

Årsredovisning för
Odenslund Företagspark AB
559111-7576

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odenslund Företagspark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 12 maj 2023


Jan Frisk

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odenslund Företagspark AB, 559111-7576, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga, registrerades år 2017 och ska bedriva uthyrning, förvaltning och utveckling av egna och arrenderade fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget anskaffat tre nya förrådslängor för uthyrning. Bolaget har även installerat solceller i slutet av året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	435 000	99 000	30 000	-
Resultat efter finansiella poster	-652 858	-821 091	-545 095	-3 496
Soliditet, %	0	0	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt Eget kapital
Vid årets början	50 000	6 955
Årets resultat		3 350
Vid årets slut	50 000	10 305

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 305 kr disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 955
Årets resultat	3 350
Totalt	10 305
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	10 305
Summa	10 305

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		435 000	99 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		435 000	99 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 518	-36 990
Övriga externa kostnader		-58 157	-38 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-910 045	-806 817
Summa rörelsekostnader		-1 035 720	-882 154
Rörelseresultat		-600 720	-783 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 177	-37 937
Summa finansiella poster		-52 138	-37 937
Resultat efter finansiella poster		-652 858	-821 091
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		655 000	830 000
Summa bokslutsdispositioner		655 000	830 000
Resultat före skatt		2 142	8 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 208	-1 802
Årets resultat		3 350	7 107

2023052200474

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 845 773	17 515 818
Summa materiella anläggningstillgångar		18 845 773	17 515 818
Summa anläggningstillgångar		18 845 773	17 515 818
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		203 718	524 179
Summa kortfristiga fordringar		203 718	524 179
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 780	339 338
Summa kassa och bank		81 780	339 338
Summa omsättningstillgångar		285 498	863 517
SUMMA TILLGÅNGAR		19 131 271	18 379 335

2023052200475

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt Eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 955	-152
Årets resultat		3 350	7 107
Summa Fritt eget kapital		10 305	6 955
Summa eget kapital		60 305	56 955
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	3 541 660
Summa långfristiga skulder		-	3 541 660
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	283 336
Leverantörsskulder		6 807	2 998
Skulder till koncernföretag		19 044 159	14 407 909
Skatteskulder		-	64 192
Övriga skulder		20 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	2 285
Summa kortfristiga skulder		19 070 966	14 780 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 131 271	18 379 335

2023052200476

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 710 502	16 602 102
-Nyanskaffningar	2 240 000	2 108 400
	<u>20 950 502</u>	<u>18 710 502</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 194 684	-387 867
-Årets avskrivning enligt plan	-910 045	-806 817
	<u>-2 104 729</u>	<u>-1 194 684</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 845 773	17 515 818

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen	-	283 336
Belopp som förfaller inom fem år från balansdagen	-	1 133 344
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	2 408 316
	<u>-</u>	<u>3 824 996</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt företag till Gelleråsen Fastigheter AB, org nr 556736-9508, med säte i Karlskoga.

2023052200478

Underskrifter

Karlskoga den 12 maj 2023



Jan Frisk

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023052200479

