b>	<b>58</b>

### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 532 279	3 297 174
Övriga anställda	24 233 388	25 296 029
	<b>26 765 667</b>	<b>28 593 203</b>

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	469 239	545 234
Pensionskostnader för övriga anställda	2 028 926	1 753 630
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 146 016	9 616 140
	<b>11 644 181</b>	<b>11 915 004</b>

### Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>38 409 848</b>	<b>40 508 207</b>
--	-------------------	-------------------

W

**Not 4 forts.**

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

**Moderbolaget**

Bolaget har under året inte handlat med andra koncernföretag.

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

**Koncernen**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	600 902	1 076 621
Uppskjuten skatt	-1 310 816	-57 945
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-709 914</b>	<b>1 018 676</b>

**Moderbolaget**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 345	1 110
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 345</b>	<b>1 110</b>

**Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten**

**Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 474 780	3 374 780
Inköp	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 474 780</b>	<b>3 474 780</b>
Ingående avskrivningar	-1 409 026	-1 131 044
Årets avskrivningar	-277 982	-277 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 687 008</b>	<b>-1 409 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 787 772</b>	<b>2 065 754</b>

2025010902968

**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 818 795	66 243 583
Inköp	547 526	1 037 991
Omklassificeringar	0	537 221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 366 321</b>	<b>67 818 795</b>
Ingående avskrivningar	-9 835 444	-8 408 734
Omklassificeringar	0	-21 666
Årets avskrivningar	-1 530 795	-1 405 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 366 239</b>	<b>-9 835 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 000 082</b>	<b>57 983 351</b>
Bokfört värde byggnader	44 390 749	45 374 018
Bokfört värde mark	12 609 333	12 609 333
	<b>57 000 082</b>	<b>57 983 351</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 067 755	6 631 722
Inköp	855 595	422 727
Omklassificeringar	0	-54 165
Försäljningar/utrangeringar	-397 077	-932 529
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 526 273</b>	<b>6 067 755</b>
Ingående avskrivningar	-4 388 993	-4 385 162
Försäljningar/utrangeringar	229 817	550 880
Omklassificeringar	0	27 083
Årets avskrivningar	-601 102	-581 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 760 278</b>	<b>-4 388 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 765 995</b>	<b>1 678 762</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 075 957	1 075 957
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 075 957</b>	<b>1 075 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 075 957</b>	<b>1 075 957</b>

W

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	9 451 380	9 836 233
Tillkommande fordringar	1 213 155	146 170
Avgående fordringar	-181 024	-531 023
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 483 511</b>	<b>9 451 380</b>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	100 000	1
	<b>100 000</b>	

**Not 13 Avsättningar  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	2 577 296	2 635 240
Årets förändring	-1 310 816	-57 944
<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>1 266 480</b>	<b>2 577 296</b>

**Not 14 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	45 290 109	46 799 877
	<b>45 290 109</b>	<b>46 799 877</b>

**Moderbolaget**

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 019 368	1 979 190
	<b>2 019 368</b>	<b>1 979 190</b>

**Not 15 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Koncernens banklån om 32 952 000 (34 302 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 602 000	32 952 000
	<b>31 602 000</b>	<b>32 952 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 350 000	1 350 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

OK

**Not 16 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 300 000	4 300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	237 503

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter	5 120 678	6 055 956
Övrigt	2 511 083	4 046 257
	<b>7 631 761</b>	<b>10 102 213</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Övrigt	5 000	5 000
	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 18 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Avskrivningar	2 409 879	2 259 403
Realisationsresultat	-1 029 240	-1 114 794
Övriga justeringsposter	0	-508 112
	<b>1 380 639</b>	<b>636 497</b>

**Not 19 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Företagsinteckningar	8 250 000	8 250 000
Fastighetsinteckningar	40 369 000	40 369 000
	<b>48 619 000</b>	<b>48 619 000</b>

*ML*

**Not 20 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Borgensåtaganden	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Borgen till förmån för dotterföretag	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Göteborg den 2 december 2024



Fritjof Ahlstedt

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2024



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FOLKESHUS AB

Org.nr 556958-3445

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FOLKESHUS AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FOLKESHUS AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

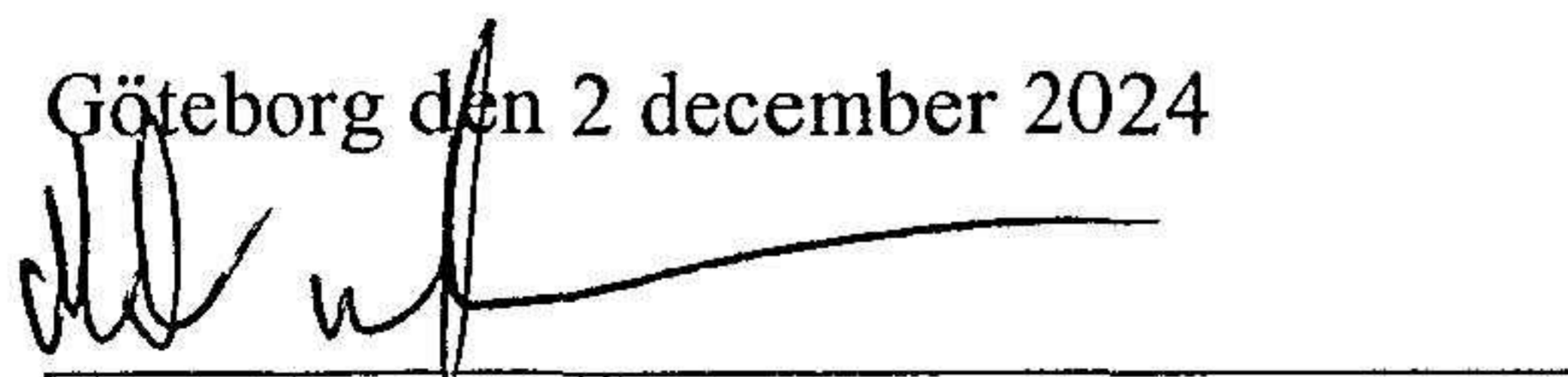
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 december 2024



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor