

ÅRSREDOVISNING

för

Kommuninvest Fastighets AB

Org.nr. 556464-5629

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

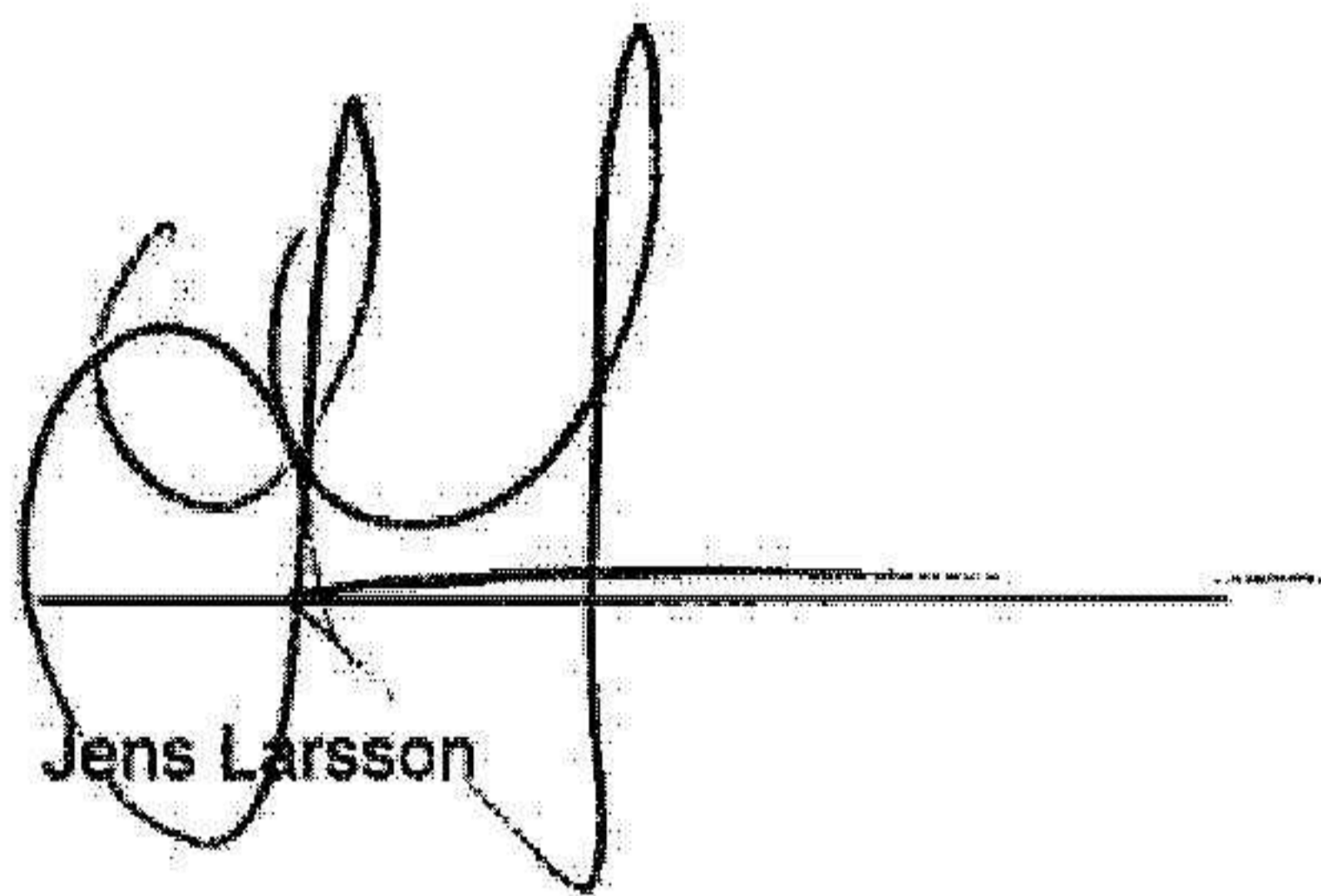


Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Kommuninvest Fastighets AB (556464-5629) intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman
den 31 mars 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag om
vinstdisposition.

Undertecknad VD intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro, 2022-05-30



Jens Larsson

Kommuninvest Fastighets AB

Org.nr. 556464-5629

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK om inget annat anges.

Verksamheten

Kommuninvest Fastighets AB har som enda uppgift att äga och förvalta det hus i vilket Kommuninvest i Sverige AB:s lokaler är inrymda, det så kallade Fenixhuset. Bolaget bildades under år 1993 och fastigheten förvärvades med tillträde den 10 januari år 1994. Kommuninvest Fastighets AB har sitt säte i Örebro kommun.

Kommuninvest Fastighets AB har tre hyresgäster, Kommuninvest i Sverige AB, Peridot Group AB samt Örebro universitet.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 346	5 268	5 191	5 201	4 961
Res. efter finansiella poster	2 159	1 499	2 049	1 758	903
Soliditet (%)	91,44	90,92	91,03	82,69	75,70
Kassalikviditet (%)	342,92	293,88	262,55	467,67	725,42

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Styrelsen

Styrelsen har under året haft sex stycken sammanträden. Styrelsen är oförändrad från föregående år.

Ägarförhållanden

Under 2012 förvärvade Kommuninvest i Sverige AB (organisationsnummer: 556281-4409, styrelsens säte: Örebro) samtliga aktier i Kommuninvest Fastighets AB och är därmed ensam ägare av och moderbolag till Kommuninvest Fastighets AB.

Kommuninvest Fastighets AB har ett aktiekapital om 100 tkr fördelat på 1 000 aktier samt ett aktieägartillskott om 23 mnkr som Kommuninvest i Sverige AB lämnade under år 2015.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Bolaget påbörjat installation av fjärrkyla i fastigheten. Arbetet fortgår samt avslutas under 2022. Solceller har under året monterats på byggnadens tak. Utöver detta har löpande underhåll och mindre reparationer utförts.

Personal

Bolaget har inte haft någon anställd under år 2021, varför inga löner och ersättningar till personal utgått.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	8 591	33 595	-316	33 279
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-316	316	-
Uppskrivningsfond		-68	68		68
Årets vinst				37	37
Belopp vid årets utgång	100	8 523	33 347	37	33 384



Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	33 346 637
årets vinst	36 896
	<hr/>
	33 383 533
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	33 383 533
	<hr/>
	33 383 533

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Kommuninvest Fastighets AB

Org.nr. 556464-5629

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>5 346</u> 5 346	<u>5 268</u> 5 268
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 894	-2 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7, 8	<u>-1 372</u> -3 266	<u>-1 371</u> -3 958
Rörelseresultat		2 080	1 310
Resultat från finansiella poster			
Resultat från samfällighet	4	85	192
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-6</u> 79	<u>-2</u> 190
Resultat efter finansiella poster		2 159	1 500
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 100</u> -2 100	<u>-1 887</u> -1 887
Resultat före skatt		59	-387
Skatt på årets resultat	6	-22	71
Årets resultat		<u>37</u>	<u>-316</u>

Kommuninvest Fastighets AB
Org.nr. 556464-5629

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	36 921	38 220
Inventarier, verktyg och installationer	8	83	155
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	495	-
		<u>37 499</u>	<u>38 375</u>
Summa anläggningstillgångar		37 499	38 375
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		58	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374	32
		<u>432</u>	<u>82</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 004	7 700
Summa kassa och bank		<u>8 004</u>	<u>7 700</u>
Summa omsättningstillgångar		8 436	7 782
SUMMA TILLGÅNGAR		45 935	46 157

Kommuninvest Fastighets AB

Org.nr. 556464-5629

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

8 497

8 565

Reservfond

26

26

8 6238 691**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

33 347

33 595

Årets resultat

37

-316

33 38433 279**Summa eget kapital**42 00741 970**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

10

1 468

1 539

Summa avsättningar1 4681 539**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

136

359

Skulder till koncernföretag

11

2 100

2 202

Aktuell skatteskuld

176

28

Övriga skulder

23

26

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

33

Summa kortfristiga skulder2 4602 648**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****45 935****46 157**

Kommuninvest Fastighets AB

Org.nr. 556464-5629

2022060104037

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. År 2014 gjordes en uppskrivning av byggnad och mark till marknadsvärde. Uppskrivningen redovisas i bundet eget kapital i form av en uppskrivningsfond. Uppskrivningen föranledde en uppskjuten skatteskuld vilken har redovisats som avsättning i balansräkningen.

Den planenliga avskrivningen på byggnaden baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar fördelat på byggnadens väsentliga komponenter. De komponenter som fastigheten är indelad i är mark, stomme och grund, värme och sanitet, elinstallationer, inre ytskikt/hyresgäst Anpassningar, ventilation, fasad, yttertak, hiss samt styr- och övervakning. Avskrivningstakten på byggnadens komponenter är 10-100 år utifrån en bedömning av respektive komponents återstående nyttjandeperiod vid tidpunkten för övergången till K3 år 2014. Uppskrivningen inkluderas i komponenten stomme och grund och skrivs därmed av utifrån komponentens villkor. Avskrivningarna enligt plan sker linjärt över komponenternas förväntade nyttjandeperioder och redovisas i resultaträkningen. Skillnad mellan redovisningsmässig och skattemässig avskrivning har inneburit skatteeffekter vilka har redovisats över resultaträkningen och belastat periodens resultat.

Ingen avskrivning på komponenten mark har gjorts under räkenskapsåret.

Inventarierna har värderats till anskaffningsvärde reducerat med ackumulerade avskrivningar.

Inventarier har skrivits av planenligt med 20 procent på anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.



Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2021-12-31	2020-12-31
Hyror	960	946
Hyror från koncernbolag	4 386	4 274
Övriga	0	48
	<u>5 346</u>	<u>5 268</u>
Not 3 Rörelsens kostnader	2021-12-31	2020-12-31
Reparation och underhåll	-531	-949
Övriga kostnader	-1 318	-1 605
Revisionsuppdrag	-45	-33
	<u>-1 894</u>	<u>-2 587</u>
Not 4 Resultat från samfällighet	2021-12-31	2020-12-31
Resultatandel från samfälligheten Färgeriet	85	192
	<u>85</u>	<u>192</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	-6	-2
	<u>-6</u>	<u>-2</u>



Not 6 Skatt på årets resultat	2021-12-31	2020-12-31
Aktuell skattekostnad	-93	-
Uppskjuten skatt	71	71
	<u>-22</u>	<u>71</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	59	-387
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-12	83
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-10	-9
Korrigerings oppskjuten skatt pga. ny skattesats	-	-3
Summa	<u>-22</u>	<u>71</u>
Not 7 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	63 144	63 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 144	63 144
Ingående avskrivningar	-24 924	-23 625
Årets avskrivningar	-1 299	-1 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-26 223</u>	<u>-24 924</u>
Utgående redovisat värde	36 921	38 220
Redovisat värde byggnader	28 921	30 220
Redovisat värde mark	8 000	8 000
	<u>36 921</u>	<u>38 220</u>
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 004	4 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 004	4 004
Ingående avskrivningar	-3 849	-3 777
Årets avskrivningar	-72	-72
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 921</u>	<u>-3 849</u>
Utgående redovisat värde	83	155
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Installation fjärrkyla	495	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>495</u>	<u>-</u>
Not 10 Uppskjuten skatteskuld	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 539	1 610
Under året återförda belopp	-18	-18
Under året ianspråktaga belopp	-53	-53
	<u>1 468</u>	<u>1 539</u>

Not 11 Kortfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Skulder till koncernföretag

Leverantörsskulder

Koncernbidrag

-

2 100

315

1 887

Summa

2 1002 202**Not 12 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

33 347

årets vinst

37

33 384

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres33 384

33 384

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av
kortfristiga skulder

ÖREBRO 9 februari 2022



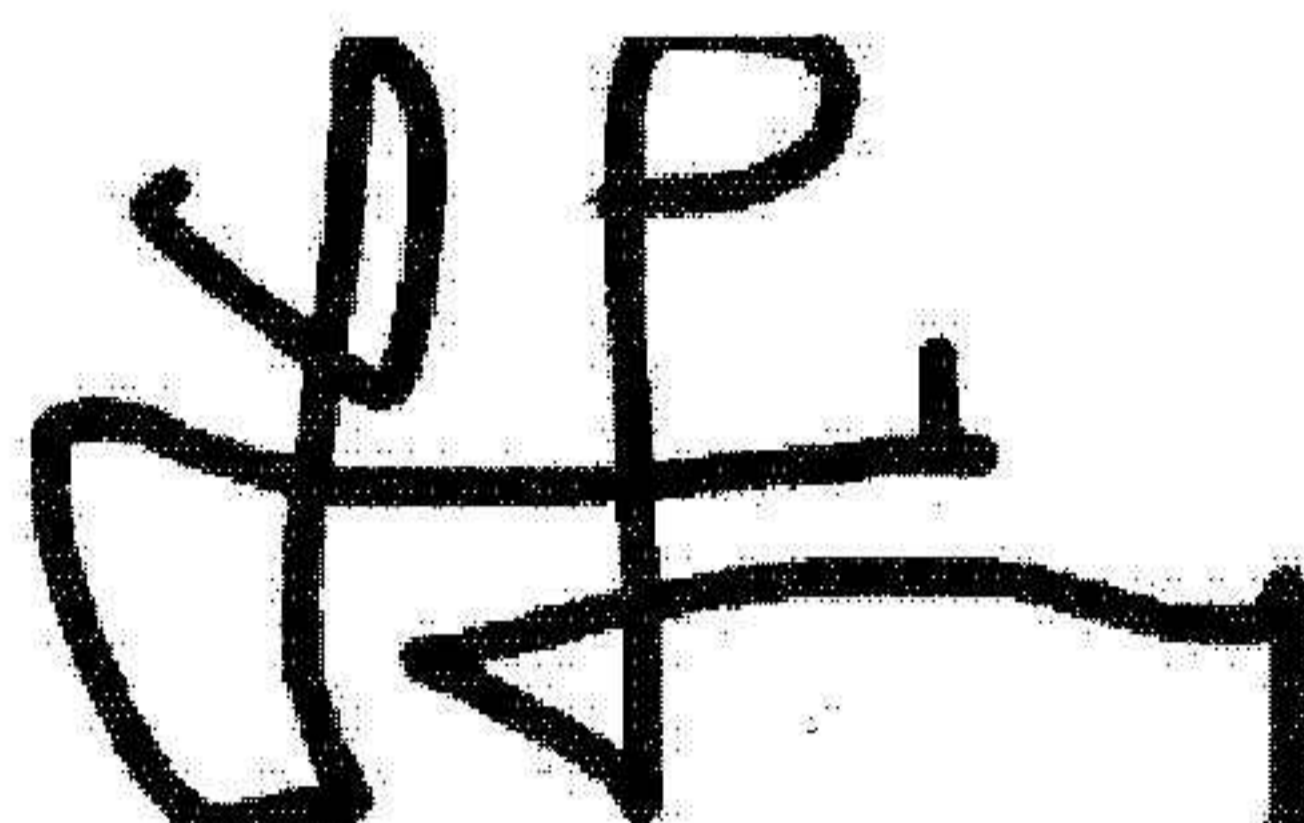
Ulf Bengtsson



Maria Viimne



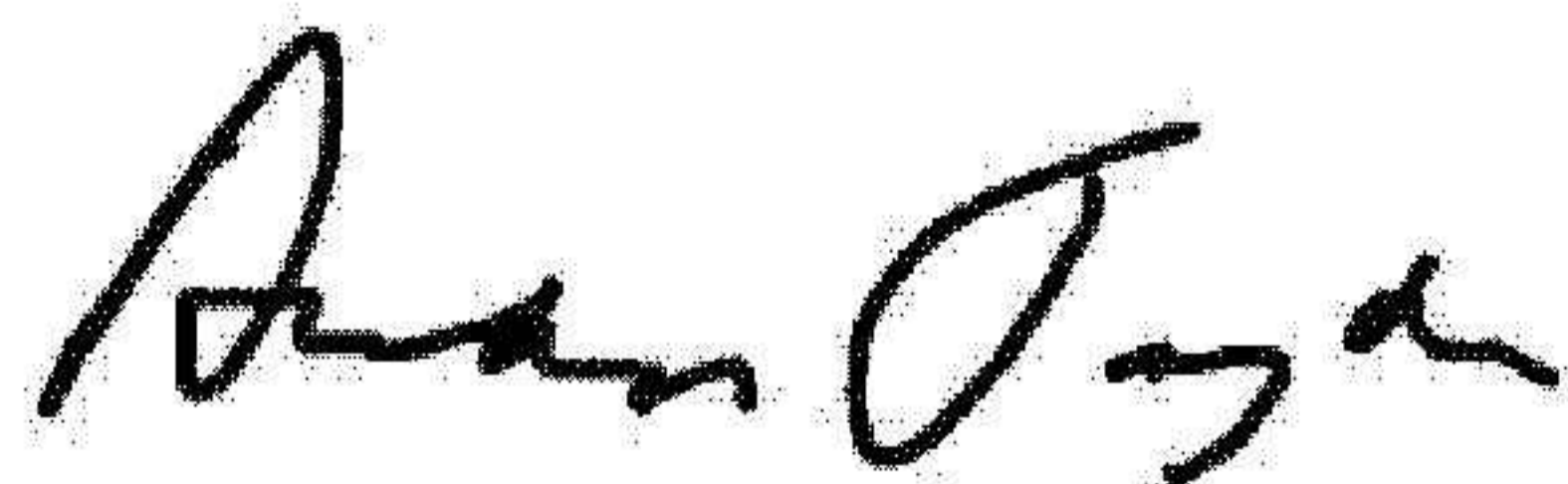
Malin Waldenström



Jens Larsson
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-02-10

KPMG AB



Anders Tagde
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557462649731

Dokument

KIFAB ÅR 2021

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2022-02-09 11:37:40 CET (+0100) av Karolina Molin (KM)

Färdigställt 2022-02-10 14:14:13 CET (+0100)

Initierare

Karolina Molin (KM)

Kommuninvest i Sverige AB

karolina.molin@kommuninvest.se

+46725616685

Signerande parter

Ulf Bengtsson (UB)

Identifierad med svenskt BankID som "Ulf Bengt Carsten Bengtsson"

Personnummer 560821-0455

ulf.bengtsson@kommuninvest.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ulf Bengt'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Bengt Carsten Bengtsson"

Signerade 2022-02-09 13:02:21 CET (+0100)

Maria Viimne (MV)

Identifierad med svenskt BankID som "MARIA VIIMNE"

Personnummer 700110-6942

maria.viimne@kommuninvest.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maria Viimne'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIA VIIMNE"

Signerade 2022-02-09 16:02:39 CET (+0100)

Malin Waldenström (MW)

Identifierad med svenskt BankID som "malin helen waldenström"

Personnummer 740930-0527

malin.waldenstrom@kommuninvest.se

Jens Larsson (JL)

Identifierad med svenskt BankID som "Jens Alexander Larsson"

Personnummer 720508-5116

jens.larsson@kommuninvest.se



Verifikat

Transaktion 09222115557462649731

2022060104040



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"malin.helen.waldenström"
Signerade 2022-02-09 16:07:45 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens
Alexander Larsson"
Signerade 2022-02-09 11:46:03 CET (+0100)

Anders Tagde (AT)

Identifierad med svenskt BankID som "ANDERS TAGDE"
Personnummer 661015-5159
anders.tagde@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS TAGDE"
Signerade 2022-02-10 14:14:13 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kommuninvest Fastighets AB, org. nr 556464-5629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kommuninvest Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kommuninvest Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kommuninvest Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kommuninvest Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kommuninvest Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022-02-10

KPMG AB

DocuSigned by:

122D165B0462464...
Anders Tagde
Auktoriserad revisor

2022120502738

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9E3A248D8EA34DE2B8E0AB30449D09D2	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Kommuninvest Fastighets AB RB 2021.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Anders Tagde
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	anders.tagde@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

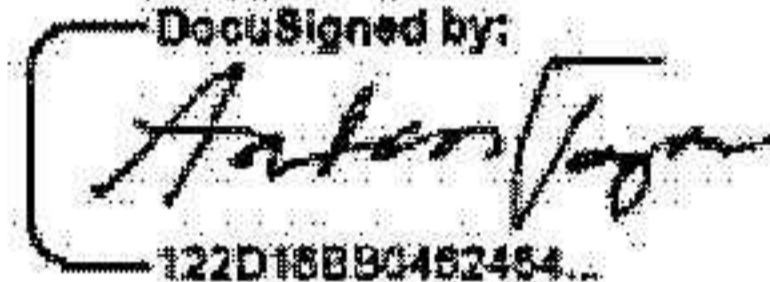
Record Tracking

Status: Original	Holder: Anders Tagde	Location: DocuSign
2/10/2022 2:21:00 PM	anders.tagde@kpmg.se	

Signer Events

Anders Tagde
 anders.tagde@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 122D18B89C462464...
 Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 2/10/2022 2:22:01 PM
 Viewed: 2/10/2022 2:22:51 PM
 Signed: 2/10/2022 2:22:59 PM

Authentication Details

Identify Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 1f52cf9e-2117-547b-b7a2-0e17eb1481ba
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/10/2022 2:22:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/10/2022 2:22:01 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/10/2022 2:22:51 PM
Signing Complete	Security Checked	2/10/2022 2:22:59 PM
Completed	Security Checked	2/10/2022 2:22:59 PM

Payment Events

Status

Timestamps