

ÅRSREDOVISNING

för

Ripjägaren i Umeå AB

Org.nr. 556819-4707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Öberg, Styrelseledamot

2022-12-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Fjällripan 1 med 14 hyreslägenheter i ett centralt och älvsnära läge i Umeå. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, 556411-7843.

Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 104 066	1 044 487	965 463	958 158
Resultat efter finansiella poster	541 547	420 069	310 241	464 843
Soliditet (%)	8,11	8,09	7,72	7,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	705 714	15 702	771 416
Balanseras i ny räkning		15 702	-15 702	0
Årets resultat			1 158	1 158
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>721 416</u>	<u>1 158</u>	<u>772 574</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	721 416
Årets resultat	<u>1 158</u>
	722 574

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>722 574</u>
	722 574

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 104 066	1 044 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 104 066</u>	<u>1 044 487</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-281 194	-320 525
Övriga externa kostnader		-4 631	-23 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 458	-165 459
Summa rörelsekostnader		<u>-451 283</u>	<u>-509 862</u>
Rörelseresultat		652 783	534 625
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 236	-114 556
Summa finansiella poster		<u>-111 236</u>	<u>-114 556</u>
Resultat efter finansiella poster		541 547	420 069
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-540 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-540 000</u>	<u>-400 000</u>
Resultat före skatt		1 547	20 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		-389	-4 367
Årets resultat		<u>1 158</u>	<u>15 702</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 069 870	8 235 328
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 069 870</u>	<u>8 235 328</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		8 119 870	8 285 328
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 770 000	1 400 000
Övriga fordringar		114 673	114 368
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 884 673</u>	<u>1 514 368</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 085	401 311
Summa kassa och bank		<u>203 085</u>	<u>401 311</u>
Summa omsättningstillgångar		2 087 758	1 915 679
SUMMA TILLGÅNGAR		10 207 628	10 201 007

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		721 416	705 714
Årets resultat		1 158	15 702
Summa fritt eget kapital		<u>722 574</u>	<u>721 416</u>
Summa eget kapital		772 574	771 416
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		69 700	69 700
Summa obeskattade reserver		<u>69 700</u>	<u>69 700</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 235 000	9 235 000
Summa långfristiga skulder		<u>9 235 000</u>	<u>9 235 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 782	41 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 572	83 038
Summa kortfristiga skulder		<u>130 354</u>	<u>124 891</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 207 628	10 201 007

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 763 183	9 463 217
	Inköp	0	299 966
	Utgående anskaffningsvärden	9 763 183	9 763 183
	Ingående avskrivningar	-1 527 855	-1 362 396
	Årets avskrivningar	-165 458	-165 459
	Utgående avskrivningar	-1 693 313	-1 527 855
	Redovisat värde	8 069 870	8 235 328
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	58 842	58 842
	Utgående anskaffningsvärden	58 842	58 842
	Ingående avskrivningar	-58 842	-58 842
	Utgående avskrivningar	-58 842	-58 842
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	9 235 000	9 235 000

Ripjägaren i Umeå AB

Org.nr. 556819-4707

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	9 521 000	9 521 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson

Peter Öberg
Peter Öberg

Gunilla Lindelöf
Gunilla Lindelöf

2022-12-30

2022-12-30

2022-12-30