

Årsredovisning för

Broberg Mäkleri AB

556835-4210

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

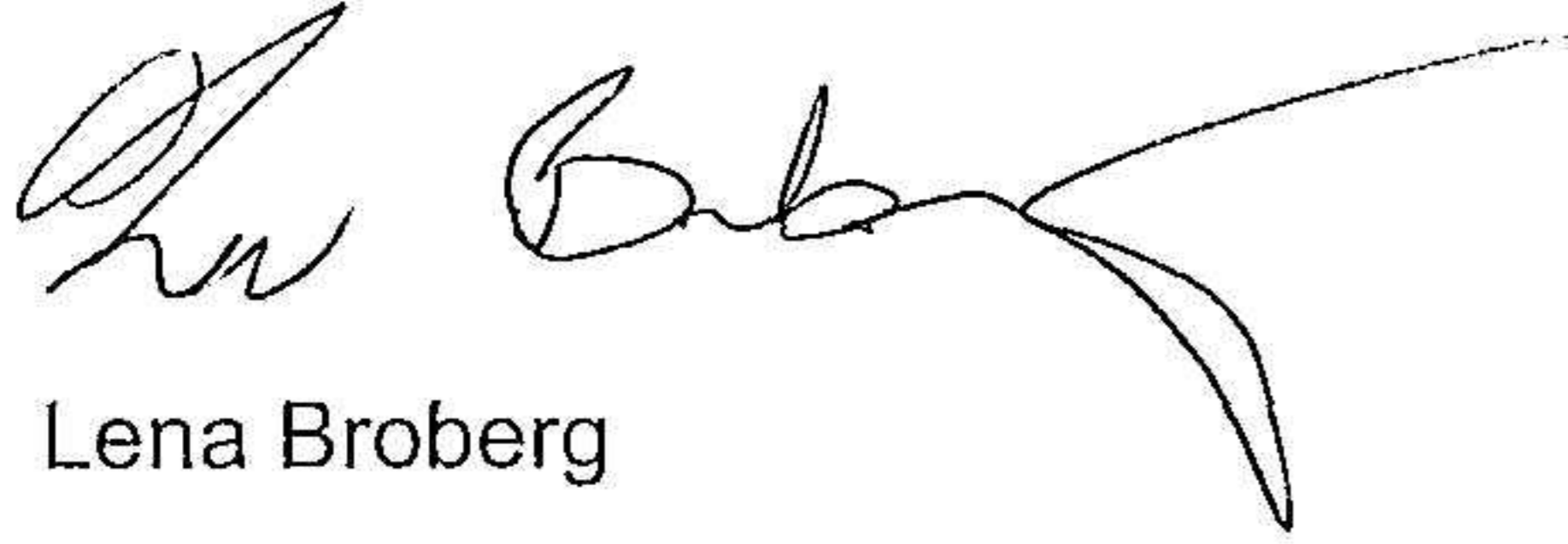
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidköping 2023-06-29

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lena Broberg', with a long, sweeping flourish extending to the right.

Lena Broberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broberg Mäkleri AB, 556835-4210, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	7 290	8 109	6 446	5 382
Resultat efter finansiella poster	2 237	3 745	1 734	1 336
Soliditet %	75	71	61	69

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 167 286	2 472 414
Utdelning		-1 200 000	
Balanseras i ny räkning		2 472 414	-2 472 414
Årets resultat			1 967 028
Belopp vid årets utgång	50 000	2 439 700	1 967 028

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	2 439 700
Årets resultat	1 967 028
Summa	4 406 728

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 406 728
Summa	4 406 728

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 290 023	8 108 944
Övriga rörelseintäkter		123 245	65 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 413 268	8 173 980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 912 154	-1 563 092
Personalkostnader	2	-3 599 076	-3 197 388
Summa rörelsekostnader		-5 511 230	-4 760 480
Rörelseresultat		1 902 038	3 413 500
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		323 859	179 479
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 668	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	152 743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-658	-716
Summa finansiella poster		334 869	331 506
Resultat efter finansiella poster		2 236 907	3 745 006
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		260 000	-654 053
Summa bokslutsdispositioner		260 000	-654 053
Resultat före skatt		2 496 907	3 090 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-529 879	-618 539
Årets resultat		1 967 028	2 472 414

2023071131337

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	25 000	25 000
Summa materiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 068 582	4 417 156
Andra långfristiga fordringar	5	3 700 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 768 582	4 417 156
Summa anläggningstillgångar		4 793 582	4 442 156
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 650	8 500
Övriga fordringar		-	18 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 314	569 324
Summa kortfristiga fordringar		217 964	596 690
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 682 721	2 049 827
Redovisningsmedel		477 711	695 500
Summa kassa och bank		3 160 432	2 745 327
Summa omsättningstillgångar		3 378 396	3 342 017
SUMMA TILLGÅNGAR		8 171 978	7 784 173

2023071131338

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 439 701

1 167 286

Årets resultat

1 967 028

2 472 414

Summa fritt eget kapital

4 406 729

3 639 700

Summa eget kapital

4 456 729

3 689 700

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 080 000

2 340 000

Summa obeskattade reserver

2 080 000

2 340 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 109

109 385

Skatteskulder

468 063

325 994

Övriga skulder

799 954

1 096 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 123

222 321

Summa kortfristiga skulder

1 635 249

1 754 473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 171 978

7 784 173

2023071131339

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

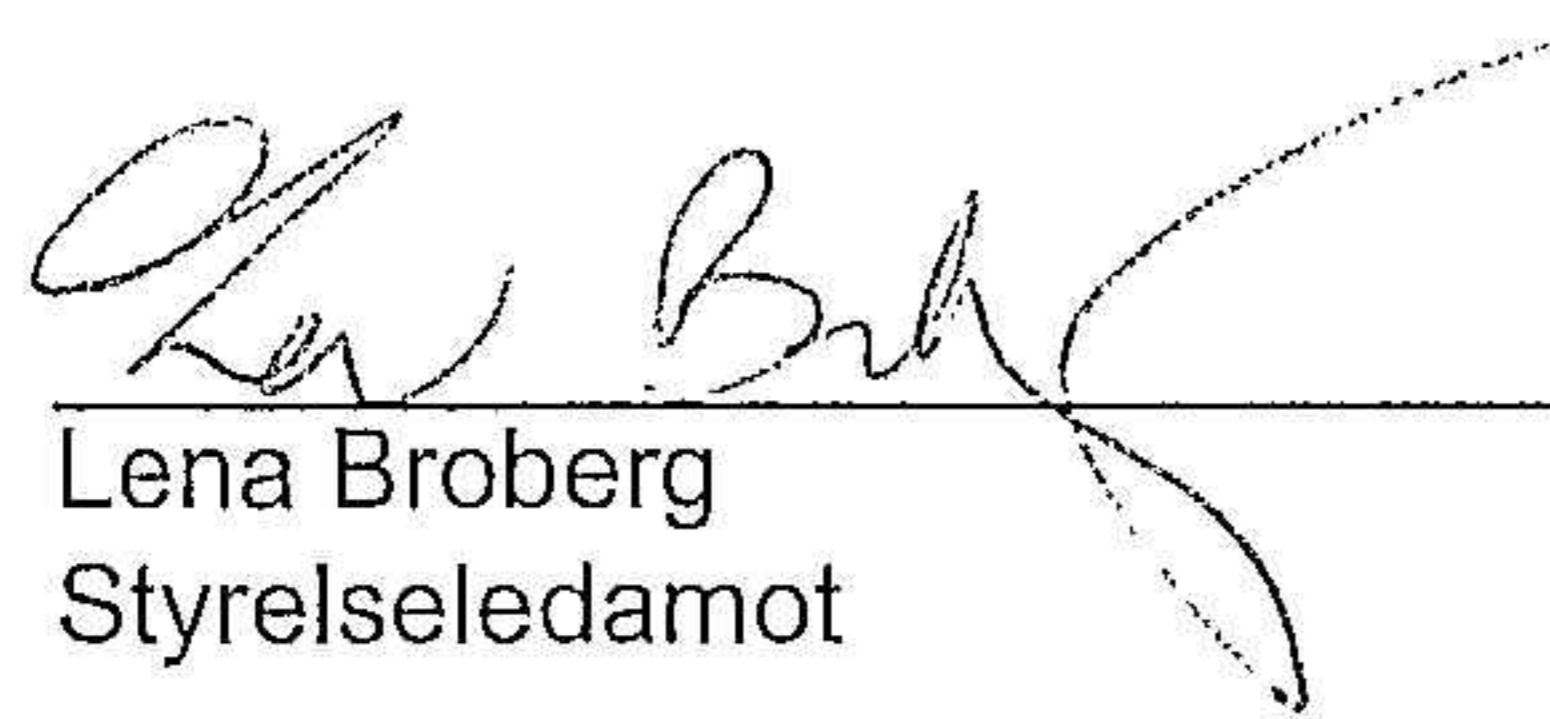
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 417 156	3 306 018
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		958 395
Försäljningar	-3 348 574	
Återförda nedskrivningar		152 743
Utgående anskaffningsvärden	1 068 582	4 417 156
Redovisat värde	1 068 582	4 417 156

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 700 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000	
Redovisat värde	3 700 000	

Underskrifter

Lidköping

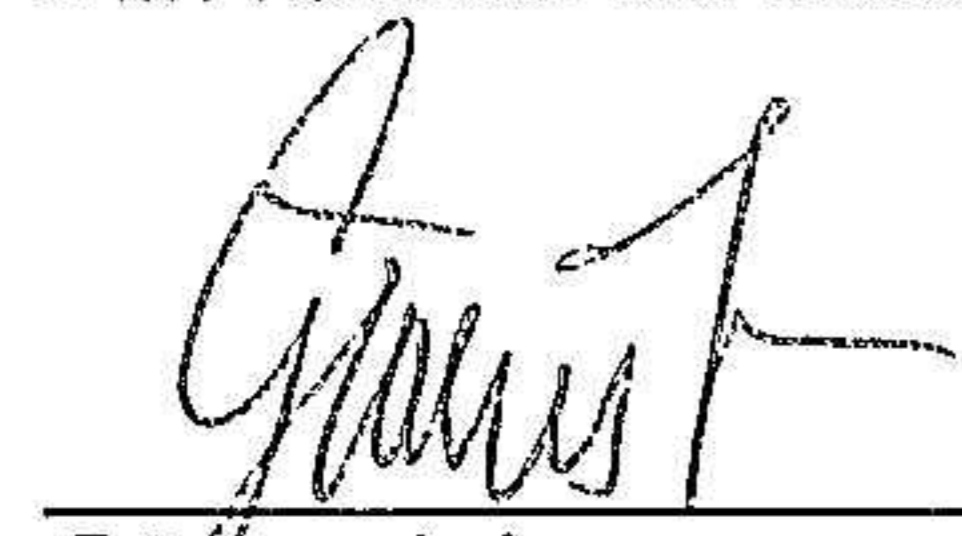


2023-06-26

Lena Broberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Göjan Johansson
Auktoriserad revisor

2023071131341

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broberg Mäkleri AB, org.nr 556835-4210

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broberg Mäkleri AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broberg Mäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Broberg Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broberg Mäkleri AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Broberg Mäkleri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

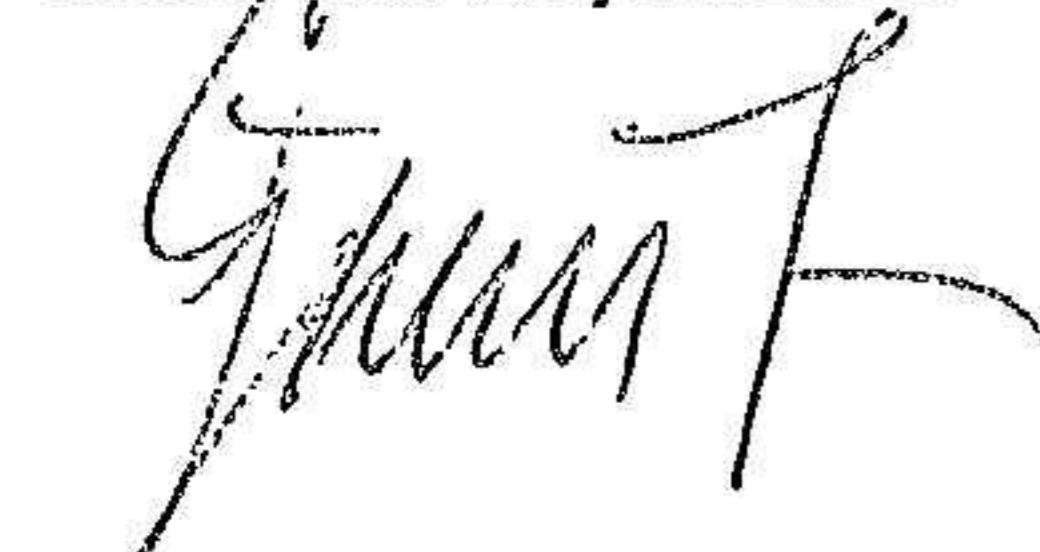
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skara den 29 juni 2023



Göran Johansson
Auktoriserad revisor