

**Pure Housing Gävle 1 AB**  
**Org nr 559343-0993**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-27 – 2022-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Stockholm den 30 juni 2023**

Ort och datum

Underskrift

**Johan Ahldin**

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar att bygga och förvalta kommersiella fastigheter i Gävle samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning, tkr	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-78 631
Soliditet, %	0,45

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	0
Årets resultat	—	57
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>57</u>

### Resultatdisposition

Balanserat resultat	0
<u>Årets resultat</u>	<u>57</u>
Totalt	<u>57</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>57</u>
Totalt	<u>57</u>

**Resultaträkning**

Not

2021-10-27  
–2022-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

0

Övriga rörelseintäkter

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-78 632

Personalkostnader

0

**Summa rörelsekostnader**

**-78 632**

***Rörelseresultat***

**-78 632**

***Resultat efter finansiella poster***

**-78 632**

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

80 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**80 000**

***Resultat före skatt***

**1 368**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-1 311

***Årets resultat***

**57**

2023071032091

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark		164 450
Pågående nyanläggningar		5 329 073
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 493 523</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		134 783
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 783</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 783</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 628 306</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		57
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 057</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		5 573 441
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 573 441</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		28 497
Skatteskulder		1 311
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>29 808</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>5 628 306</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är dotterföretag till Pure Housing Holding AB, org nr 559136-0051, med säte i Stockholms län. Pure Housing Holding AB ingår i en koncern där The Pure Circle AB, org nr 556526-3380 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

*Stockholm, den dag som framgår av vår digitala signering*

Johan Ahldin  
Verkställande direktör/Styrelseordförande

Pure Housing Gävle 1 AB  
559343-0993

6 (5)

Staffan Larsson  
Styrelseledamot

2023071032094



2023-07-03  
17:57:46 CEST



Dokumentet undertecknades av Staffan Larsson.

2023071032096