

Årsredovisning

för

Mikael Westin Fastighetsbyrå AB

556775-0228

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Westin, Styrelseledamot

2025-12-13

Styrelsen för Mikael Westin Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden och det höga ränteläget har påverkat bolagets efterfrågan på förmedlingstjänster under året och omsättningen har därför minskat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	241	55	126	0
Resultat efter finansiella poster	268	-137	-105	0
Soliditet (%)	53	82	63	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	418 254	35 362	553 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 362	-35 362	0
Utdelning		-70 000		-70 000
Utdelat på extra stämma		-100 000		-100 000
Årets resultat			216 821	216 821
Belopp vid årets utgång	100 000	283 616	216 821	600 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 616
Utdelat extra stämma aug 2025	-100 000
årets vinst	216 821
	400 437
disponeras så att	
i ny räkning överföres	400 437
	400 437

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		241 313	55 235
Övriga rörelseintäkter		45 375	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		286 688	55 235
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 886	-9 650
Övriga externa kostnader		-144 053	-160 080
Personalkostnader	2	-1 620	-602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-489	-21 960
Övriga rörelsekostnader		-8 333	0
Summa rörelsekostnader		-171 381	-192 292
Rörelseresultat		115 307	-137 057
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 046	264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-580	-139
Summa finansiella poster		152 466	125
Resultat efter finansiella poster		267 773	-136 932
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	115 000
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	67 231
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	182 231
Resultat före skatt		237 773	45 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 952	-9 937
Årets resultat		216 821	35 362

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	38 822
Summa materiella anläggningstillgångar		0	38 822
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar		100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		200 000	138 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 963
Övriga fordringar		11 738	19 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 366	232 239
Summa kortfristiga fordringar		17 104	255 543
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 688	278 502
Redovisningsmedel		363 641	4
Summa kassa och bank		957 329	278 506
Summa omsättningstillgångar		974 433	534 049
SUMMA TILLGÅNGAR		1 174 433	672 871

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 616	418 254
Årets resultat		216 821	35 362
Summa fritt eget kapital		500 437	453 616
Summa eget kapital		600 437	553 616
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	0
Summa obeskattade reserver		30 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		790	7 953
Skulder till koncernföretag		119 458	100 795
Skatteskulder		9 314	0
Övriga skulder		406 434	2 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		543 996	119 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 174 433	672 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och fordon 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	409 602	409 602
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 602	409 602
Ingående avskrivningar	-370 780	-348 820
Försäljningar/utrangeringar	61 667	
Årets avskrivningar	-489	-21 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 602	-370 780
Utgående redovisat värde	0	38 822

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och att god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden. Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-10

Bollebygd

Mikael Westin
Mikael Westin

2025-09-10