

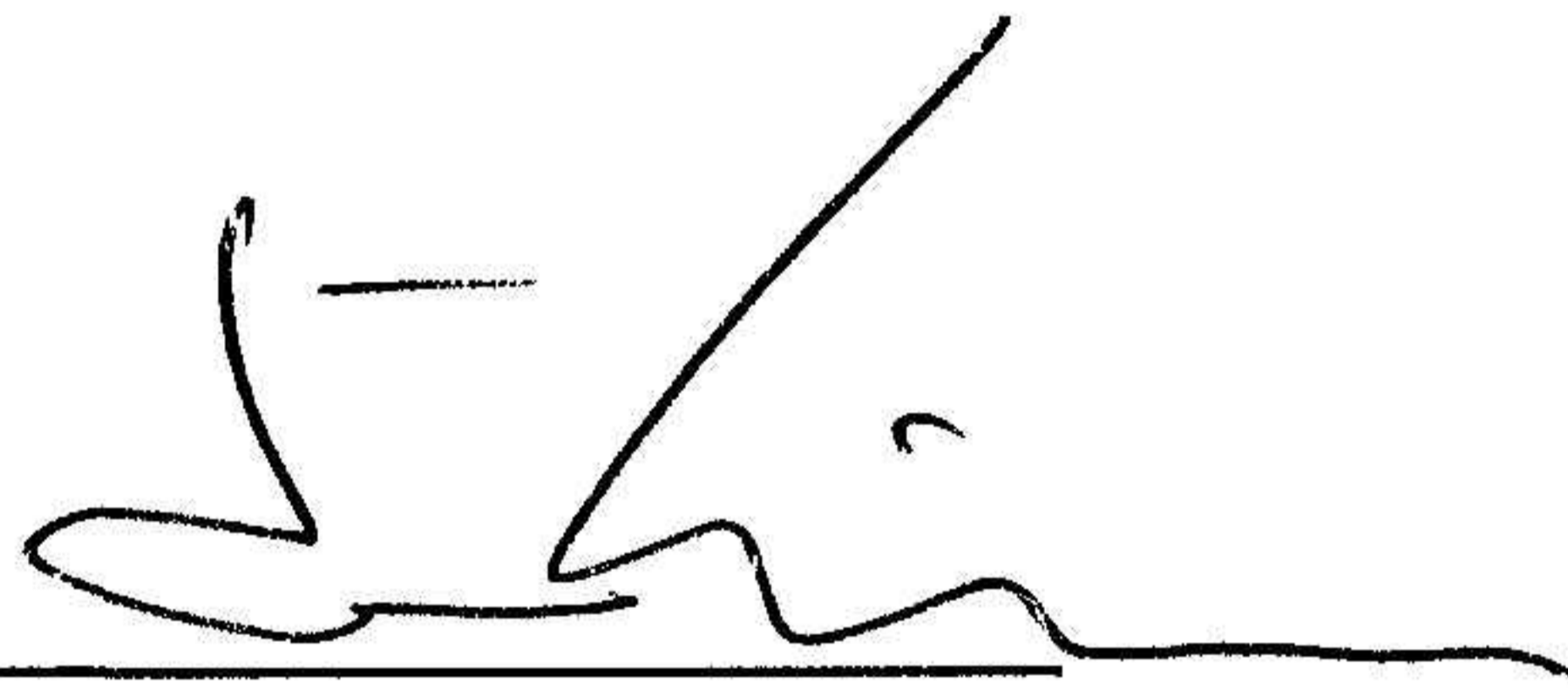
JLL Debt Advisory Partners AB

Org nr 559259-5564

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLL Debt Advisory Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *2025-06-27*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.
Stockholm



Linus Ericsson
Ordförande och verkställande
direktör

2025082104819

JLL Debt Advisory Partners AB

Org nr 559259-5564

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar av eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 88 000 medarbetare verksamma i ett 80 länder har JLL en internationell tyngd med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästrepresentation, projektutveckling analys samt värdering. JLL tillsätter av experter som med insikt och framåtblick, pålitlig analys och relevant marknadskunskap levererar integrerade tjänster. JLL verkar för att skapa och leverera värde till våra kunder i en komplex värld som ständigt förändras.

JLL Debt Advisory Partners AB, org nr 559259-5564, med säte i Stockholm, har till syfte att äga aktier i dotterbolag och därtill förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021 (10M)
Balansomslutning, tkr	19 568	17 827	18 251	16 898	50
Soliditet %	16 %	12 %	18 %	14 %	100 %

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 076 309 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning [39 290 aktier * 62,15 kr]	2 441 874
Balanseras i ny räkning	634 435
Summa	3 076 309

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-135 992	-158 438
		<u>-135 992</u>	<u>-158 438</u>
Rörelseresultat		-135 992	-158 438
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 148 740	2 219 654
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 476	17 496
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-757 072</u>	<u>-935 462</u>
		2 442 144	1 301 688
Resultat efter finansiella poster		2 306 152	1 143 250
Resultat före skatt		2 306 152	1 143 250
Årets resultat		2 306 152	1 143 250

Balansräkning

2025082104821

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	14 455 000	14 455 000
		14 455 000	14 455 000
Summa anläggningstillgångar		14 455 000	14 455 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 148 601	2 284 241
Övriga kortfristiga fordringar		-	14 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 199
		3 148 601	2 301 503
Kassa och bank		1 964 613	1 070 686
Summa omsättningstillgångar		5 113 214	3 372 189
SUMMA TILLGÅNGAR		19 568 214	17 827 189
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		762 939	1 005 447
Överkursfond		7 217	7 217
Årets resultat		2 306 152	1 143 250
		3 076 308	2 155 914
Summa eget kapital		3 126 308	2 205 914
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till koncernföretag	4	14 165 900	14 310 450
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 222 522	1 270 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 484	39 925
		2 276 006	1 310 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 568 214	17 827 189

Förändringar av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Överkursfond	Årets resultat	
Ingående balans	50 000	339 165	-	2 880 492	3 269 657
Omföring av fg års resultat	-	2 880 492	-	-2 880 492	-
Årets resultat	-	-	-	1 143 250	1 143 250
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Nyemission	-	-	7 217	-	7 217
Fondemission	-	-10 710	-	-	-10 710
Utdelning	-	-2 203 500	-	-	-2 203 500
Vid årets utgång 2024-04-30	50 000	1 005 447	7 217	1 143 250	2 205 914

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Överkursfond	Årets resultat	
Ingående balans	50 000	1 005 447	7 217	1 143 250	2 205 914
Omföring av fg års resultat	-	1 143 250	-	-1 143 250	-
Årets resultat	-	-	-	2 306 153	2 306 153
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning	-	-1 385 758	-	-	-1 385 758
Vid årets utgång 2025-04-30	50 000	762 939	7 217	2 306 153	3 126 309

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper mm

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 - Räntekostnader och andra liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Räntekostnader till koncernföretag	757 072	935 462
	<u>757 072</u>	<u>935 462</u>

Not 3 - Resultat från andelar i koncernföretag

	2024/2025	2023/2024
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	14 455 000	14 455 000
Förvärv	-	-
Fusion	-	-
Vid årets slut	<u>14 455 000</u>	<u>14 455 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 455 000	14 455 000

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

	Antal	Andel	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	andelar	i % i)	Redovisat värde	Redovisat värde
JLL Transaction Services AB, 556579-0119, Stockholm	343 000	49	14 455 000	14 455 000

Not 4 - Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfallodag fem år efter periodens slut:		
Skulder till koncernföretag	12 864 950	13 298 600
	<u>12 864 950</u>	<u>13 298 600</u>

Not 5 - Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter per den 30 april 2025 eller per den 30 april 2024

Noter (fortsättning)

Not 6 - Eventualförpliktelser

Bolaget har inte några eventualförpliktelser per den 30 april 2025 eller per den 30 april 2024

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 - Uppgifter om moderbolaget

Genom aktieägaravtal kontrolleras bolaget av JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm.

JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Jones Lang LaSalle Incorporated är noterat på New York börsen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

Not 9 - Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver)

Soliditet:

/Totala tillgångar

2025082104823

Stockholm

Linus Ericsson

Ordförande och verkställande
direktör

Camilla Jarl

Mattias Baggfelt

Vår revisionsberättelse har lämnats in den
Grant Thornton Sweden AB

Christian Elmgren

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 18:15

SENT BY OWNER:

Måns Möller · 26.06.2025 10:58

DOCUMENT ID:

rylHhjKq4xg

ENVELOPE ID:

rkS2oKc4gg-rylHhjKq4xg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning JLL Debt Advisory Partners AB 250430.pdf

9 pages

SHA-512:

ea4b23f5084dd26a548b3c8d10547e599fef2b0b246806
32a2ef4222d916dc06336cd2c4f823f32907564853480ff
1b1057805114f0c8cccf276201047c74396

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Simo Mattias Baggfelt mattias.baggfelt@jll.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 11:02 26.06.2025 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/12) IP: 213.212.61.10
2. Linus Per Ericsson linus.ericsson@jll.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 11:26 26.06.2025 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/06) IP: 83.249.225.122
3. Camilla Sofia Jarl camilla.jarl@jll.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 13:12 26.06.2025 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/30) IP: 95.194.196.53
4. CHRISTIAN ELMGREN christian.elmgren@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	28.06.2025 18:15 28.06.2025 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/17) IP: 83.254.108.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLL Debt Advisory Partners AB

Org.nr. 559259 - 5564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Debt Advisory Partners AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Debt Advisory Partners ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Debt Advisory Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLL Debt Advisory Partners AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Debt Advisory Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Christian Elmgren
Auktoriserad revisor



Document history

2025082104826

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 18:14

SENT BY OWNER:

Christian Elmgren • 28.06.2025 18:13

DOCUMENT ID:

H1YnNcpNle

ENVELOPE ID:

H1d2VqT4xg-H1YnNcpNle

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse JLL Debt Advisory Partners AB 2024-05-01-2025-04-30.pdf
2 pages

SHA-512:

a5c1e8d7b2166968ae72f3154499a7126a4185947ef1ce6535cc7356423734e54e124e73cf9f4ea36e36b8bbd4e4017d4c9e768d62f90aed49bb7ab773c4f065

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTIAN ELMGREN	Signed	28.06.2025 18:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/04/17)
christian.elmgren@se.gt.com	Authenticated	28.06.2025 18:14	Low	IP: 83.254.108.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed