

Årsredovisning för
Urban Deli AB
556773-1228

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Urban Deli AB, 556773-1228, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas all belopp i heltal kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Urban Deli ska vara Sveriges mest välkomnande matmarknad med kocklagade måltider för en eller flera, här eller där, nu eller sen. En mötesplats för dagens och morgondagens mat- och måltidslösningar där vi i gränslandet mellan butik, deli och restaurang testar nya idéer och produkter i samarbete med varandra, våra partners och innovativa branschkollegor. Ambitionen är att vi tillsammans driver utvecklingen mot en mer lekfull, hållbar och godare matkultur.

Moderbolaget i den största koncernen som Urban Deli AB är dotterföretag till är Axel Johnson Holding AB org.nr. 556245-2549 med säte i Stockholm. Moderbolaget i den minsta koncernen som Urban Deli AB är dotterföretag till är Axfood AB, org.nr. 556542-0824, med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	256 227	272 097	272 817	199 740	65 053
Resultat efter finansiella poster	-77 976	-57 144	-55 244	-57 075	-7 571
Balansomslutning	77 585	85 859	91 760	148 779	115 472
Soliditet %	2,7	0,7	0,8	2,6	2,7

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 var ett händelserikt år för Urban Deli som både avvecklade och utvecklade verksamheten inom koncernen under en historiskt ansträngd tid i Stockholms restauranghistoria. Under Q1 avvecklades verksamheten på Centralstationen och under samma kvartal etablerades en ny enhet i Hagastaden.

Inflationen har fortgått och utmanat oss även under 2024 med ökade råvarupriser, kraftigt indexerade hyresnivåer och löneökningar. Bolagets likviditetssituation påverkas även detta år negativt. Både med anledning av den kvarvarande marknadssituationen i restaurangbranschen men också med tanke på vår nyetablering i Hagastaden. Styrelsen ser trots detta ingen risk för utebliven framtida finansiering och kan på kort- och lång sikt fullgöra sina betalningsåtaganden.

Förväntad framtida utveckling

Vi fortsätter att utveckla samtliga delar i vår verksamhet vilket skapar förutsättningar för ett lönsamt Urban Deli i takt med att våra nya koncept och erbjudanden blir mer attraktiva och köpkraften åter får fart i vårt samhälle.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	Belopp i kr <i>Totalt Eget kapital</i>
Vid årets början	125 000	648 927	-194 319	579 608
Disposition av fg års resultat		-194 319	194 319	
Årets resultat			1 552 525	1 552 525
Vid årets slut	125 000	454 608	1 552 525	2 132 133

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	454 608
Årets resultat	1 552 525
Totalt	2 007 133
Balanseras i ny räkning	2 007 133
Summa	2 007 133

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	3	256 226 525	272 097 269
Övriga rörelseintäkter	4	258 728	521 350
		<u>256 485 253</u>	<u>272 618 619</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-87 420 630	-98 971 158
Övriga externa kostnader	5,6	-113 791 754	-102 229 449
Personalkostnader	7	-111 761 453	-109 543 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 468 903	-19 025 910
Övriga rörelsekostnader		-1 028 293	-7 758
		<u>-77 985 780</u>	<u>-57 159 419</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 697	17 398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 223	-2 030
		<u>-77 976 306</u>	<u>-57 144 051</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	8	80 000 000	57 000 000
		<u>2 023 694</u>	<u>-144 051</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	9	-471 169	-50 268
		<u>1 552 525</u>	<u>-194 319</u>
Årets resultat			

ank=20250711;2025071409220

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Varumärken	10	81 388	19 592
Goodwill	11	12 683 000	26 519 000
		<u>12 764 388</u>	<u>26 538 592</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	1 415 728	2 083 648
Inventarier, verktyg och installationer	13	24 451 423	14 221 371
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	131 758	7 942 405
		<u>25 998 909</u>	<u>24 247 424</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		8 328 295	8 799 464
Andra långfristiga fordringar		5 000	5 000
		<u>8 333 295</u>	<u>8 804 464</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>47 096 592</u>	<u>59 590 480</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		6 186 567	5 766 905
		<u>6 186 567</u>	<u>5 766 905</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 065 646	8 224 993
Fordringar hos koncernföretag		404 834	803 147
Övriga fordringar		3 244 731	2 208 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	11 586 219	9 265 106
		<u>24 301 430</u>	<u>20 502 058</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>30 487 997</u>	<u>26 268 963</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>77 584 589</u>	<u>85 859 443</u>

ank=20250711;2025071409221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	125 000	125 000
		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		454 608	648 928
Årets resultat		1 552 525	-194 319
		<u>2 007 133</u>	<u>454 609</u>
Summa eget kapital		<u>2 132 133</u>	<u>579 609</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		191 395	288 628
Leverantörsskulder		14 672 591	14 121 081
Skulder till koncernföretag		18 888 889	28 383 992
Skatteskulder		50 268	50 268
Övriga kortfristiga skulder		8 227 493	8 305 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	33 421 820	34 130 520
		<u>75 452 456</u>	<u>85 279 834</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>77 584 589</u>	<u>85 859 443</u>

ank=20250711;2025071409222

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-77 976 306	-57 144 051
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		21 497 196	19 033 668
		-56 479 110	-38 110 383
Betald inkomstskatt		990 326	-185 209
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-55 488 784	-38 295 592
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-419 662	353 763
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 799 372	-2 321 655
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-11 288 874	-5 571 070
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-70 996 692	-45 834 554
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-95 751	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 878 726	-11 165 446
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		500 000	-
Övriga förändringar finansiella anläggningstillgångar		471 169	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 003 308	-11 165 446
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		80 000 000	57 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		80 000 000	57 000 000
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter till kassaflödesanalysen

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Avskrivningar	20 468 903	19 025 910
Realisationsresultat	1 028 293	7 758
Summa	21 497 196	19 033 668

ank=20250711;2025071409223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter uppkommer genom försäljning av utförda tjänster och varor och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkterna värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive eventuella rabatter eller prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande överförts till köparen, vilket normalt infaller vid leverans till kund och efter dennes accept. Intäkter värderas med hänsyn tagen till rabatter och efter avdrag för moms.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Varumärken	5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Att upprätta de finansiella rapporterna kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och företagets resultat och ställning samt lämnad information i övrigt. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Butik/Deli	76 056 383	88 053 186
Restaurang	116 364 692	120 243 964
Catering	17 012 542	22 203 449
Hotell	45 206 312	40 061 187
Reception & Övrigt	1 586 596	1 535 483
Summa	256 226 525	272 097 269

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	1 681	-1 098
Realisationsvinster	-	250 000
Statliga bidrag	257 047	250 000
Försäkringsersättning	-	22 448
Summa	258 728	521 350

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Deloitte AB</i>		
Revisionsuppdrag	235 545	240 783
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	9 328	13 785

Not 6 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	38 780 843	32 609 244
Mellan ett och fem år	157 431 792	140 213 645
Senare än fem år	110 959 825	125 653 958
	307 172 460	298 476 847
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	43 723 225	36 013 619

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	213	124	225	135
Totalt	213	124	225	135

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	80 645 470	80 049 458
Sociala kostnader	31 559 878	30 402 735
(varav pensionskostnader) 1)	4 884 783	4 393 690

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å.0).

Verkställande direktören är anställd i moderbolaget Urban Deli Holding AB, orgnr 556958-4781.

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	80 000 000	57 000 000
Summa	80 000 000	57 000 000

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-50 268
Uppskjuten skatt	-471 169	-
	-471 169	-50 268

Avstämning årets skattekostnad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	2 023 694	-144 051
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	-416 881	29 675
Ej avdragsgilla kostnader	-56 239	-82 847
Ej skattepliktiga intäkter	1 951	2 904
Summa	-471 169	-50 268

Not 10 Varumärken

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	566 410	566 410
-Nyanskaffningar	95 751	-
-Avyttringar och utrangeringar	-293 883	-
Vid årets slut	368 278	566 410
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-546 818	-447 503
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	288 985	-

-Årets avskrivning	-29 057	-99 315
Vid årets slut	-286 890	-546 818
Redovisat värde vid årets slut	81 388	19 592

Not 11 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	69 180 000	69 180 000
Vid årets slut	69 180 000	69 180 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-42 661 000	-28 825 000
-Årets avskrivning	-13 836 000	-13 836 000
Vid årets slut	-56 497 000	-42 661 000
Redovisat värde vid årets slut	12 683 000	26 519 000

Not 12 Nedlaga utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 749 321	4 749 321
-Nyanskaffningar	60 225	-
-Avyttringar och utrangeringar	-665 032	-
	4 144 514	4 749 321
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 665 672	-2 426 816
-Årets avskrivningar	-226 602	-238 857
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	163 488	-
	-2 728 786	-2 665 673
Redovisat värde vid årets slut	1 415 728	2 083 648

ank=20250711-2025071409228

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	38 997 168	36 227 573
-Nyanskaffningar	1 888 846	6 154 168
-Avyttringar och utrangeringar	-5 612 468	-3 773 088
-Omklassificeringar	15 740 303	388 515
	<u>51 013 849</u>	<u>38 997 168</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-24 775 797	-23 689 388
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 590 616	3 765 330
-Årets avskrivning	-6 377 245	-4 851 739
	<u>-26 562 426</u>	<u>-24 775 797</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 451 423	14 221 371

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	7 942 405	3 319 642
Investeringar	7 929 655	5 011 278
Årets omklassificeringar	-15 740 303	-388 515
Redovisat värde vid årets slut	131 757	7 942 405

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	10 359 008	8 161 854
Övriga poster	1 173 943	1 068 595
Upplupna intäkter	53 268	34 657
	<u>11 586 219</u>	<u>9 265 106</u>

Not 16 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Företaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på bolagsstämma.

	2024-12-31	2023-12-31
Tecknade aktier		
Vid årets början	125 000	125 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Semesterskuld	8 767 714	8 300 453
Upplupna löner	5 499 799	5 044 925
Sociala avgifter	4 850 241	3 729 724
Hyses- elkostnader	13 434 946	16 213 354
Övrigt	869 120	780 100
Förutbetala intäkter	-	61 965
	<u>33 421 820</u>	<u>34 130 521</u>

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelse som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datum för utfärdande.

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Stenbeck
Styrelseordförande

Daniel Seifter
Verkställande direktör

Jesper Weidlitz
Styrelseledamot

Eva Pettersson
Styrelseledamot

Johan Neuman
Styrelseledamot

Catarina Forsgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse avges det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

Deloitte AB

Johan Hulthin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Catarina Forsgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-28 12:52:15 GMT+02:00
Transaktions-ID: 97e3867b51674fb192df25cb441fa7a3

Underskrift 2

Namn: Jesper Weidlitz
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-28 13:11:19 GMT+02:00
Transaktions-ID: edc3a5a1fc5f4f698a609b6a4a37ec0d

Underskrift 3

Namn: Eva Pettersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-28 13:22:42 GMT+02:00
Transaktions-ID: a145d6df356d407c9333ffdc3c13f361

Underskrift 4

Namn: Johan Neuman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-28 13:42:38 GMT+02:00
Transaktions-ID: 676468448a334f70844c3c2542868544

Underskrift 5

Namn: Carl Stenbeck
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-28 15:54:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: 33dcca6356d64895bee289cc3cb2f5f4

Underskrift 6

Namn: Daniel Seifter
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-28 16:27:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: 96fc65bfc6444e53965ce9a7540c6772

Underskrift 7

Namn: Johan Hulthin
Företag: Deloitte
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-28 17:07:51 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7583c4ee16ca4c299fa916c82f263fc3

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urban Deli AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Stockholm 2025-05-28


Carl Stenbeck
Styrelseordförande

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Urban Deli AB
organisationsnummer 556773-1228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Urban Deli AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urban Deli ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Urban Deli AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Urban Deli AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Urban Deli AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Johan Hulthin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Lars Bertil Hulthin

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: fc55dfa74459b3[...]0a4a94ca27bc0

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 15:07:40 UTC



ank=20250711;2025071409235

Penneo dokumentnyckel: J4D4L-HDVVH-18843-H2U6Y-BIFTA-NGDHR

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.