

Årsredovisning
för
Reglas Fastighets AB
559035-1291

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Regina Svantesson, Styrelseledamot
2023-04-26

Styrelsen för Reglas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	627	611	685	860
Soliditet (%)	95	94	90	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 319 852	423 404	1 793 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		423 404	-423 404	0
Årets resultat			560 136	560 136
Belopp vid årets utgång	50 000	1 743 256	560 136	2 353 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 743 256
årets vinst	560 136
	2 303 392

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 380 kronor per aktie)	1 190 000
i ny räkning överföres	1 113 392
	2 303 392

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		125 914	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		125 914	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 752	-136 705
Personalkostnader	2	-910 842	-990 245
Summa rörelsekostnader		-973 594	-1 126 950
Rörelseresultat		-847 680	-1 126 950
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 475 004	1 737 844
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-318
Summa finansiella poster		1 475 106	1 737 526
Resultat efter finansiella poster		627 426	610 576
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-76 600
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-76 600
Resultat före skatt		707 426	533 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 290	-110 572
Årets resultat		560 136	423 404

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	123 917	386 757
Andra långfristiga fordringar	5	1 220 000	1 160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 343 917	1 546 757
Summa anläggningstillgångar		1 343 917	1 546 757
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 287	67 100
Summa kortfristiga fordringar		39 287	67 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 509 489	787 649
Summa kassa och bank		1 509 489	787 649
Summa omsättningstillgångar		1 548 776	854 749
SUMMA TILLGÅNGAR		2 892 693	2 401 506

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 743 256

1 319 852

Årets resultat

560 136

423 404

Summa fritt eget kapital

2 303 392

1 743 256

Summa eget kapital

2 353 392

1 793 256

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

491 600

571 600

Summa obeskattade reserver

491 600

571 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 650

21 411

Övriga skulder

34 051

15 239

Summa kortfristiga skulder

47 701

36 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 892 693

2 401 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	84 087	0
Försäljningar/utrangeringar	-84 087	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB	123 917	386 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 917	386 757
Utgående redovisat värde	123 917	386 757

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 160 000	850 000
Tillkommande fordringar	60 000	310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 220 000	1 160 000
Utgående redovisat värde	1 220 000	1 160 000

Göteborg 2023-04-26

Regina Svantesson
Regina Svantesson