

Årsredovisning för  
**Salu Byggnads AB**

559095-9887

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ove Henriksson  
Styrelseledamot

2024-03-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Salu Byggnads AB, 559095-9887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2017 och bedriver sedan dess byggverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte påverkat bolaget nämnvärt. Styrelsen bevakar dock noga omvärlden. Det gäller framförallt tillgången på kompetent arbetskraft men också betalningsförmågan hos kunderna.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	57 443 981	30 835 595	13 493 982	10 113 830
Resultat efter finansiella poster	12 936 281	5 878 243	1 408 122	-624 791
Soliditet %	65	52,9	70,5	65,1

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har nästan fördubblats under året. Orsaken är ett fortsatt samarbete med ett antal nyckelkunder samt ett större projekt som påbörjats och avslutats under 2023.

Orderingången är mycket stark och bedömningen är att bolaget även kommande år kommer att visa bra lönsamhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 771 814	3 477 100
Balanseras i ny räkning		3 477 100	-3 477 100
Erhållna aktieägartillskott		9 000 001	
Årets resultat			713 359
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 248 915</b>	<b>713 359</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 9 000 000 (0) kronor.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 248 915
Årets resultat	713 359
<b>Summa</b>	<b>14 962 274</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 962 274
<b>Summa</b>	<b>14 962 274</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		57 443 981	30 835 595
Övriga rörelseintäkter		500	44 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>57 444 481</b>	<b>30 880 094</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 000 994	-20 766 053
Övriga externa kostnader		-2 384 628	-2 252 796
Personalkostnader	2	-1 174 910	-1 742 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 977	-72 934
Övriga rörelsekostnader		0	-163 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 675 509</b>	<b>-24 998 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 768 972</b>	<b>5 881 756</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171 406	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 097	-3 526
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>167 309</b>	<b>-3 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 936 281</b>	<b>5 878 243</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-12 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 480 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 000 000</b>	<b>-1 480 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>936 281</b>	<b>4 398 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-222 922	-921 143
<b>Årets resultat</b>		<b>713 359</b>	<b>3 477 100</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	43 960	61 544
Inventarier, verktyg och installationer	4	570 152	313 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>614 112</b>	<b>375 194</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	63 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>63 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>614 112</b>	<b>438 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 784 951	4 262 393
Övriga fordringar		0	14 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		538 395	172 122
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 323 346</b>	<b>4 449 113</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 958 190	7 356 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 958 190</b>	<b>7 356 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 281 536</b>	<b>11 806 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 895 648</b>	<b>12 244 285</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 248 915	1 771 814
Årets resultat		713 359	3 477 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 962 274</b>	<b>5 248 914</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 012 274</b>	<b>5 298 914</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 480 000	1 480 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 480 000</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		1 216 000	750 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 216 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	911 880
Leverantörsskulder		2 206 241	2 081 943
Skulder till koncernföretag		3 000 000	0
Skatteskulder		920 183	1 040 801
Övriga skulder		997 325	311 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 625	369 346
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 187 374</b>	<b>4 715 371</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 895 648</b>	<b>12 244 285</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	87 920	87 920
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>87 920</b>	<b>87 920</b>
Ingående avskrivningar	-26 376	-8 792
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 584	-17 584
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 960</b>	<b>-26 376</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 960</b>	<b>61 544</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	353 895	369 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>722 895</b>	<b>369 000</b>
Ingående avskrivningar	-55 350	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-97 393	-55 350
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-152 743</b>	<b>-55 350</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>570 152</b>	<b>313 650</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Sundsvall

Ove Henriksson 2024-03-01  
Ove Henriksson Datum  
Styrelseordförande

Raul Salu 2024-03-01  
Raul Salu Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-01

Felix Enoksson  
Felix Enoksson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Salu Byggnads AB, org.nr 559095-9887

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salu Byggnads AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salu Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Salu Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Salu Byggnads AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Salu Byggnads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2024-03-01

*Felix Enoksson*

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor