

# Årsredovisning

för

## Jörnestrand Lars Gunnar AB

556570-0647

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Gunnar Jörnestrand, Styrelseledamot  
2023-12-06

Styrelsen för Jörnstrand Lars Gunnar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggnadsrörelse, egen investeringsverksamhet i fast och lös egendom.

Företaget har ett helägt dotterbolag:

Trendverket AB, org.nr 556643-7223.

Västsveriges Fastighets AB, org.nr 556573-4554, har sålts ner till Trendverket AB och 50 % av aktierna har sålts vidare, varpå 50% alltså finns kvar som dotterdotterbolag.

Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	17 494	17 213	19 285	20 664
Resultat efter finansiella poster	142	298	308	465
Soliditet (%)	29	32	36	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 410 437	20 000	2 687 600	145 466	<b>5 363 503</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning				145 466	-145 466	<b>0</b>
Förskjutning av uppskrivning		-77 140		77 140		<b>0</b>
Årets resultat					156 410	<b>156 410</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 333 297</b>	<b>20 000</b>	<b>1 910 206</b>	<b>156 410</b>	<b>4 519 913</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 910 205
årets vinst	156 410
	<b>2 066 615</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 066 615
	<b>2 066 615</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 493 927	17 212 978
Övriga rörelseintäkter		11 593	114 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 505 520</b>	<b>17 327 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 064 509	-8 398 353
Övriga externa kostnader		-1 550 416	-1 968 028
Personalkostnader	2	-5 053 979	-6 045 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 120	-414 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 982 024</b>	<b>-16 826 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>523 496</b>	<b>501 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5	29 932
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-60 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 633	61 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 246	-236 018
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-381 874</b>	<b>-204 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 622</b>	<b>297 523</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>231 622</b>	<b>207 523</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 212	-62 057
<b>Årets resultat</b>		<b>156 410</b>	<b>145 466</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 418 882	4 622 590
Inventarier, verktyg och installationer	4	822 913	932 325
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 241 795</b>	<b>5 554 915</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 003	50 003
Fordringar hos koncernföretag	6	6 464 767	6 314 767
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 514 770</b>	<b>6 364 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 756 565</b>	<b>11 919 685</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 688 500	3 852 243
Övriga fordringar		166 661	223 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		704 312	724 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 559 473</b>	<b>4 800 179</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		10 367	20 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>10 367</b>	<b>20 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		241 314	241 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 314</b>	<b>241 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 811 154</b>	<b>5 061 493</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 567 719

16 981 178

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 333 297	2 410 437
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 453 297</b>	<b>2 530 437</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 910 205	2 687 599
Årets resultat	156 410	145 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 066 615</b>	<b>2 833 065</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 519 912</b>	<b>5 363 502</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	90 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	7	1 226 475	951 343
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 753 932	6 030 061
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 980 407</b>	<b>6 981 404</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	965 023	1 803 942
Övriga skulder	2 561 615	2 168 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	540 762	573 783
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 067 400</b>	<b>4 546 272</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 567 719

16 981 178

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	12,5	12,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 449 207	4 449 207
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 449 207</b>	<b>4 449 207</b>
Ingående avskrivningar	-2 237 054	-2 110 486
Årets avskrivningar	-126 568	-126 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 363 622</b>	<b>-2 237 054</b>
Ingående uppskrivningar	2 410 437	2 487 577
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-77 140	-77 140
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 333 297</b>	<b>2 410 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 418 882</b>	<b>4 622 590</b>
Bokfört värde byggnader	3 581 058	3 784 766
Bokfört värde mark	837 824	837 824
	<b>4 418 882</b>	<b>4 622 590</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 188 124	2 188 124
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 188 124</b>	<b>2 188 124</b>
Ingående avskrivningar	-1 255 799	-1 045 380
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-109 412	-210 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 365 211</b>	<b>-1 255 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>822 913</b>	<b>932 325</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 003	50 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 003</b>	<b>50 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 003</b>	<b>50 003</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 314 767	6 158 554
Tillkommande fordringar	50 000	156 213
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 364 767</b>	<b>6 314 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 364 767</b>	<b>6 314 767</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 067 852	3 586 261
	<b>3 067 852</b>	<b>3 586 261</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 100 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 226 475	951 343

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Företagsinteckning	1 275 000	1 275 000
Fastighetsinteckning	10 100 000	10 100 000
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	<b>11 475 000</b>	<b>11 475 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2023-12-04

*Lars Gunnar Jörnstrand*  
Lars Gunnar Jörnstrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04

*Fredric Alm*  
Fredric Alm  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jörnstrand AB, org.nr 556570-0647

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jörnstrand AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörnstrand ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jörnstrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörnstrand AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jörnstrand AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-12-04

*Fredric Alm*

Fredric Alm

Auktoriserad revisor FAR