

**Årsredovisning**  
för  
**Höga Kusten Skog & Fastighet AB**  
556925-5788

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Toppar, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Höga Kusten Skog & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom skog och fastighetsskötsel. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### Koncernuppgifter

Höga Kusten Skog & Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, org.nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på [www.phmgroup.com](http://www.phmgroup.com).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av Q1 flyttades verksamheten i vårt dotterbolag Norrland Park och Mark AB över till HKSF, under samma tidsperiod överläts våra 4 sydligaste kontor till ett systerbolag i Stockholm. Ett större avtal har löpt ut under året och ett större avtal har tecknats under året.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på bolagets tjänster är fortsatt god och bolaget följer sitt tillväxtmål.

Bolagets program för intern kompetensutveckling fortsätter med syfte att öka kvalitén genom bättre service och effektivare leverans.

Med en stark avtalsstock och fortsatt bra efterfrågan på bolagets tjänster är utgångsläget för de kommande åren bra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	86 001	126 238	101 415	54 702	63 717
Resultat efter finansiella poster	-973	-3 150	2 917	-3 565	3 781
Soliditet (%)	11,6	7,7	7,0	9,0	22,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 316 838	936 309	3 353 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		936 309	-936 309	0
Årets resultat			457 377	457 377
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 253 147</b>	<b>457 377</b>	<b>3 810 524</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 253 147
årets vinst	457 377
	<b>3 710 524</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 710 524
	<b>3 710 524</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		86 001 285	126 237 846
Övriga rörelseintäkter		3 147 200	3 957 077
		<b>89 148 485</b>	<b>130 194 923</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-38 926 431	-68 820 229
Övriga externa kostnader	2, 3	-14 937 561	-14 960 867
Personalkostnader	4, 5	-33 364 187	-46 244 364
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 925 399	-1 905 634
Övriga rörelsekostnader		-24 318	-108 700
		<b>-89 177 896</b>	<b>-132 039 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>-29 411</b>	<b>-1 844 871</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 935	13 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-956 630	-1 318 201
		<b>-943 695</b>	<b>-1 305 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-973 106</b>	<b>-3 149 881</b>
Bokslutsdispositioner	7	1 553 262	4 236 548
<b>Resultat före skatt</b>		<b>580 156</b>	<b>1 086 667</b>
Skatt på årets resultat	8	-122 779	-150 358
<b>Årets resultat</b>		<b>457 377</b>	<b>936 309</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	3 566 527	2 881 659
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 815 172	1 404 170
		<b>5 381 699</b>	<b>4 285 829</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	11 691 350	11 691 350
Andra långfristiga värdepappersinnehav		20 399	2 400
Andra långfristiga fordringar		405 823	405 823
		<b>12 117 572</b>	<b>12 099 573</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 499 271</b>	<b>16 385 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 298 608	17 192 489
Fordringar hos koncernföretag		437 425	0
Övriga fordringar		463 809	391 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	10 503 177	9 356 958
		<b>16 703 019</b>	<b>26 940 813</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	5 831
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 703 019</b>	<b>26 946 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 202 290</b>	<b>43 332 046</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 253 147	2 316 838
Årets resultat		457 377	936 309
		<b>3 710 524</b>	<b>3 253 147</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 810 524</b>	<b>3 353 147</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	198 672	0
<b>Långfristiga skulder</b>	14		
Byggnadskreditiv		353 141	0
Skulder till kreditinstitut		66 010	578 643
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>419 151</b>	<b>578 643</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		519 208	1 342 527
Förskott från kunder		6 428	0
Leverantörsskulder		5 875 659	11 173 743
Skulder till koncernföretag		16 811 747	18 932 658
Aktuella skatteskulder		301 501	338 258
Övriga skulder		1 570 916	1 159 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	4 688 484	6 453 343
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 773 943</b>	<b>39 400 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 202 290</b>	<b>43 332 046</b>
<b>Ej bokfört resultat</b>		0	0

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-29 411	-1 844 871
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	-831 236	1 635 067
Erhållen ränta		12 935	33 658
Erlagd ränta		-956 630	-1 318 201
Betald inkomstskatt		-159 536	-62 216
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-1 963 878</b>	<b>-1 556 563</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		0	-20 467
Förändring av kundfordringar		11 456 456	5 654 117
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 218 662	-1 957 904
Förändring av leverantörsskulder		-4 955 035	5 615 916
Förändring av kortfristiga skulder		-3 811 202	1 534 627
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-492 321</b>	<b>9 269 726</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 635 133	-573 618
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		3 352 500	427 500
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-11 691 350
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-282 633</b>	<b>-11 837 468</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-982 811	-1 667 975
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		1 751 934	4 236 548
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>769 123</b>	<b>2 568 573</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-5 831</b>	<b>831</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		5 831	5 000
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>5 831</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 20 %

Inventarier, verktyg och installationer: 20 %

### **Finansiella instrument**

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 854 163 kronor.

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	266 798	99 996
	<b>266 798</b>	<b>99 996</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	59	82

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	23 939 448	33 585 924
	<b>23 939 448</b>	<b>33 585 924</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 151 038	498 877
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 578 946	10 519 599
	<b>8 729 984</b>	<b>11 018 476</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>32 669 432</b>	<b>44 604 400</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11 %	3,2 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	16,43 %	9,27 %

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	1 751 934	4 236 548
Avsättning till periodiseringsfond	-198 672	
	<b>1 553 262</b>	<b>4 236 548</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	122 779	150 358
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>122 779</b>	<b>150 358</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		580 156		1 086 667
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	119 512	20,60	223 853
Ej avdragsgilla kostnader		18 710		12 701
Ej skattepliktiga intäkter		-1 329		-180
Adrag för ej aktiverade räntetton		-14 114		14 115
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång				-100 131
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-21,16</b>	<b>122 779</b>	<b>-13,84</b>	<b>150 358</b>

### Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 406 484	9 750 219
Inköp	2 970 243	93 216
Försäljningar/utrangeringar	-2 656 013	-436 951
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 720 714</b>	<b>9 406 484</b>
Ingående avskrivningar	-6 524 825	-5 595 141
Försäljningar/utrangeringar	1 719 917	343 216
Årets avskrivningar	-1 349 278	-1 272 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 154 186</b>	<b>-6 524 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 566 528</b>	<b>2 881 659</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 762 421	3 667 366
Inköp	4 045 701	655 034
Försäljningar/utrangeringar	-4 393 797	-559 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 414 325</b>	<b>3 762 421</b>
Ingående avskrivningar	-2 358 251	-2 047 666
Försäljningar/utrangeringar	2 406 167	322 149
Årets avskrivningar	-1 647 068	-632 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 599 152</b>	<b>-2 358 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 815 173</b>	<b>1 404 170</b>

**Not 11 Andelar i koncernföretag**

Förvärv av Norrland Park och Mark AB

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 691 350	0
Inköp		11 691 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 691 350</b>	<b>11 691 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 691 350</b>	<b>11 691 350</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda kostnader	1 325 246	0
Förutbetald l.a förhöjd leasing	631 744	0
Upplupna intäkter	8 546 187	2 475 896
<b>10 503 177</b>	<b>2 475 896</b>	

**Not 13 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2024	198 672	0
<b>198 672</b>	<b>0</b>	

**Not 14 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan 1 till fem år efter balansdagen:	419 151	578 643
<b>Summa</b>	<b>419 151</b>	<b>578 643</b>



**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna löner	-2 748 710	-4 158 792
Förutbetalda intäkter	-6 240	0
Upplupna kostnader	-1 933 535	-2 294 551
	<b>-4 688 485</b>	<b>-6 453 343</b>

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avskrivningar	1 925 399	1 905 634
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	-2 756 635	-270 567
	<b>-831 236</b>	<b>1 635 067</b>

**Not 17 Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Från och med 2024-03-01 flyttas våra kontor söder om Sundsvall över till ett systerbolag Tingvalla Mark 556707-5394. Det påverkar bolagets omsättning med ca 40 Mkr, ca 20 stycken anställda flyttas över till Tingvalla Mark.

Från och med 2024-04-01 byter bolaget VD till André Kristoffersson

**Not 18 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	3 850 000	3 850 000
	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

2025-05-23

*Ville Rantala*  
Ville Rantala  
Ordförande

*Petri Pellonmaa*  
Petri Pellonmaa  
Styrelseledamot

*Daniel Fornander*  
Daniel Fornander  
Styrelseledamot

*Richard Toppar*  
Richard Toppar  
Styrelseledamot

*André Kristoffersson*  
André Kristoffersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

KPMG

*Fredrik Eklund Sjödén*  
Fredrik Eklund Sjödén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höga Kusten Skog & Fastighet AB, org.nr 556925-5788

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höga Kusten Skog & Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höga Kusten Skog & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höga Kusten Skog & Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höga Kusten Skog & Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höga Kusten Skog & Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västers 2025-05-23

KPMG AB

*Fredrik Eklund Sjödén*

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor