

Årsredovisning för  
**AK Gustafsson Fastigheter AB**

559386-5792

Räkenskapsåret

**2024-11-01 - 2025-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anton Gustafsson  
Styrelseledamot

2026-02-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AK Gustafsson Fastigheter AB, 559386-5792, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom nybyggnation och försäljning med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning		106 310	223 082
Resultat efter finansiella poster	-35 202	57 190	193 489
Soliditet %	12,2	27,3	19,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	113 824	45 146
Balanseras i ny räkning		45 146	-45 146
Årets resultat			187
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>158 970</b>	<b>187</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	158 970
Årets resultat	187
<b>Summa</b>	<b>159 157</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	159 157
<b>Summa</b>	<b>159 157</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	106 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>106 310</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 990	-48 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 990</b>	<b>-48 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 990</b>	<b>57 611</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 248	-421
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 212</b>	<b>-421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 202</b>	<b>57 190</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		36 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>798</b>	<b>57 190</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-611	-12 044
<b>Årets resultat</b>		<b>187</b>	<b>45 146</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	961 410	121 408
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>961 410</b>	<b>121 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>961 410</b>	<b>121 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 740	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 740</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		614 318	694 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>614 318</b>	<b>694 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>629 058</b>	<b>694 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 590 468</b>	<b>815 751</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		158 970	113 824
Årets resultat		187	45 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>159 157</b>	<b>158 970</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 157</b>	<b>183 970</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		13 000	49 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>13 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		800 000	450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>800 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		593 311	0
Skatteskulder		0	61 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	71 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>593 311</b>	<b>132 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 590 468</b>	<b>815 751</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	121 408	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	840 002	121 408
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>961 410</b>	<b>121 408</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>961 410</b>	<b>121 408</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	800 000	450 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Väddö

*Anton Lars Sören Gustafsson*

2026-02-03

Anton Lars Sören Gustafsson

Datum

Verkställande direktör