

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eurodesign Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0339

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Ken Johansson, Styrelseledamot  
2023-02-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ägande och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 615 326	1 472 707	185 517
Resultat efter finansiella poster	1 560 507	-213 455	-91 274
Soliditet (%)	5,43	0,22	0,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	228 726	-213 455	15 271
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-213 455	213 455	0
Årets resultat			1 000 677	1 000 677
Belopp vid årets utgång	50 000	15 271	1 000 677	1 015 948
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		320 000		320 000

## Eurodesign Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0339

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 271
Årets resultat	<u>1 000 677</u>
	<b>1 015 948</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	30 000
Återbetalning aktieägartillskott	320 000
Balanseras i ny räkning	<u>665 948</u>
	<b>1 015 948</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 30 000,00 kr. vilket motsvarar 30,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Eurodesign Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0339

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 615 326	1 472 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 615 326</u>	<u>1 472 707</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-439 645	-400 276
Övriga externa kostnader		-1 359 427	-922 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-141 024</u>	<u>-145 003</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 940 096</u>	<u>-1 467 599</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-324 770	5 108
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 307 792	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-422 540</u>	<u>-218 563</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 885 277</u>	<u>-218 563</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 560 507	-213 455
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>-89 274</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-379 274</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 181 233	-213 455
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 556	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 000 677</u>	<u>-213 455</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>374 016</u>	<u>493 621</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>374 016</b>	<b>493 621</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>22 631 048</u>	<u>27 696 048</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 631 048</b>	<b>27 696 048</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 005 064</b>	<b>28 189 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 252	289 056
Fordringar hos koncernföretag		320 000	320 000
Övriga fordringar		<u>827 591</u>	<u>151 789</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 161 843</b>	<b>760 845</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>995 900</u>	<u>25 274</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>995 900</b>	<b>25 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 157 743</b>	<b>786 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 162 807</b>	<b>28 975 788</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 271	228 726
Årets resultat		1 000 677	-213 455
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 015 948</u>	<u>15 271</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 065 948	65 271
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		290 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		89 274	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>379 274</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 708 646	16 731 734
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>12 708 646</u>	<u>16 731 734</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 328 088	1 658 088
Leverantörsskulder		130 495	260 573
Skulder till koncernföretag		9 364 238	9 623 360
Skatteskulder		171 118	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	636 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>11 008 939</u>	<u>12 178 783</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 162 807</b>	<b>28 975 788</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 018	725 018
Inköp	83 374	0
Försäljningar/utrangeringar	-103 258	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>705 134</b>	<b>725 018</b>
Ingående avskrivningar	-231 397	-86 394
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	41 303	0
Årets avskrivningar	-141 024	-145 003
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-331 118</b>	<b>-231 397</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>374 016</b>	<b>493 621</b>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 696 048	16 799 500
Inköp	930 000	10 896 548
Försäljningar	-5 995 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 631 048</b>	<b>27 696 048</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 631 048</b>	<b>27 696 048</b>

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 396 294	10 099 382

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	21 601 048	27 596 048

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Angered

Ken Johansson  
Ken Johansson

David Pihlgren  
David Pihlgren

Mats Pihlgren  
Mats Pihlgren

2023-02-21

2023-02-21

2023-02-21